

§ 133

Asianro 4432/10.00.02.01/2018

Alueen vuokraaminen tennishallia varten kiinteistön 297-32-9904-7 (Kuvelammen kenttä) alueelta / Kuopion Tennisseura ry

**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

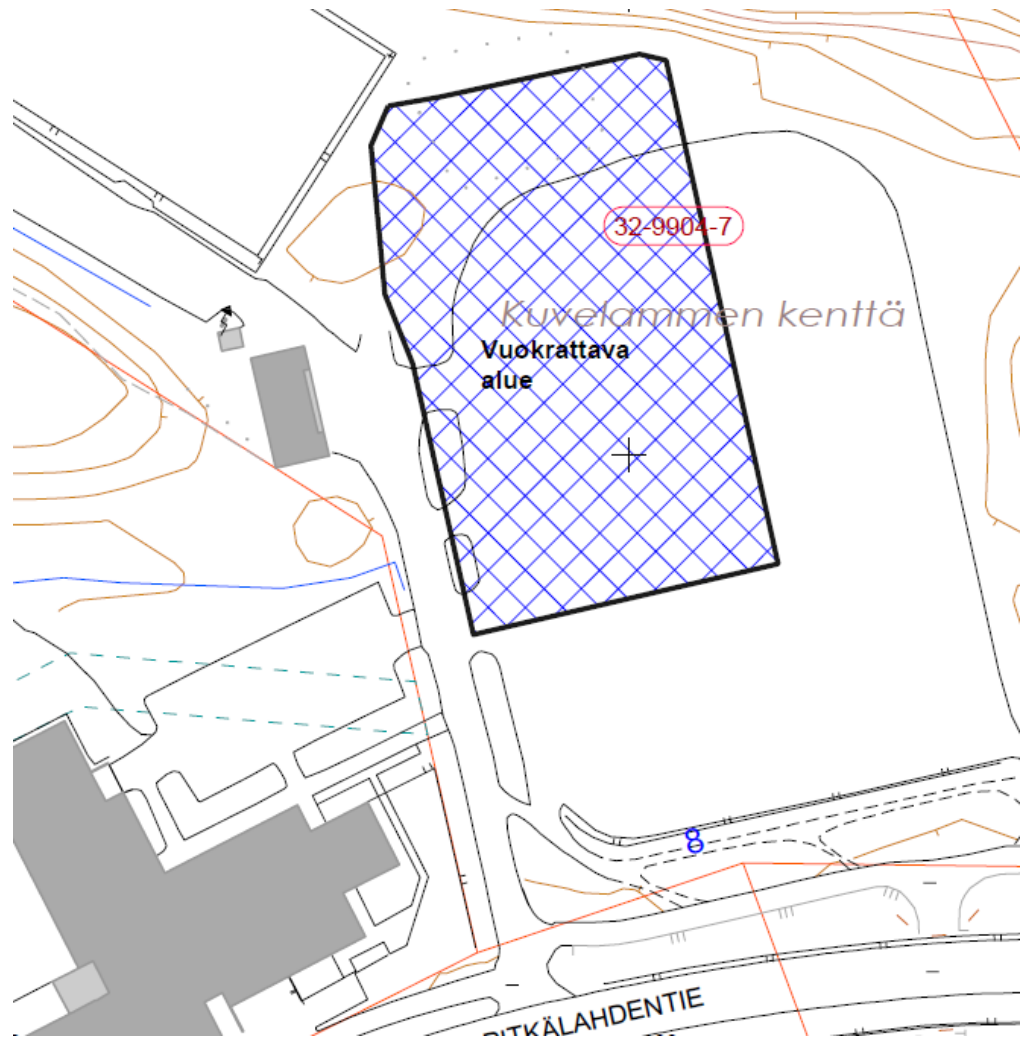
Kuopion Tennisseura ry:lle on varattu alue Pitkälahden koulun viereiseltä kenttä alueelta kaupunkirakennelautakunnan 28.2.2018 § 50 päätöksellä.

Alueelle on tarkoituksena rakentaa 4-kenttäinen tennishalli vuoden 2018 aikana. Rakennusoikeuden ylittämisen vuoksi alueelle on haettu poikkeamista. Poikkeaminen on myönnetty asemakaavapäällikön 19.4.2018 § 6 päätöksellä. Tilapäinen rakennuslupa on myönnetty 14.5.2018 § 361. Rakennuslupa on voimassa 31.5.2023 saakka. Tennishallille on haettu pysyvää rakennuslupaa, mutta lupaprosessi on vielä kesken.

Kaupunginvaltuuston 14.5.2018 § 33 on hyväksytty tenniksen sisäharrastusolosuhteiden kehittämiseen liittyvä linjaus kaupungin osallistumiseen yksityisten liikuntahallien mahdollistamiseen.



27.06.2018



Vuokrattava alue on asemakaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU). Vuokrattavan alueen koko on noin 3 800 m²:ä. Tennishallia varten tarvittavat sosiaalitilat on kaupungin omistamassa huoltorakennuksessa. Autopaikat sijoittuvat yleiselle parkkipaikalle tenniskentän läheisyyteen. Huoltorakennuksesta, autopaikoista ja kulkuyhteyksistä tehdään erikseen sopimus hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen kanssa.

Tennishalli rakennetaan alueelle, jota käytetään myös koululiikuntaan sekä muuhun harrastustoimintaan. Esitetty aluerajaus on sovittu hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen kanssa. Heidän mukaan tennishallin ja kentän reunalla olevan aidan väliin on jätävä vähintään 40 metriä vapaata tilaa, jolloin alueelle mahtuu juniorikokoinen pesäpallokenttä ja jalkapallon nappulakenttä. Lisäksi alueelle mahtuu talvella hiihtohalsteri ja luistelualue.

Alueen vuokrasta on pyydetty arviolausunto. Vuosivuokra 2 850 euroa edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioiden.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitettävä vuokrasopimusluonnos on liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Esitys on yrityspoliittisesti positiivinen. Hallihankkeella on positiivisia vaikutuksia lähialueen ja koko Kuopion asukkaisiin, sillä se parantaa tennisharrastuksen ympärivuotisia olosuhteita Kuopiossa sekä lähialueen alueen urheilu-

27.06.2018

mahdollisuuksia. Lisäksi vaikutusten arviota on tehty tenniksen sisäharrastusolosuhteiden kehittämisen yhteydessä

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Kuopion Tennisseura ry:lle vuokrataan noin 3 800 m²:n suuruinen alue kiinteistöistä 297-32-9904-7 (Kuvellammen kenttä) liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.6.2018 - 31.5.2048.
2. Vuokralauden aikana on vuokralainen velvollinen hakemaan pysyvää rakennuslupaa hallille. Mikäli pysyvää rakennuslupaa ei myönnetä, päättyy vuokrasopimus 31.5.2023.
3. Vuosivuokra on 2 850 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
4. Vuokralainen vastaa siitä, että tennishallin ja kenttäalueen väliin jää kaupungin käyttöön vapaata tilaa vähintään 40 metriä. Mikäli nykyistä aitaa joudutaan siirtämään, vastaa vuokralainen siirtokustannuksista.
5. Vuokralainen on velvollinen sopimaan autopaikkojen ja kulkuyhteyden kunnossapitokustannuksista erikseen kaupungin kanssa (omatoimisen hyvinvoinnin palvelut).
6. Vuokrasopimukseen voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia ja lisäyksiä kansliatoimenpitein.

Tämä päätös tulee kuntalain 143 §:n mukaisesti heti täytäntöönpantavaksi.

Liitteet

2 4432/2018 Tennisseuran vuokrasopimusluonnos

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

