

15.08.2018

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 15.08.2018 keskiviikko klo 15:00 - 15:55
Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone
Lisätietoja
Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja
Matti Sariola, varapuheenjohtaja
Ismo Apell
Elena Chiksoeva
Nina Hakokivi
Jukka Pulkkinen
Pia Punkki
Markku Söderström
Aila Tähtinen
Eija Vähälä
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja esittelijä
Ari (Allu) Koskinen kaupunginhallituksen vara-
edustaja
Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri
Lauri Lytsy, vs. kiinteistöjohtaja
Terhi Leppänen, tiedottaja
Juha Romppanen, kaupunkisuunnittelujoh-
taja
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja pöytäkirjanpitäjä
taluspäällikkö
Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja

Asiat 147 - 157 §

15.08.2018

Julkinen

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
15.8.2018

Aila Tähtinen

Eija Vähälä

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/paatoksenteko 16.8.2018

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

15.08.2018

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 147 – 148, 152 – 157 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 150 – 151, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 150 – 151 osalta

liite A

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	147 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	148 §		Pöytäkirjantarkastajat	5
3	149 §	1-2 *	Kiinteistön 297-1-1-2 ostotarjouksen hyväksyminen ja esisopimuksen tekeminen	6
4	150 §		Kiinteistön Rantala 297-433-4-80 ostaminen	10
5	151 §		Jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapitokustannusten periminen tontinomistajilta ja -haltijoilta v. 2018	12
6	152 §	3-28	Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, Yliopistonranta / Savilahti tontit 13-2-15...24, 13-1-4, 13-22-2, 3 sekä 13-23-2	14
7	153 §	29	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Sokeainkoulun ympäristö (11. kaupunginosa)	19
8	154 §	30	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava / Hiltulanlahden 3. alue (36. kaupunginosa)	20
9	155 §	31-32	Kuopion Vesi Liikelaitoksen hulevesiviemäriverkoston toiminta-alueen kumoaminen	21
10	156 §	33-36	Julkulan täydennysrakennusalueen (Rysä, Katiska ja Merta) hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävänä oloa varten	24
11	157 §	37	KYP tiedonannot 2018	26

Muutoksenhaku

150-151 §			Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	27
-----------	--	--	--	----

147 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

148 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Aila Tähtinen ja Eija Vähälä.

Päätös

Valittiin Aila Tähtinen ja Eija Vähälä.

Kiinteistön 297-1-1-2 ostotarjouksen hyväksyminen ja esisopimuksen tekeminen

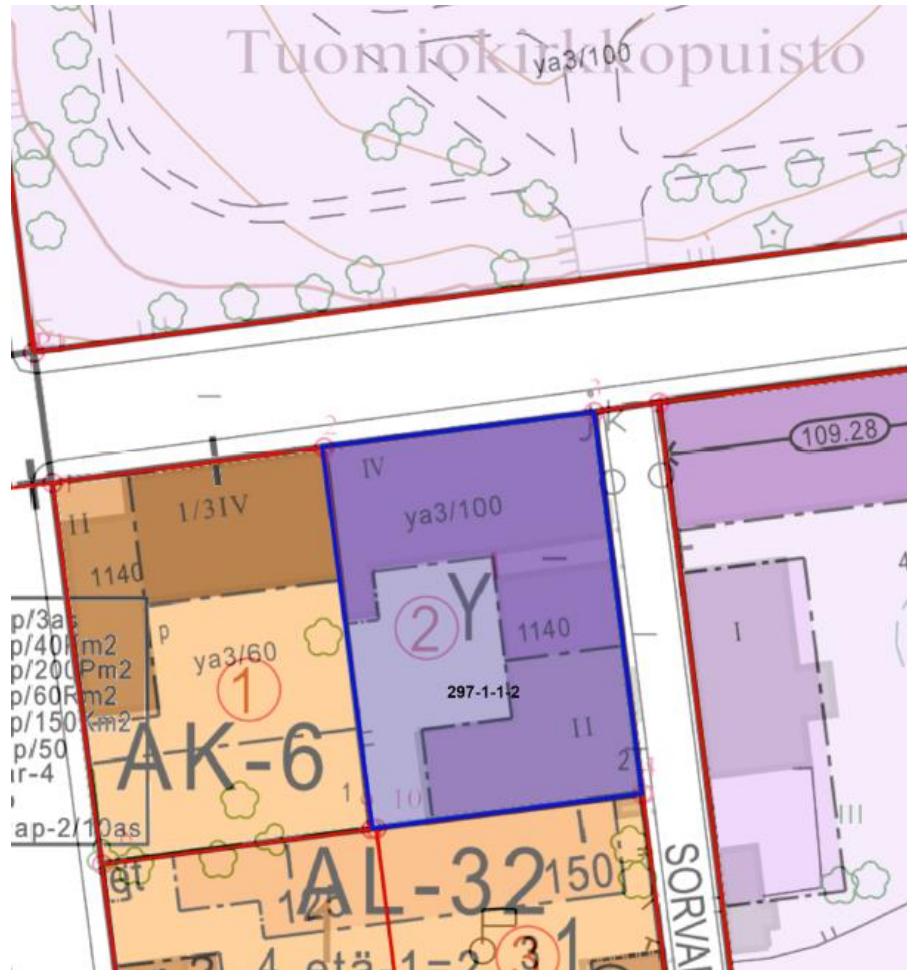
**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kaupunginhallitus hyväksyi 16.10.2017 § 142 osoitteessa Minna Canthin katu 28 sijaitsevan Konttisen liiketalon tarjouskilpailun kilpailuohjelman. Tarjouskilpailun tavoitteena on löytää kiinteistölle ostaja, joka toteuttaa kiinteistön uuteen käyttötarkoitukseen.

