























Kuopion kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
PL 1907  
70111 Kuopio

Jukka Eskelinen  
jukka.eskelinen@kuopio.fi  
044 718 5421

Savilahden pysäköintilaitos

## KUSTANNUSSELVITYS

Kustannusten osalta on selvitetty jätevesipumppaamon integroinnista osaksi pysäköintilaitosta aiheutuvia kustannusvaikutuksia, kahden vaihtoehtoisen suunnitelma pohjalta. Laskelmissa on huomioitu myös integroinnista aiheutuva autopaikkojen määrän ja rakennuskustannusten väheneminen. Tällä tarkastelulla pyritään antamaan tilaajalle näkökulmia päätöksentekoon, onko jätevesipumppaamon integroiminen pysäköintilaitokseen vai rakentaminen toisaalle kannattavampaa.

Lähtökohtina kustannus selvitykselle on suunnitellut vaihtoehdot VE1 ja VE2, sekä tilaajan oma kustannusarvio jätevesipumppaamon siirron kustannuksista 2 – 3 M€.

Maanpäällisen parkkitalon rakentamiselle rakennuskustannuksia arvioitaessa lasketaan 25.000 € / autopaikka. Tämä kattaa koko rakennuksen rakennuskustannukset, sisältäen suunnittelun ja rakennuttamisen. Laaditut vaihtoehtosuunnitelmat ovat mitoitukseltaan erittäin tehokkaat ja rakenneratkaisut varsin yksikertaiset, jolloin autopaikkakohtaisen hinnan voidaan arvioida olevan varsin riittävä. Suunnitelmissa jätevesipumppaamo on integroitu parkkitalosta erillisenä rakenteena, jolloin integrointi ei aiheuta ylimääräisiä kustannuksia.

Vaihtoehdossa 1. pysäköintilaitokseen syntyy yhteensä 451 autopaikkaa, joiden arvioitu rakennuskustannus on

$$451 \text{ ap} \times 25.000 \text{ €} / \text{ap} = 11.275.000 \text{ €}$$

Jätevesipumppaamon integroimisen vuoksi autopaikkoja jää rakentamatta 60 paikkaa vähemmän, kuin mikäli se rakennettaisiin toisaalle, joiden rakennuskustannus on

$$60 \text{ ap} \times 25.000 \text{ €} / \text{ap} = 1.500.000 \text{ €}$$

Vaihtoehdossa 2. pysäköintilaitokseen syntyy yhteensä 397 autopaikkaa, joiden arvioitu rakennuskustannus on

$$397 \text{ ap} \times 25.000 \text{ €} / \text{ap} = 9.775.000 \text{ €}$$

Jätevesipumppaamon integroimisen vuoksi autopaikkoja jää rakentamatta 45 paikkaa vähemmän, kuin mikäli se rakennettaisiin toisaalle, joiden rakennuskustannus on

$$45 \text{ ap} \times 25.000 \text{ €} / \text{ap} = 1.000.000 \text{ €}$$

Molemmissa vaihtoehtoissa integroinnista johtuvien rakentamatta jäävien autopaikkojen rakennuskustannus on pienempi kuin tilaajan arvioima jätevesipumppaamon siirrosta aiheutuvat kustannukset.

Tarkastelu tehtäessä tulee huomioida myös nykyisen jätevesipumppaamon kunto, mahdolliset tulevat kunnostuskustannukset, laajennusmahdollisuudet / -tarpeet yms. mahdollisesti lisäkustannuksia aiheuttavat toimenpiteet.

Ystävällisin terveisin

WSP Finland Oy

Heidi Tiihonen  
erityisasiantuntija, kustannussuunnittelu

Liitteet [click to add text]

Jakelu [click to add text]

Tiedoksi [click to add text]