

HILTULANLAHTI 3 ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)



15.8.2018

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion Hiltulanlahteen laaditaan asemakaava. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Hiltulanlahdessa (36. kaupunginosa) reilun 11 kilometrin etäisyydellä Kuopion torilta etelään. Alue rajautuu pohjoisessa Puutossalmentiehen (5370) ja Sormulantiestä haarautuvan Herukanrannan tuntumaan, idässä Koiraveden Hiltulanlahteen, Koivurannantien tuntumaan ja Puutossalmen-tiehen, etelässä kaava-alueen raja kulkee Kotirinteellä ja Kinnulanmäen liepeillä, lännessä raja kulkee Kinnulanmäen länsipuolella ja sähkövoimalinjan kohdalla.

Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen raja-
us on esitetty OAS:n kannessa. Asemakaava-alueen
lopullinen raja-
us tarkentuu työn kuluessa.

Kaavoitettava alue on maaseutumaista ympäris-
töä Hiltulanlahden lounaispuolella. Alue on pää-
osin maa- tai metsätalousaluetta, jota elävöittää
harvakseltaan sijoittunut asutus.

Mitä on suunnitteilla

Saaristokaupungin pientaloalueiden rakentumi-
sen jälkeen Kuopion uudet pientaloalueet sijoit-
tavat Hiltulanlahteen. Tavoitteena on, että Matkuk-
sen eteläpuolelle suunnitellaan pientalovaltainen
alue sekä palvelu- ja yritystoimintojen alueita. Hil-
tulanlahden asuinalueiden 1. ja 2. vaihe on jo kaa-
voitettu ja alueet ovat osittain rakentuneet. Nyt
kaavoitettava alue on 3. Hiltulanlahden alue.

Suunnittelun lähtökohdat

YLEISKAAVA

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kuopion Hiltulanlah-
den yleiskaavan 17.8.2009. Hiltulanlahden yleis-
kaavassa alueelle on osoitettu pientalovaltaisia
asuinalueita (AP), virkistysalueita (V), maisemalli-
sesti arvokkaita pelto-alueita (MA), kyläalueita
(AT), maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M), ve-
sialuetta (W), ympäristö-häiriötä aiheuttamatto-
man teollisuuden alue (TY), yhdyskuntateknisen
huollon alue (ET), palvelujen ja hallinnon alueita
(P), kaupallisten palvelujen alue (KM) ja venesa-
tama (LV). Lisäksi yleiskaavassa alueelle osoite-
taan meluntorjunta tarve, ohjeellisia kulkureittejä,
kevyen liikenteen pääyhteyksiä, sähkölinja, luon-
non monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä
alue, yli- ja alikulkuja, yleisen tien alue, yhdystie
(LT, yt), seututie (st) ja kokoojakatu (kk).

Osa alueesta on varattu pientalovaltaiselle asun-
toalueelle, kun peltoviljely elinkeinotoimintona lo-
petetaan (ap). Hiltulanlahden ranta-alue on mer-
kitty alueen osaksi, jonka suunnittelussa otetaan
huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maise-
malliset arvot (kma). Lisäksi alueelle on merkitty
nykyisiä ja uusia rakennuspaikkoja.

ASEMAKAAVA

Alueella ei ole asemakaavaa

Voimassa oleviin kaavoihin voi tutustua kaupungin
karttapalvelussa: <http://karttapalvelu.kuopio.fi>

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Kaavahanke mahdollistaa uuden pientaloalueen ra-
kentumisen Hiltulanlahteen, Puutossalmentien
molemmin puolin. Alueen rakentaminen tiivistää
olevaa yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa ole-
massa olevan kunnallistekniikan ja palveluverkos-
ton hyödyntämisen. Uudisrakentaminen muuttaa
Hiltulanlahden maaseutumaisen, harvaan asutun
alueen luonnonläheiseksi rakennetuksi pientaloalu-
eeksi.

Kaavahankkeella on vaikutuksia alue- ja yhdyskun-
tarakenteeseen, liikenteeseen, yhdyskuntatalou-
teen, luonnonympäristöön, maisemaan, taajama-
kuvaan ja rakennettuun ympäristöön sekä ihmisten
elinoloihin ja ympäristöön. Kaavan vaikutuksia arvi-
oidaan kaavaselostuksessa.

Kaupunkikuvalliset arvioinnit ja arviointi esimerkiksi
naapureiden olosuhteisiin on mahdollista tehdä
myöhemmin kaavatyön aikana asemakaavan ha-
vaintoaineiston pohjalta. Mahdollisia muita tarvit-
tavia selvityksiä laaditaan kaavatyön aikana.

Miten voit osallistua

Kaavatyö sisältyy vuoden 2018 kaavoituskatsauk-
seen. Kaavan nähtävilläolosta kuulutetaan Kuopion
Kaupunkilehdessä sekä kirjeellä niille, jotka
ovat sitä pyytäneet. Muistutuksen tehneille, jotka
ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kau-
pungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipi-
teeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn
jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata
myös kaupungin internet-sivuilla:
[https://www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-asema-
kaavat](https://www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-asema-kaavat)

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viran-
omaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ym-
päristö ja luonnonvarat -vastuualue. Tähän osallis-
tumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan pa-
lautteen voi toimittaa kaupunkisuunnittelupalve-
lujen asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan
kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoituk-

seen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen: Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio.

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset.

