

Joustava pysäköintinormi (apv-1)

Rakennuslupavaiheen soveltamisohje
Yliopistonrannan asemakaava ja asemakaavan muutos

Liite 18

Vähennysprosentit maankäyttömuodoittain

Opiskelija- ja muu lyhyt-aikainen asuminen sekä palveluasuminen

Asuminen	Toimitilat	Oppilaitokset
----------	------------	---------------

Pysäköintinormi
1ap/360 kem2 1ap/105 kem2 1zp/185 kem2 1ap/85kem2

Kiinteistö täyttää vaatimukset

Kyllä Ei

Pysäköinnin toteutustapa

Pysäköintipaikat toteutetaan nimeämättöminä vuorottaispysäköintiin tarkoitettulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen.

Mikäli kohta täyttyy, on oikeutettu vähennykseen

--	--

20 % 25 % 25 % 25 %

Kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistävät toimenpiteet

yht. max

50 % 12 % 19 % 13 %

Polkupyöräpysäköinnin sijoittaminen tontilla

Pyöräpysäköinti on alle 20 metrin etäisyydellä sisäänkäynnistä/pukuhuonetoiloista
Pyöräpysäköintiin on ajoneuvoliikenteen kanssa risteämätön yhteys kevyenliikenteen väylältä
Pyöräpysäköintiin on ajoneuvoliikenteen kanssa risteämätön yhteys sisäänkäynneiltä
Alueelle on suunniteltu ja toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn opastus
Pyöräpysäköinniltä on katettu yhteys sisätiloihin

Mikäli kohdasta täyttyy 4/5, on oikeutettu vähennykseen

25 % 6 % 5 % 5 %

Polkupyöräpysäköinnin laatu

Pyörille on varattu katettu/lämmitetty pyöräpysäköinti
Pyöräpysäköinnissä on pyörien pumppaus- ja huoltopiste
Polkupyörille on runkolukitusmahdollisuus
Polkupyöräpysäköintiin on varattu vähintään 2 m ² tilaa polkupyöräpaikkaa kohden

Mikäli kohdasta täyttyy 3/4, on oikeutettu vähennykseen

25 % 6 % 5 % 5 %

Sosiaalilitilat

Kiinteistöillä (työpaikat, oppilaitokset) on varattu pukuhuonetoiloja vähintään 0,5m ² polkupyöräpaikkaa kohden
Pukuhuonetoiloissa on vähintään 1 suihku 25 polkupyöräpaikkaa kohden
Pukuhuonetoiloissa on vähintään 1 kuivauskaappi 50 polkupyöräpaikkaa kohden
Pukuhuonetoiloissa on vähintään 1 pukukaappi 2 polkupyöräpaikkaa kohden

Mikäli kohdasta täyttyy 3/4, on oikeutettu vähennykseen

0 % 0 % 9 % 3 %

Yhteiskäyttöauton käyttöä edistävät toimenpiteet

Yhteiskäyttöautopalvelun pysyvyyden osoittamiseksi tontin omistajan/haltijan (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) tulee rakennuslupaa haettaessa esittää yhteiskäyttöautopalvelun hankinnasta sitova sopimus, joka on voimassa vähintään 10 vuotta autopaikkavähennykseen oikeuttavan tontin rakennusluvan myöntämispäivästä. Mikäli sopimus raukeaa kesken em. 10-vuotista sopimuskautta, on tontin omistajan/haltijan (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) solmittava uusi sopimus toisen yhteiskäyttöauton tarjoavan palveluntarjoajan kanssa; toteutettava vähennetyt autopaikat kaavanormin ja lainvoimaisen rakennusluvan mukaisesti tai lunastettava ko. paikat kaupungin osoittamilta pysäköintialueilta tai -laitoksista. 10 vuoden sopimuskauden umpeuduttua on tontin omistajalla/haltijalla (rakennuttaja/ asunto-osakeyhtiö) mahdollisuus hakea poikkeamista rakennuslupa- ja käyttöä yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja esim. sähköautojen lataus- tai pysäköintipaikkoina. Yhteiskäyttöautopaikka tulee varustaa vähintään keskinopealla sähköauton latausasemalla (Type 2, 3 * 16/32 A, 11-22 kW) sekä auton lämmityspisteellä. Lisäksi sopimuksessa on osoitettava, että kiinteistö, jolla yhteiskäyttöautopaikat sijaitsevat, sähköliittymän kapasiteetti on riittävä latauspisteitä varten.

Mikäli kohta täyttyy, on oikeutettu vähennykseen

--	--

Vähennys on enintään 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 20 % autopaikanormin mukaisesta kokonaismäärästä.