Tarjouskilpailulla myytävä tontti 297-1-1-2 sijaitsee Kuopion kaupungin ruutukaava-alueella tuomikirkkopuiston eteläpuolella. Tontin sijainti ilmenee oheisista kartoista.



Sijaintikartta



Tontti 297-1-1-2 asemakaavakartalla

Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Kiinteistöllä oleva vuonna 1920 valmistunut rakennus on voimassa olevassa yleiskaavassa määritelty säilytettäväksi rakennukseksi (sr-2). Kohde sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Tarjouskilpailusta ilmoitettiin sanomalehdissä sekä kaupungin internet-sivuilla. Lisäksi tarjouskilpailua markkinoitiin sähköisesti rakennusalan toimijoille.

Kilpailuohjelmassa alimmaksi hyväksyttäväksi kokonaishinnaksi kiinteistöstä 297-1-1-2 rakennuksineen on määritetty 1 700 000 euroa, jonka alittavat tarjoukset hylätään. Alin hyväksyttävä hinta perustuu kiinteistöstä hankittuun kiinteistöarviolausuntoon.

Tarjouskilpailu ratkaistaan kilpailuohjelman mukaisesti siten, että korkein tarjous tulee hyväksytyksi. Tarjouskilpailun voittaneen kanssa solmitaan kiinteistökaupan esisopimus. Nykyinen asemakaava ei mahdollista tarjousten mukaista käyttötarkoitusta, joten tulevan ostajan on haettava kiinteistölle poikkeamislupaa asemakaavasta. Poikkeamisluvan hakemiseen annetaan valtuutus esisopimuksessa. Lopullinen kiinteistökauppa tehdään sitten, kun ostajan laatiman suunnitelman toteuttamisen mahdollistava poikkeamispäätös asemakaavasta on tehty ja päätös on saanut lainvoiman.

15.08.2018

149 §

Määräaikaan 28.2.2018 kello 12.00 mennessä saapui kolme suljettua tarjouskuorta. Tarjousten avaustilaisuus järjestettiin Kuopion kaupungin valtuustotalolla 5.3.2018, jossa olivat läsnä kaupunkirakennelautakunnan edustaja Alekski Eskelinen, tonttiasiamies Jarkko Tossavainen, kiinteistökehitysasian-tuntija Jouni Tiihonen ja toimitilajohtaja Hannu Väänänen.

SSR Itä-Suomi Oy, Lujatalo Oy ja JL-Rakentajat Oy ovat tehneet tontista tarjouksen. Kaikki esitetyt tarjoukset ovat vähintään alimman hyväksyttävän tarjoushinnan 1 700 000 euroa suuruisia.

Saapuneet tarjoukset on lueteltu alla olevassa taulukossa.

Nro	Tarjouksen tekijä	Tarjoushinta
1	SSR Itä-Suomi Oy	1 700 000 euroa
2	Lujatalo Oy	1 780 000 euroa
3	JL-Rakentajat Oy	2 051 000 euroa

Korkeimman tarjouksen tehnyt JL-Rakentajat Oy on tarjouksen jättämisen jälkeen vetäytynyt hankkeesta, joten korkeimmaksi tarjoukseksi jää Lujatalo Oy:n tekemä tarjous 1 780 000 euroa.

Lujatalo Oy:n kanssa on neuvoteltu kiinteistökaupan esisopimus kilpailuohjelman liitteenä 6 olleen esisopimusmallin mukaisia ehtoja soveltaen. Esisopimuksen voimassaoloaikana ostaja teettää toteuttamissuunnitelman, jonka pohjalta hakee poikkeamislupaa. Esisopimus purkaantuu, mikäli lainvoimaista poikkeamislupaa ei saada.

Lujatalo Oy:n laatimia alustavia toteutussuunnitelmia on käyty läpi yhteistyössä kaupungin asemakaavoituksen sekä Kuopion kulttuurihistoriallisen museon kesken.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on ilmastopoliittisten tavoitteiden mukainen, koska päätösesitys tähtää kaupunkirakenteen tiivistämiseen. Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska täydennysrakentamisella on mm. rakennusala ja alan teollisuutta työllistävä vaikutus.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle seuraavaa:

1. Lujatalo Oy:n tekemä kiinteistön 297-1-1-2 ostotarjous 1 780 000 euroa hyväksytään.
2. Lujatalo Oy:n kanssa tehdään tämän päätöksen liitteenä olevan luonnoksen mukainen esisopimus kiinteistökaupasta, joka on voimassa 31.12.2018 saakka.
3. Rakennuksen ja liittymien osuus kauppahinnasta on 1 210 000 euroa ja tontin osuus 570 000 euroa.
4. Sopimusluonnokseen saadaan tehdä teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.
5. Esisopimuksella Lujatalo Oy valtuutetaan hakemaan kiinteistölle poikkeamislupaa.

15.08.2018

149 §

6. Esisopimuksen voimassaolo päättyy, kun kiinteistön lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai jos rakennushankkeen mahdollistava poikkeamislupa asemakaavasta ei saa lainvoimaa.
7. Lopullinen kauppakirja saadaan allekirjoittaa tämän päätöksen ja tehtävän esisopimuksen perusteella.
8. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

1	2285/2018 kiinteistökaupan esisopimusluonnos
2	2285/2018 esisopimuksen liite 1 kauppakirjamalli

Viiteaineisto

1	2285/2018 suunnitelmat
---	------------------------

Valmistelija
Jarkko Tossavainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

