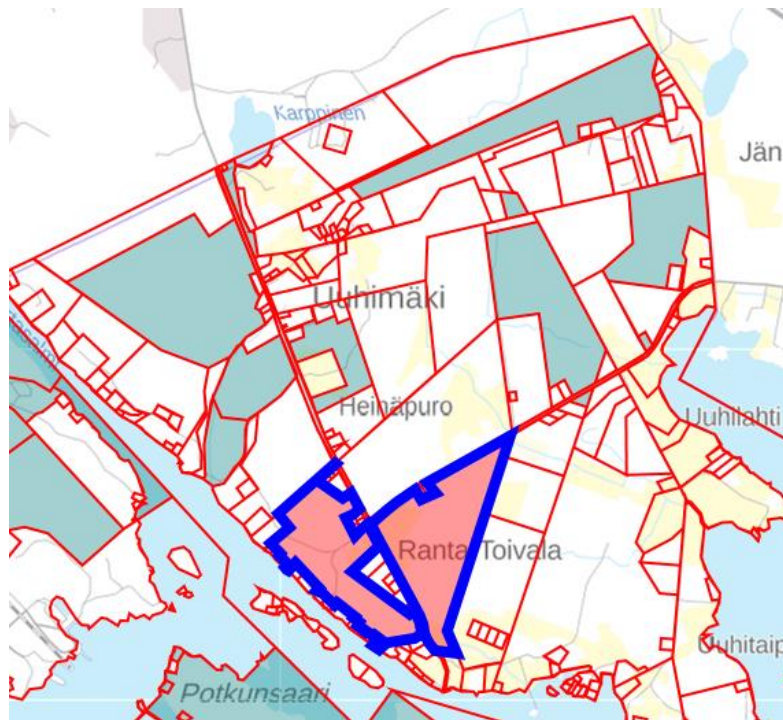


## **Kiinteistön Rantala 297-433-4-80 ostaminen**

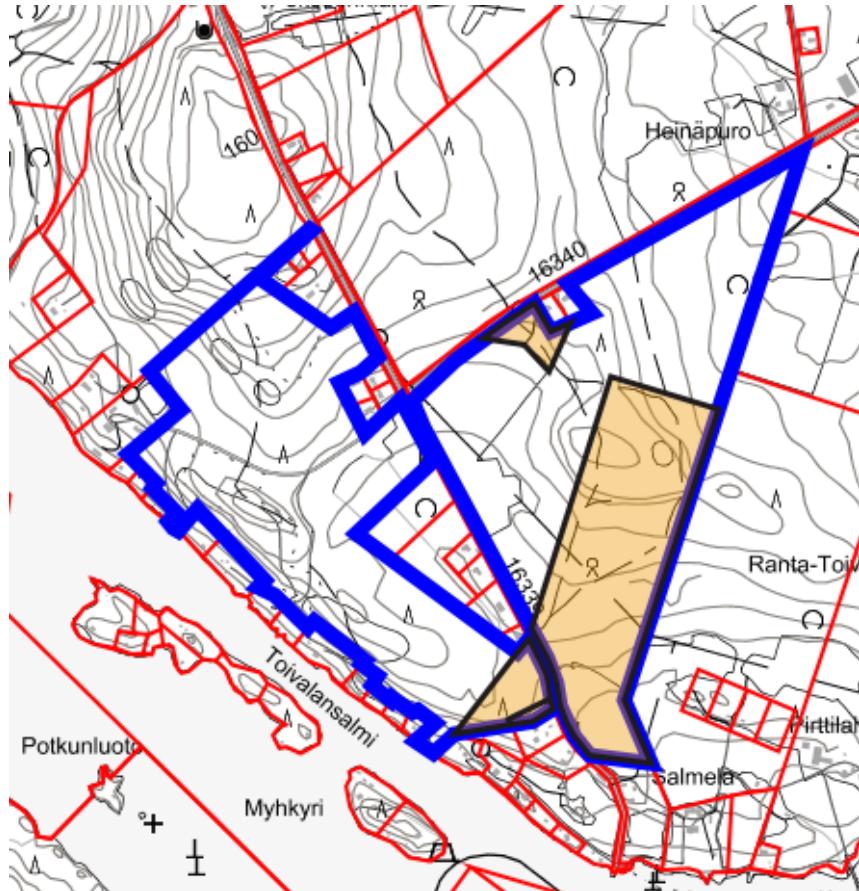
### **Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Ranta-Toivala on mahdollinen vaihtoehto Vanuvuoren aluetta seuraavaksi pientaloalueeksi. Uuden sellutehtaan mahdollinen toteutuminen Sorsasaloon ei vaikuta Ranta-Toivalan keski- ja itäosien käyttökelpoisuuteen. Kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan maanhankinta tulee hoitaa pitkäjänteisesti ja maata hankkia kaikilta alueilta, joiden asemakaavoittaminen on näköpiirissä lähivuosikymmeninä. Kaupunki on viime vuosina ostanut maata Ranta-Toivalasta useilla kaupoilla ja omistaa siellä nyt noin 200 ha. Se on vajaa viidennes Ranta-Toivalan kokonaisalasta, joka on selvästi yli 1 000 ha.

Alueella on neuvoteltu kauppa, jolla kaupunki ostaa kiinteistöstä Rantala 297-433-4-80 noin 59,8 ha:n suuruisen osan. Kauppahinta on 470 000 euroa. Kauppaan sisältyy puustoa yli 5 000 m<sup>3</sup>. Hinnoittelu noudattaa Ranta-Toivalan aikaisempien kauppojen linjaa. Kiinteistön sijainti sekä kaupungin nykyinen maanomistus on esitetty oheisessa kartassa.



Kaupunki ostaa kantakiinteistön ja myyjät pidättävät itsellään kolme määräalaa, joiden yhteisala on 19,2 ha. Kaupan yhteydessä tehdään myös myyjien keskinäinen jakosopimus, jonka mukaisesti kauppahinta ja määräalojen omistus jakautuu myyjille siten, että kiinteistön yhteisomistus purkautuu. Määräalat on esitetty seuraavassa kartassa vaaleanruskealla rasterilla.



**Vaikutusten arviointi**

Kauppa on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska kaupungin maanomistus tukee kestävästä kaupunkirakennetta ja riittävää tonttitarjontaa.

**Esitys**

Lautakunta päättää, että kiinteistö Rantala 297-433-4-80 ostetaan seuraavilla ehdoilla:

- 1) Kauppahinta on 470 000 euroa.
- 2) Myyjät pidättävät noin 19,2 ha:n määräalat, jolloin kaupan kohde on noin 59,8 ha.
- 3) Muut kaupan ehdot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.

Valmistelija

Heikki Hatakka

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5509

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

