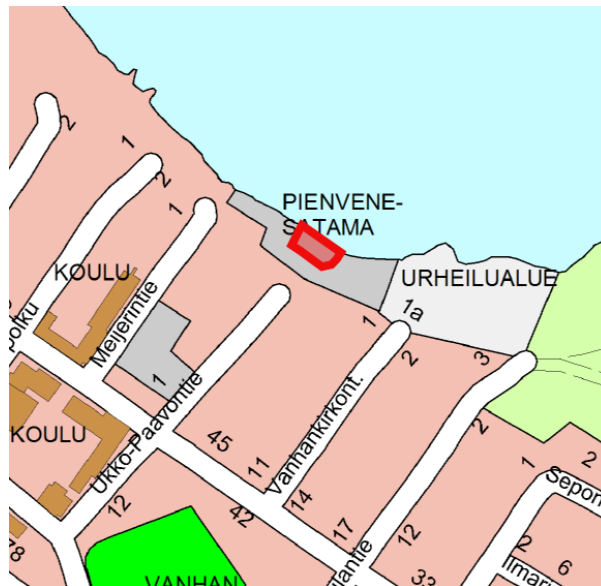


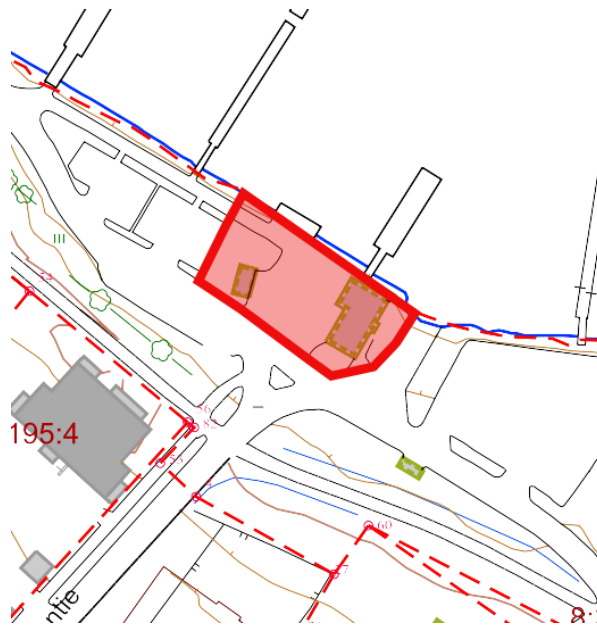
Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-494-871-11 / Suomen Gastropub Oy**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Nilsin satamassa sijaitseva ravintolarakennus on ollut Tilakeskuksen myytävien rakennusten luettelossa. Rakennuksessa vuokralaisena ravintolatoimintaa harjoittava Suomen Gastropub Oy on tehnyt ostotarjouksen kyseisestä rakennuksesta. Rakennuksen myynti tulee tapahtumaan Tilakeskuksen toimitilajohtajan viranhaltijapäätöksellä.

Rakennuksen myyntiin liittyen on valmisteltu maanvuokrasopimusta, jolla Kuopion kaupunki vuokraa Suomen Gastropub Oy:lle noin 1 000 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 297-494-871-11. Vuokra-alueen sijainti ilmenee oheisista kartoista.



Kuva 1: opaskartta



kuva 2: kantakartta

Vuokra-alue on Nilsin keskusta-alueen asemakaavassa osoitettu venesatama-alueeksi. Sataman ravintolarakennus on toteutettu osana Tahkon vesireitin rakentamista.

Vaikutusten arviointi

Ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan päätös on neutraali.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle hyväksyttäväksi esityslistan liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen, jolla Kuopion kaupunki vuokraa Suomen Gastropub Oy:lle noin 1 000 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 297-494-871-11. Perusvuokra on 100 €/vuosi ja vuokra-aika päättyy 31.12.2040. Maanvuokrasopimukseen voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia kansliatoimenpitein.

Maanvuokrasopimus allekirjoitetaan samanaikaisesti rakennuksen kauppakirjan kanssa.

Liitteet

- 1 4933/2018 maanvuokrasopimusluonnos 297-494-871-11 satamarakennus

Valmistelija
Jukka Tapani Räsänen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että esittelijä poisti asian esityslistalta.