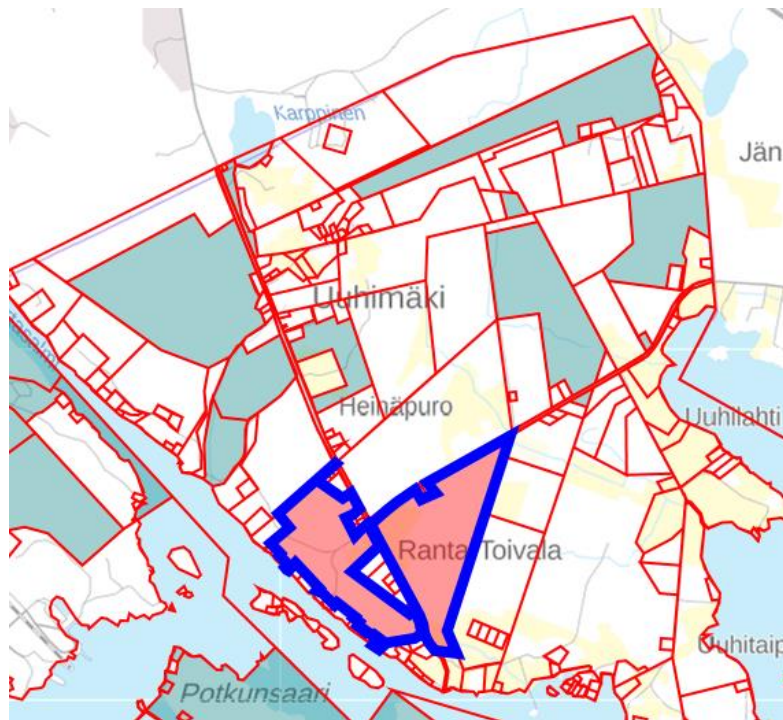
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistön Rantala 297-433-4-80 ostaminen

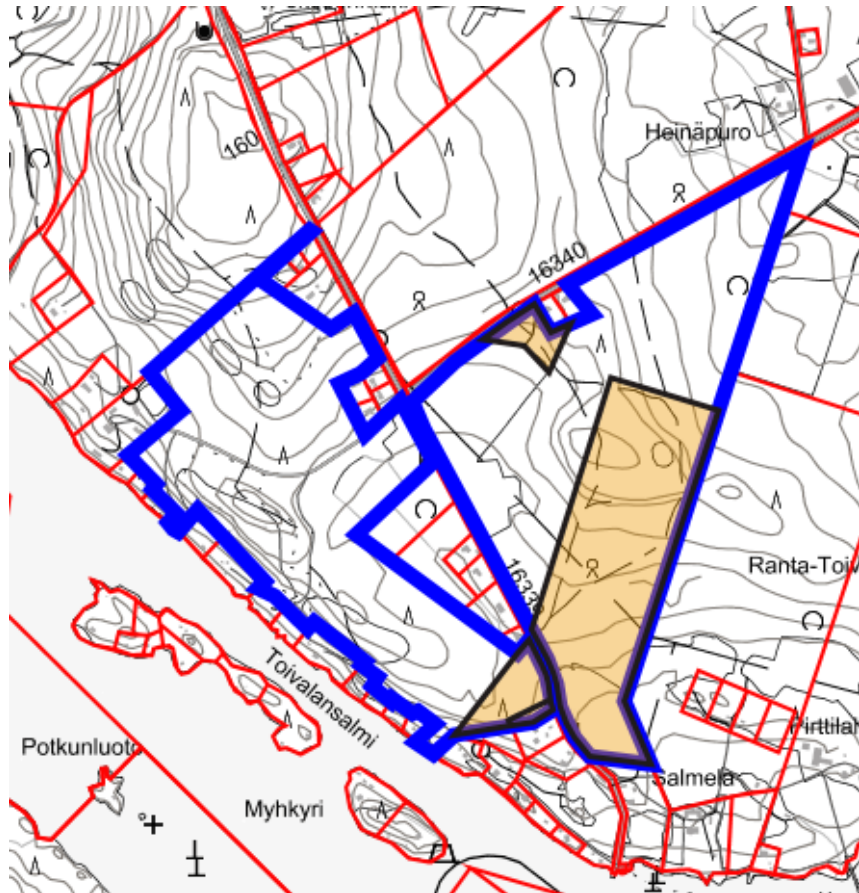
Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Ranta-Toivala on mahdollinen vaihtoehto Vanuvuoren aluetta seuraavaksi pientaloalueeksi. Uuden sellutehtaan mahdollinen toteutuminen Sorsasaloon ei vaikuta Ranta-Toivalan keski- ja itäosien käyttökelpoisuuteen. Kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan maanhankinta tulee hoitaa pitkäjänteisesti ja maata hankkia kaikilta alueilta, joiden asemakaavoittaminen on näköpiirissä lähivuosikymmeninä. Kaupunki on viime vuosina ostanut maata Ranta-Toivalasta useilla kaupoilla ja omistaa siellä nyt noin 200 ha. Se on vajaa viidennes Ranta-Toivalan kokonaisalasta, joka on selvästi yli 1 000 ha.

Alueella on neuvoteltu kauppa, jolla kaupunki ostaa kiinteistöstä Rantala 297-433-4-80 noin 59,8 ha:n suuruisen osan. Kauppahinta on 470 000 euroa. Kauppaan sisältyy puustoa yli 5 000 m³. Hinnoittelu noudattaa Ranta-Toivalan aikaisempien kauppojen linjaa. Kiinteistön sijainti sekä kaupungin nykyinen maanomistus on esitetty oheisessa kartassa.



Kaupunki ostaa kantakiinteistön ja myyjät pidättävät itsellään kolme määräalaa, joiden yhteisala on 19,2 ha. Kaupan yhteydessä tehdään myös myyjien keskinäinen jakosopimus, jonka mukaisesti kauppahinta ja määräalojen omistus jakautuu myyjille siten, että kiinteistön yhteisomistus purkautuu. Määräalat on esitetty seuraavassa kartassa vaaleanruskealla rasterilla.



