

ISS:n kunnossapitourakkasopimus ajalle 1.10.2018 - 30.9.2020**Esitys****Yleistä**

Mestarilla on hoidossaan kaupungin kymmenestä alueurakka-alueesta kolme: pohjoinen, keskinen ja eteläinen alue.

Kunnossapito suoritetaan yhteistyössä yksityisten urakoitsijoiden kanssa.

Mestar pyysi tarjousta (liite 1) neuvottelumenettelyllä kunnossapidon urakka-alueiden talvi- ja kesäkunnossapidosta. Hankinnan kohteena olivat Kuopion kaupungin keskeisten kaupunginosien jalkakäytävien, laatukäytävien ja yhdistettyjen pyörä- ja jalankulkuväylien, pysäköintialueiden/ -taskujen, linja-autopysäkkien, sadekatosten ja invalidien ajoneuvopaikkojen talvihoitotyöt erillisissä työkohdekorteissa määritellyillä alueilla. Edellisen lisäksi pyydettiin tarjousta lumen kuormaamisesta ja kuljettamisesta sekä hiekoitusmateriaalien poistosta ja kuljettamisesta Mestarin osoittamiin paikkoihin. Lisäksi tarjoukseen kuuluvat kesäkunnossapitotyöt kuten edellä mainittujen alueiden puhtaanapito ja ruohonleikkaus. Työt on määritelty erillisissä tehtäväkorteissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan mennessä tarjouskilpailuun ilmoittautui yksi toimittaja ISS, jonka kanssa jatkettiin neuvottelumenettelyllä siten, että varsinainen tarjous saatiin 12.6.2018.

ISS on toiminut aliurakoitsijana samoilla alueilla vuodesta 2014 alkaen ja viimeinen sopimusjakso oli optio vuosille 2017-2018. Verrattaessa tarjoushintoja olemassa oleviin hintoihin voi todeta, että pinta-alan perustuvat neliöhinnat ovat ennallaan, mutta lisätöihin käytettävät yksikköhinnat ovat hieman nousseet.

Hinta ja kesto

Urakan hinta muotoutuu kokonais- ja yksikköhinnoista aikavälille 1.10.2018-30.9.2020. Sopimukseen kirjataan mahdollisuus optioon, joka on 1+1 -vuotinen. Kokonaisurakkahinta arvonlisäveroineen urakka-ajalle on 1 796 133,80€, jonka lisäksi tarjouksessa on yksikköhinnoiteltu lumen ajo ja kuormaaminen, sekä eri tehtäviin lisätöitä varten yksikköhinnat.

Esitys

Esitän, että johtokunta hyväksyy ISS:n tarjouksen ja valtuuttaa toimitusjohtaja Seppo Hiekkalan allekirjoittamaan tarjouksen mukaisen sopimuksen.

Lisätiedot

Ylläpitopäällikkö Pekka Kilpimaa, 044-7185084 / pekka.kilpimaa@mestar.fi

Liitteet

1 Liite 1

Valmistelija
Pekka Kilpimaa
etunimi.sukunimi(at)mestar.fi

puh. +358 44 718 5084

Päätösehdotus Toimitusjohtaja Seppo Hiekkala

Johtokunta hyväksyy esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

