

§ 154

Asianro 4485/10.02.03/2018

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava / Hiltulanlahden 3. alue (36. kaupunginosa)

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavahanke mahdollistaa uuden pientaloalueen rakentumisen Hiltulanlahteen, Puutossalmentien molemmin puolin.

Vaikutusten arviointi

Alueen rakentaminen tiivistää olevaa yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa olemassa olevan kunnallistekniikan ja palveluverkoston hyödyntämisen. Uudisrakentaminen muuttaa Hiltulanlahden maaseutumaisen, harvaan asutun alueen luonnonläheiseksi rakennetuksi pientaloalueeksi.

Kaavahankkeella on vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, yhdyskuntatalouteen, luonnonympäristöön, maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön sekä ihmisten elinoloihin ja ympäristöön.

Jatkotoimenpiteet

Vireilletuloaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 4.9.2018.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

30 4485/2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Erja Soranta

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5431

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