Vaikutusten arviointi

Kauppa on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska kaupungin maanomistus tukee kestävästä kaupunkirakennetta ja riittävää tonttitarjontaa.

Esitys

Lautakunta päättää, että kiinteistö Rantala 297-433-4-80 ostetaan seuraavilla ehdoilla:

- 1) Kauppahinta on 470 000 euroa.
- 2) Myyjät pidättävät noin 19,2 ha:n määräalat, jolloin kaupan kohde on noin 59,8 ha.
- 3) Muut kaupan ehdot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.

Valmistelija
Heikki Hatakka
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5509

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapitokustannusten periminen tontinomistajilta ja -haltijoilta v. 2018

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2006, että keskitetysti hoidettujen, tontinomistajille ja -haltijoille kuuluvien katualueiden jalkakäytävien talvikunnossapitotöiden ja hiekanpoiston kustannukset peritään keskeisen kaupunkialueen koko kaava-alueella yhtenäisesti, lukuun ottamatta haja-asutusalueita.

Toteutuneet kustannukset peritään katujen kunnossapitolakiin perustuen kaikilta tontin omistajilta/-haltijoilta riippumatta siitä onko katualueella jalkakäytävä vai ei. **Kaikki keskeisen kaupunkialueen tontin omistajat/-haltijat saavat siten jalkakäytävien talvikunnossapitoa koskevan laskun.**

Syntyneet kustannukset peritään kaupunginvaltuuston hyväksymällä laskutusperiaatteella puolet tontin pinta-alojen suhteessa ja puolet käytettyjen rakennusoikeuksien suhteessa kultakin tontinomistajalta ja -haltijalta.

Keskitetyllä alueella talvikaudella 2017 - 2018 muodostui kiinteistöille yhteensä 769 758,84 euron laskutuskuukausi (alv 0 %). Laskennassa käytetään lukua 384 879,42 euroa, joka on puolet kokonaiskustannuksista.

Talvikauden 2017 - 2018 toteutuneet kustannukset kohosivat edelliseen talvikunnossapitokauteen verrattuna. Jo alkutalvesta 2017 lunta tuli paljon ja sitä jouduttiin ajamaan runsaasti lumenkaatopaikalle jo ennen vuodenvaihdetta. Talvi jatkui runsaslumisena myös vuoden 2018 puolella, ja lunta jouduttiin siirtämään suuria määriä myös lähisiirtopaikoille. Varsinaisen lumen aurauksen, liukkaudentorjunnan ja hiekanpoiston osalta työt ovat kiinteähintaisia sisältäen urakkaan. Lumenajon kokonaiskustannus vaihtelee vuosittain. Talvikautena 2017 - 2018 se oli 293 230,23 €, josta kiinteistöjen osuus on 214 644,53 €.

Keskeisellä kaupunkialueella olevien tonttien kokonaispinta-ala on 20 984 725 m² ja käytetty kokonaiskerrosala on 7 439 559 m².

Maksun periminen tapahtuu laskukaavalla tontin pinta-ala jaettuna kokonaispinta-alalla 20 984 725 m² kertaa 384 879,42 euroa plus tontin käytetty rakennusoikeus jaettuna kokonaiskerrosalalla 7 439 559 m² kertaa 384 879,42 euroa.

Esimerkiksi omakotitontin, jonka pinta-ala on 893 m² ja kokonaiskerrosala 242 m², hinta muodostuu seuraavasti:

893 m² jaettuna 20 9484 725 m² kertaa 384 879,42 euroa plus 242 m² jaettuna 7 439 559 m² kertaa 384 879,42 euroa = 0,0000425 x 384 879,42 euroa + 0,0000325 x 384 879,42 euroa = 16,36 euroa + 12,51 euroa = 28,87 euroa.

Esimerkkitapauksen kustannus nousee noin 16 % verrattuna edelliseen talvikauteen. Syynä kustannusten nousuun on erittäin runsasluminen talvi, ja siitä aiheutunut kasvanut tarve siirtää lumi pois katualueilta. Kiinteistöihin kohdistuvat jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapidon kokonaiskustannukset nousivat edellisestä talvikaudesta.

Vaikutusten arviointi

Keskitetty urakka vähentää työkoneiden määrää ja sitä kautta melua ja ilmasaasteita tulee vähemmän. Työn jälki on tasalaatuista ja työ valmistuu urakoitsijalle annettujen toimenpideaikojen puitteissa.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta vahvistaa tontinomistajilta ja -haltijoilta perittäväksi jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapidon kokonaiskustannukset 769 758,84 euroa.

Perittävä maksu on vähintään 10 euroa ja laskutuksessa noudatetaan 1.1.2018 tontin omistaja/-haltija vallinnutta tilannetta. Lisäksi laskutetaan arvonsävero.

Valmistelija

Jere Toppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5674

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, Yliopistonranta / Savilahti tontit 13-2-15...24, 13-1-4, 13-22-2, 3 sekä 13-23-2

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Asemakaavan muutoksella muutetaan Yliopistoalueella osa opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta sekä liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi. Kaupungin omistamalla maa-alueella Savilahdentien varrella ja vt 5:n länsipuolen puistoalueita sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueita muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi sekä pysäköintialueeksi. Tietoteknisen teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi. Lisäksi kaavamuutoksella mahdollistetaan voimalinjojen ja kytkinaseman siirto, moottoritierampin rakentaminen vt 5:ltä Savilahdentielle, parannetaan jalankulun, pyöräilyn ja ajoneuvoliikenteen toimintaedellytyksiä, järjestetään pysäköintiä uudelleen sekä mahdollistetaan kelluvien rakenteiden sijoittaminen Savilahden vesialueelle. Kaavamuutoksella turvataan ammuslataamon ja Yliopistorakennusten arvokkaat rakennussuojelukohteet sekä tutkitaan Yliopistorakennusten suojelua. Osa asemakaavoittamatonta vesialuetta kaavoitetaan vesialueeksi. Kaavan yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvat tontit 13-1-4, 13-2-17...24, 13-23-2.