Osalliset

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki:

- Alueellinen rakennusvalvonta / Kaupunkikuvatyöryhmä
- Alueellinen rakennuslautakunta
- Asuntotoimi- ja projektit
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kulttuurihistoriallinen museo / Kulttuuriympäristötyöryhmä
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Liikelaitos
- Konsernipalvelut / Talous- ja strategiapalvelu
- Maaomaisuuden hallintapalvelut / Tonttipalvelut
- Pohjois-Savon pelastuslaitos / Aluepelastuslautakunta
- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut

- Strategisen maankäytön suunnittelu
- Viher- ja virkistysaluesuunnittelu

- Alueellinen ympäristönsuojelu / Ympäristölautakunta
- Yrityspalvelu
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut
- Perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueet
- Kasvun ja oppimisen palvelualue
- Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue
- Joukkoliikenne

Muut viranomaiset:

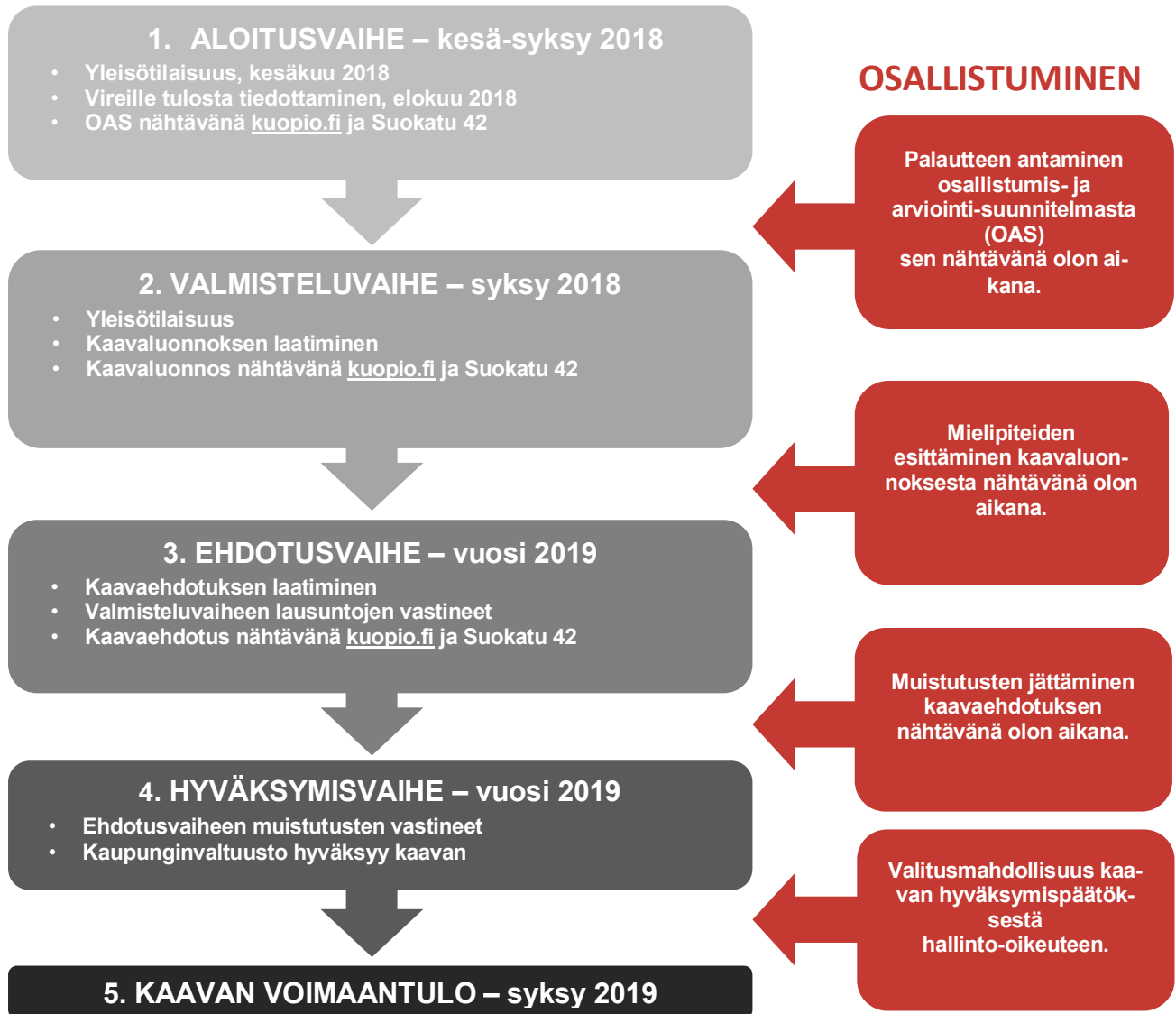
- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Museovirasto

Muut osalliset:

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Hiltulanlahden kyläyhdistys Ry
- Savon Voima Oy, Savon Voima Verkko Oy, DNA Oy
- Telia
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdystys ry
- Kanta-Kuopion Seura ry
- Kuopion nuorisovaltuusto
- Kuopion vanhusneuvosto
- Kuopion vammaisneuvosto

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu

KAAVAPROSESSIN VAIHEET



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS:

Kaavoitusarkkitehti Erja Soranta
044 718 5414, [erja.soranta\(at\)kuopio.fi](mailto:erja.soranta(at)kuopio.fi)

Asemakaavapäällikkö Pauli Sonninen
044 718 5439, [pauli.sonninen\(at\)kuopio.fi](mailto:pauli.sonninen(at)kuopio.fi)

ELY-KESKUS, YMPÄRISTÖ JA

LUONNONVARAT-VASTUUALUE

Kulttuuriympäristöasiantuntija Tapio Laaksonen,
050 351 2669, [tapio.laaksonen\(at\)ely-keskus.fi](mailto:tapio.laaksonen(at)ely-keskus.fi)
Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio