

Jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapitokustannusten periminen tontinomistajilta ja -haltijoilta v. 2018

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2006, että keskitetysti hoidettujen, tontinomistajille ja -haltijoille kuuluvien katualueiden jalkakäytävien talvikunnossapitotöiden ja hiekanpoiston kustannukset peritään keskeisen kaupunkialueen koko kaava-alueella yhtenäisesti, lukuun ottamatta haja-asutusalueita.

Toteutuneet kustannukset peritään katujen kunnossapitolakiin perustuen kaikilta tontin omistajilta/-haltijoilta riippumatta siitä onko katualueella jalkakäytävä vai ei. **Kaikki keskeisen kaupunkialueen tontin omistajat/-haltijat saavat siten jalkakäytävien talvikunnossapitoa koskevan laskun.**

Syntyneet kustannukset peritään kaupunginvaltuuston hyväksymällä laskutusperiaatteella puolet tontin pinta-alojen suhteessa ja puolet käytettyjen rakennusoikeuksien suhteessa kultakin tontinomistajalta ja -haltijalta.

Keskitetyllä alueella talvikaudella 2017 - 2018 muodostui kiinteistöille yhteensä 769 758,84 euron laskutus kustannus (alv 0 %). Laskennassa käytetään lukua 384 879,42 euroa, joka on puolet kokonaiskustannuksista.

Talvikauden 2017 - 2018 toteutuneet kustannukset kohosivat edelliseen talvikunnossapitokauteen verrattuna. Jo alkutalvesta 2017 lunta tuli paljon ja sitä jouduttiin ajamaan runsaasti lumenkaatopaikalle jo ennen vuodenvaihdetta. Talvi jatkui runsaslumisena myös vuoden 2018 puolella, ja lunta jouduttiin siirtämään suuria määriä myös lähisiirtopaikoille. Varsinaisen lumen aurauksen, liukkaudentorjunnan ja hiekanpoiston osalta työt ovat kiinteähintaisia sisältäen urakkaan. Lumenajon kokonaiskustannus vaihtelee vuosittain. Talvikautena 2017 - 2018 se oli 293 230,23 €, josta kiinteistöjen osuus on 214 644,53 €.

Keskeisellä kaupunkialueella olevien tonttien kokonaispinta-ala on 20 984 725 m² ja käytetty kokonaiskerrosala on 7 439 559 m².

Maksun periminen tapahtuu laskukaavalla tontin pinta-ala jaettuna kokonaispinta-alalla 20 984 725 m² kertaa 384 879,42 euroa plus tontin käytetty rakennusoikeus jaettuna kokonaiskerrosalalla 7 439 559 m² kertaa 384 879,42 euroa.

Esimerkiksi omakotitontin, jonka pinta-ala on 893 m² ja kokonaiskerrosala 242 m², hinta muodostuu seuraavasti:

15.08.2018

151 §

893 m² jaettuna 20 9484 725 m² kertaa 384 879,42 euroa plus 242 m² jaettuna 7 439 559 m² kertaa 384 879,42 euroa = 0,0000425 x 384 879,42 euroa + 0,0000325 x 384 879,42 euroa = 16,36 euroa + 12,51 euroa = 28,87 euroa.

Esimerkkitapauksen kustannus nousee noin 16 % verrattuna edelliseen talvikauteen. Syynä kustannusten nousuun on erittäin runsasluminen talvi, ja siitä aiheutunut kasvanut tarve siirtää lumi pois katualueilta. Kiinteistöihin kohdistuvat jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapidon kokonaiskustannukset nousivat edellisestä talvikaudesta.

Vaikutusten arviointi

Keskitetty urakka vähentää työkoneiden määrää ja sitä kautta melua ja ilmaaasteita tulee vähemmän. Työn jälki on tasalaatuista ja työ valmistuu urakoitsijalle annettujen toimenpideaikojen puitteissa.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta vahvistaa tontinomistajilta ja -haltijoilta perittäväksi jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapidon kokonaiskustannukset 769 758,84 euroa.

Perittävä maksu on vähintään 10 euroa ja laskutuksessa noudatetaan 1.1.2018 tontin omistaja/-haltija vallinnutta tilannetta. Lisäksi laskutetaan arvonlisävero.

Valmistelija

Jere Toppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5674

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