Kaava-alue Suunnittelualue sijaitsee Savilahdessa vt 5:n ja Savilahden vesialueen välissä, Niuvantien ja Neulaniementien välisellä alueella.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Savilahden kaupunginosan tonttien 13-2-5 ja 13-2-12 omistaja Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on hakenut asemakaavan muutosta 22.12.2015 päivätyllä hakemuksella. Asemakaava ja asemakaavan muutos on sisältynyt vuosien 2016 ja 2017 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoituksen työohjelmiin. Kaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu 30.1.2018.

Kaavoitustilanne Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta, jonne on osoitettu keskustatoimintojen alakeskus. Savilahden osayleiskaavassa alueelle on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alue, kampusalue, jolle saa sijoittaa myös asuin-, liike- ja toimistotiloja (PY-1) ja työpaikka-alue (TP), suojaviheralue (EV) sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet (ET). Asemakaavassa tontti 13-2-12 on opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue (YOK), tontti 13-2-5 on liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue (KY), tontti 13-1-3 on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue (TK-10) ja korttelit 13-22 ja 23 ovat yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueita (ET), alueella on myös puistoalueita (VP, Pi).

Nykyinen tilanne Tontin 13-2-12 pohjoisrannalla sijaitsevat Suomen yliopistokiinteistöjen omistamat ja Itä-Suomen yliopiston käytössä olevat korkeakoulurakennukset:

vuonna 1978 valmistunut Canthia sekä vuosina 2001–2003 valmistuneet Medistudia ja Mediteknia, nämä ovat kooltaan yhteensä noin 28 000 k-m². Etelärannalla sijaitsevat vuonna 1981 valmistunut Snellmania ja vuonna 1991 valmistunut Melania, nämä ovat kooltaan yhteensä noin 31 000 k-m². Samalla tontilla sijaitsevat, suojeltuun ammuslataamokokonaisuuteen kuuluvat seitsemän 1930-luvulla valmistunutta rakennusta, joista kuusi on tutkimus-, varasto- ja toimistokäytössä (yhteensä noin 3 000 k-m²). Tiukanlinna, joka on kooltaan 337 k-m², on tilausravintolakäytössä.

Tontilla 13-2-5 sijaitsee Suomen yliopistokiinteistöjen omistama vuonna 1987 valmistunut 2 970 k-m²:n suuruinen Studentia, johon sijoittuu muun muassa urheiluhalli sekä toimistotiloja.

Tontilla 13-1-3 on vuonna 1990 valmistunut 9 308 k-m²:n suuruinen pääasiassa toimistokäytössä oleva Tietoteknia.

Korttelissa 13-22 sijaitsee vuonna 1969 valmistunut jätevedenpumppaamoraennus ja korttelissa 13-23 vuosina 1969 ja 2008 valmistuneet sähkömuuntamorakennukset.

Suunnittelualue kuuluu Savilahden kaupunginosaan ja on osa Savilahti-projektin kehittämisaluetta.

Maanomistus

Tontit 13-2-5 ja 12 omistaa Suomen Yliopistokiinteistöt, muilla alueilla Kuopion kaupunki on maanomistajana. Tontilla 13-1-3 sijaitsevan Tietoteknia-rakennuksen omistaa Kiinteistö Oy Kuopion Teknia. Korttelissa 13-23 sijaitsevat rakennukset omistaa Kuopion Sähköverkko Oy.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa tontit 13-2-15 ja 16 on kaavoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi (ALY). Tontit 13-2-18...22 on kaavoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi, jolla saa rakentaa ainoastaan opiskelija-asuntoja tai muita vastaavia lyhytaikaiseen asumiseen tarkoitettuja asuntoja (ALY-5).

Tontit 13-2-17 ja 23 on kaavoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi (YOK), jossa on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (rky). Alueella on suojeltavia rakennuksia. Uudet rakennukset ja rakennuksiin tehtävät muutokset on sovitettava suojeltujen yliopistorakennusten jäsentelyyn, rakennustapaan ja tilarakenteeseen (/s-17).

Tontit 13-1-4, 13-2-24 ja 13-22-3 on kaavoitettu toimitilarakennusten korttelialueiksi (KTY-6).

Asemakaavan muutoksella muodostuu rakennusoikeutta ALY-korttelialueelle 16 000 kem², ALY-5 -korttelialueelle 25 500 k-m², YOK-korttelialueelle 101 000 k-m² ja KTY-6 -korttelialueelle 64 500 k-m².

Autopaikkanormi on opiskelija- ja muulle vastaavalle lyhytaikaiselle asumiselle 1 ap/360 k-m², asumiselle 1 ap/105 k-m², oppilaitoksille 1 ap/185 k-m² ja toimitiloille 1 ap/85 k-m². Autopaikkanormista voi saada vähennyksiä joustavan pysäköintinormin mukaisesti (apv-1) riippuen pysäköinnin toteutustavas-

ta, kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistävillä toimenpiteillä ja/tai ottamalla käyttöön yhteiskäyttöautoja.

Polkupyöräpaikkanormi on opiskelija- ja muulle vastaavalle lyhtyaikaiselle asumiselle 1 pp/25k-m², asumiselle 1 pp/30 k-m², oppilaitoksille 1pp/2 oppilasta ja toimitiloille 1 pp/50 k-m².

Yleiseen pysäköintilaitokseen (LPY-2) tontilla 13-22-2 saa sijoittaa tonttien 13-2-15...24, 13-1-4 ja 13-22-3 autopaikkoja. Tonteilla 13-2-18...22 (ALY-5) vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa vain asemakaavamerkinnän osoittamalle alueelle, jotka sijaitsevat tontilla 13-22-17 (YOK) sekä tontilla 13-22-2 (LPY-2). Tontilla 13-22-3 (KTY-6) vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa vain asemakaavamerkinnän osoittamalle alueelle, joka on tontti 13-22-2 (LPY-2). Tonttien 13-2-15 ja 16 autopaikkoja saa sijoittaa myös tontille 13-2-17 (YOK) ja tontin 13-2-24 autopaikkoja saa sijoittaa myös tontille 13-2-23 (YOK).

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto (OAS) on annettu tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 21.12.2016. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen yhteydessä 16.1.–17.2.2017. Nähtävänäoloaikana jätettiin 5 lausuntoa ja 1 mielipide. Kaavatyön valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66§, MRA 26 §) on pidetty 1.2.2017.

Valmisteluaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 1.11.2017 ja aineisto on ollut 1.11.2017 nähtävänä 6.11.–7.12.2017. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisötilaisuudessa 22.11.2017. Valmisteluaineistosta järjestettiin 27.11.2017 lausuntokokous. Valmisteluaineistosta saatiin 12 mielipidettä tai lausuntoa. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ja sitovat tonttijaot asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Hyväksyvä viranomainen

Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Kaava toteuttaa ilmastopoliittista ohjelmaa tiivistämällä kaupunkirakennetta, tehostamalla maankäyttöä sekä hyödyntämällä tehokkaasti mm. olemassa olevia palveluja, joukkoliikenneyhteyksiä ja olevaa infrastruktuuria. Kaavalla parannetaan joukkoliikenteen sekä kevyenliikenteen edellytyksiä, sekä hillitään ajoneuvo-liikenteen ja pysäköintipaikkatarpeen kasvua.

Kaava mahdollistaa uutta toimitila- ja liikerakentamista, mikä mahdollistaa uusien yritysten ja työpaikkojen sijoittumisen alueelle. Työpaikkamäärän ja asukasluvun lisääntyessä palveluntarjonta ja kysyntä lisääntyvät. Rakennusaikana syntyy uusia työpaikkoja ja alueen tiivistyminen hyödyttää alueen yrittäjiä.

Hankkeen myötä alueelle tulee asukkaita. Monipuolinen maankäyttö elävöittää aluetta ja mahdollistaa uudenlaista yhteistyötä asukkaiden, oppilaitosten, yritysten ja tutkimus-toiminnan kesken. Alueelle voi toteuttaa perheasuntoja ja päiväkotitoimintaa.

15.08.2018

152 §

Hankkeen kustannukset infraverkostojen osalta ovat n. 24 milj €. Kaupungille tulee tuloja mm. maankäyttökorvauksien, kiinteistöverojen ja tontinvuokra- ja myyntitulojen muodossa. Asuin-, liike- ja työpaikkarakentaminen mahdollistaa kaupungin kasvun, mikä vaikuttaa positiivisesti verotuloihin.

Kaavaratkaisulla ei ole juurikaan vaikutuksia luonnonympäristöön, koska alue on lähes kokonaisuudessa rakennettua ympäristöä. Ratkaisussa on huomioitu arvokkaat luonto- ja kulttuurihistorialliset kohteet. Hankkeella on positiivisia vaikutuksia kaupunkikuvaan ja alueen viihtyisyyteen.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Samalla asetetaan nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvan Kuopion kaupungin 13. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 1 tontin 4, korttelin 2 tonttien 17...24 ja korttelin 23 tontin 2 tonttijako. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskukselle, Liikennevirastolle, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) ja Museovirastolle sekä tiedottamista pyytäneelle Fingrid Oyj:lle.

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

- 3 7260/2016 kaavaselostus
- 4 7260/2016 liite 1, Asemakaavan seurantalomake
- 5 7260/2016 liite 2/1 - 2/9 Asemakaava ja asemakaavan muutoskartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset
- 6 7260/2016 liite 3, Havainneaineisto
- 7 7260/2016 liite 4, Ote ajantasa-asemakaavasta
- 8 7260/2016 liite 5/1, Kuopion Savilahden alueen ympäristömeluselvitys
- 9 7260/2016 liite 5/2, Ammuslataamon meluselvitys
- 10 7260/2016 liite 6, Asiantuntija-arvio ilmanlaadusta
- 11 7260/2016 kaavaselostuksen liitteet 7/1 - 7/2
- 12 7260/2016 liite 8, Kuopion ammuslataamon alueen rakennushistoriaselvitys sivut 1-40
- 13 7260/2016 liite 8, Kuopion ammuslataamon alueen rakennushistoriaselvitys sivut 41-85
- 14 7260/2016 liite 9, Kuopion kampusalueen kulttuuri- ja rakennushistoriaselvitys
- 15 7260/2016 kaavaselostuksen liitteet 10/1 - 10/2
- 16 7260/2016 liite 11, Savilahden pysäköintiratkaisujen yleisperiaatteet ja Yliopistorannan asemakaava-alueen pysäköinnin yleissuunnitelma
- 17 7260/2016 liite 12/1, Savilahden liikenneverkko ja toimivuustarkastelu
- 18 7260/2016 liite 12/2, Vt5 Savilahden ramppi aluevaraussuunnitelma
- 19 7260/2016 liite 12/3, Simulointitarkastelut, yhteenveto
- 20 7260/2016 liite 13, Savilahden hulevesien hallinta
- 21 7260/2016 liite 14, Jätevedenpumppaamon ja pysäköintitalon integroiminen -suunnitelma
- 22 7260/2016 kaavaselostuksen liitteet 15/1 - 15/5

15.08.2018

152 §

- 23 7260/2016 liite 16, Savilahden aurinkoenergiapotentiaaliselvitys
- 24 7260/2016 liite 17, Geoenergiapotentiaaliselvitys Kuopion Savilahden alueelle
- 25 7260/2016 liite 18, Joustava pysäköintinormi, rakennuslupavaiheen soveltamisohje
- 26 7260/2016 liite 19, Savilahti- ohje, versio 1.
- 27 7260/2016 liite 20, Rakentamistapaohje
- 28 7260/2016 liite 21, Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen

Valmistelija

Mari Piipponen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5413

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 153

Asianro 7716/10.02.03/2016

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Sokeainkoulun ympäristö (11. kaupunginosa)

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Kuopion kaupungin tilakeskuksen tavoitteena on luopua Kuopion entisen sokeainkoulun omistuksesta. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan entisen sokeainkoulun käyttötarkoituksen muutos ja sen lähiympäristön täydennysrakentaminen.

Vaikutusten arviointi

Alueen täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkostoa. Uudisrakentaminen tulee myös muuttamaan lähiympäristön kaupunkikuvaa.

Kaavahankkeella on vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, yhdyskuntatalouteen, luonnonympäristöön, maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön sekä ihmisten elinoloihin ja ympäristöön.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

29 7716/2016 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Erja Soranta

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5431

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 154

Asianro 4485/10.02.03/2018

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava / Hiltulanlahden 3. alue (36. kaupunginosa)

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavahanke mahdollistaa uuden pientaloalueen rakentumisen Hiltulanlahteen, Puutossalmentien molemmin puolin.

Vaikutusten arviointi

Alueen rakentaminen tiivistää olevaa yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa olemassa olevan kunnallistekniikan ja palveluverkoston hyödyntämisen. Uudisrakentaminen muuttaa Hiltulanlahden maaseutumaisen, harvaan asutun alueen luonnonläheiseksi rakennetuksi pientaloalueeksi.

Kaavahankkeella on vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, yhdyskuntatalouteen, luonnonympäristöön, maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön sekä ihmisten elinoloihin ja ympäristöön.

Jatkotoimenpiteet

Vireilletuloaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 4.9.2018.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

30 4485/2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Erja Soranta

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5431

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion Vesi Liikelaitoksen hulevesiviemäriverkoston toiminta-alueen kumoaminen

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että lautakunta edelleen esittäisi kaupunginhallitukselle Kuopion Vesi Liikelaitoksen toiminta-alueen kumoamisen hulevesiviemärintä koskevalta osin keskeiseltä kaupunkialueelta, Kurkimäestä, Melalahdesta ja Vehmersalmelta. Kuopion Vesi Liikelaitoksen esitys on ollut lausunnolla ja nähtävänä 11.6.–10.7.2018 välisen ajan. Toiminta-alueen kumoamiseen hulevesiviemäriverkoston osalta ei lausunnon antajilla ollut huomautettavaa, eikä asiaan jätetty yhtään mielipidettä.

Yleistä vesihuollosta

Vesihuoltoa ohjaa vesihuoltolaki (119/2001) myöhempien muutoksineen. Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutenkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Vesihuoltolain 8 § mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen muuttamista koskevan päätöksen tekemistä asiasta on vesihuoltolain 8 §:n mukaan tiedotettava riittävässä laajuudessa. Samassa yhteydessä on varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Vuonna 2014 tapahtuneen vesihuoltolain muutoksen jälkeen hulevedet ja perustusten kuivatusvedet eivät ole enää osa vesihuoltoa. Hulevesien hallinnasta eli toimenpiteistä, jotka vaikuttavat hulevesien kertymiseen tai palvelevat niiden johtamista ja käsittelyä, säädetäänkin pääasiassa maankäyttö- ja rakennuslaissa.

Yleistä toiminta-alueista

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä siten, että vesihuol-

15.08.2018

155 §

lon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapitovelvollisuutta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on pääsääntöisesti liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kunnan ympäristösuojelunviranomaisen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta.

Toiminta-alueen hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle vesihuoltolaitoksen verkostojen piiriin. Kysymyksessä on suuntaa antava aikataulu, jonka perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ja haltijat voivat arvioida, millä ajanjaksolla verkosto on tarkoitus ulottua heidän kiinteistöjensä läheisyyteen.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyy kunta. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle. Valvontaviranomaisille ja alueen kiinteistöjen omistajille sekä haltijoille tulee varata tilaisuus tulla kuulluiksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

Kuopion Vesi Liikelaitoksen toiminta-alue, esitys toiminta-alueen kumoamiseksi hulevesiviemäröintiä koskevalta osin, nähtävänä olo ja lausunnot

Kuopion Veden voimassa oleva toiminta-alue on hyväksytty kaupunginhallituksessa 13.12.2010, toiminta-aluepäätös on sisältänyt myös hulevesiviemäröinnin aluerajaukset keskeisellä kaupunkialueella, Kurkimäessä, Melalahdessa ja Vehmersalmella. Kuopion Vesi Liikelaitoksen hulevesiviemäriverkoston pituus näillä alueilla on yhteensä 283 kilometriä. Entisen Karttulan, Nilsiän ja Maaningan kunnan sekä Juankosken kaupungin alueilla ei ole lainkaan Kuopion Vesi Liikelaitoksen hulevesiviemäröinnin hyväksyttyä toiminta-aluetta. Kuopion kaupunki on vastannut näiden alueiden hulevesiviemäriverkostoista.

Vastuu hulevesiviemäröinnistä on vuoden 2018 alusta siirtynyt Kuopion Vedeltä kaupungille, on Kuopion Veden toiminta-alueen hyväksymispäätös kumottava hulevesiviemäröintiä koskevilta osin. Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksen 23.10.2017 mukaisesti Kuopion kaupunki on ottanut 1.1.2018 alkaen vastattavakseen asemakaavoitettujen alueiden hulevesiviemäröinnin, josta Kuopion Vesi Liikelaitos on aiemmin vastannut. Näin ollen vesihuoltolain nojalla päätetty Kuopion Veden toiminta-alueen hulevesiviemäröinnin osalta kumotaan. Tilalle tulee valtuuston päätöksen mukaisesti hulevesijärjestelmän vaikutusalue (lähinnä asemakaava-alue), jossa kiinteistön hulevedet johdetaan kunnan hulevesijärjestelmään. Hulevesien hallinta tapahtuu jatkossa maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun mukaisesti.

Kuopion Vesi Liikelaitos on 30.1.2018 päättänyt jättää Kuopion kaupungille vesihuoltolain mukaisesti esityksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen kumoamista hulevesiviemäröintiä koskevilta osin. Kuopion Vesi Liikelaitoksen toiminta-alue-esityksestä on kuulutettu kaupunginvaltuuston määrittelemäs-

15.08.2018

155 §

sä ilmoituslehdessä (Kuopion kaupunkilehti) ja esitys on ollut julkisesti nähtävänä 11.6.–10.7.2018 välisenä aikana Kuopion valtuusto-virastotalolla ja kaupungin internetsivuilla.

Lausunnot on pyydetty nähtävänä oloaikana seuraavilta viranomaisilta tai tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus (Y-vastuualue),
- Kuopion kaupungin alueelliset ympäristönsuojelupalvelut,
- Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelu-alue/ympäristöterveydenhuolto,
- Kuopion kaupungin alueellinen rakennusvalvonta,
- Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelualue/strateginen maankäyttö

Alueellisilla ympäristönsuojelupalveluilla, Kuopion kaupungin ympäristöterveydenhuollolla ja strategisella maankäytöllä ei ollut huomautettavaa toiminta-alueen kumoamiseen hulevesiviemäriverkoston osalta. Huleveden toiminta-alueen kumoamisesta ei jätetty yhtään mielipidettä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se esittäisi kaupunginhallitukselle, että Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesihuoltolain nojalla päätetty toiminta-alue (kh 13.12.2010) kumotaan huleveden viemärintiä koskevalta osalta, keskeisellä kaupunkialueella (liite 1), sekä Melalahdessa, Vehmersalmella ja Kurkimäessä (liite 2).

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä

- 31 877/2018 Huleviemäroinnin toiminta-alue keskeinen kaupunkialue, liite 1
- 32 877/2018 Huleviemäroinnin toiminta-alue Kurkimäki, Melalahti ja Vehmersalmi, liite 2

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 156

Asianro 6165/10.03.01.00/2018

Julkulan täydennysrakennusalueen (Rysä, Katiska ja Merta) hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävänä oloa varten

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta hyväksyy tarvittaessa hulevesisuunnitelman. Hulevesisuunnitelmassa esitetään kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet.

Julkulanpuistossa (oja 3) ja osin tonteilla olevat avo-ojat (ojat 1 ja 2) sijaitsevat Julkulan täydennysrakentamisalueella, jonka asemakaava on tullut voimaan vuonna 2015. Alue on kaupungin maanomistuksessa.

Julkulan täydennysrakentamisalueen lähivirkistysalueen kuivattamiseksi rakennetaan vuoden 2018 aikana tulevan kuntopolun viereen avo-oja 3 välille Välilahdentie - Välilahti. Oja 3 toimii osana kunnan hulevesijärjestelmää. Ojan pituus on noin 130 m ja syvyys 60 - 120 cm. Oja eroosiosuojataan sepe-liverhouksella. Ojan vedet puretaan rumpuputkella Välilahteen. Oja toimii myös alueen hulevesien tulvareittinä Välilahteen. Rakennettavan avo-ojan viereen rakennetaan kaavan mukainen kuntopolku sekä tehdään alueen viimeistelytyöt. Avo-ojan rakentamisen kustannusarvio on 17 000 euroa.

Sijaintikartassa esitettyjen avo-ojien 1 ja 2 suunnitelmat hyväksytään ja rakennetaan tarvittaessa myöhemmin, mikäli ne ovat osa kunnan hulevesijärjestelmää.

Vaikutusten arviointi

Hanke on ympäristövaikutuksiltaan positiivinen. Hulevedet ohjataan pois syntyalueeltaan pääosin avoimien, suodattavien ja virtausta hidastavien uomien kautta ennen vesistöön johtamista, jolloin huleveden sisältämiä haitallisia aineita pidättyy suodattamalla, laskeutumalla ja sitoutumalla kasvillisuuteen.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.
- 33 6165/2018 Sijaintikartta, avo-ojat 1-3
 - 34 6165/2018 Asemapiirustus, avo-oja 3
 - 35 6165/2018 Pituusleikkaus, avo-oja 3
 - 36 6165/2018 Tyyppipoikkileikkaus, avo-oja 3

Valmistelija
Päivi Rissanen
Jarmo Laaksoviita
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303
puh. +358 44 718 5313

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 157

Asianro 34/00.02.03/2018

KYP tiedonannot 2018

Liitteet 37 34/2018 Viranhaltijapäätökset 18.6. - 5.8.2018

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

15.08.2018

Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (150-151 §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Puhelin ~~017 18 5113~~ *044 718 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan- nista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille ww.kuopio.fi/maatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.