

§ 225

Asianro 1169/10.02.02/2017

Hepomäen osayleiskaavaluonnos

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Hepomäkeen ja sen lähialueille on laadittavana osayleiskaava. Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee vahvistuessaan kumoamaan kaava-alueen osalta kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymän Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan. Osayleiskaava ohjaa alueen yksityiskohtaista suunnittelua.

Kaavatyössä selvitetään alueen yleispiirteinen maankäyttö ja korttelirakenne, kaupunkikuvallinen hahmo sekä alueen liittyminen kaupunkirakenteeseen, liikenneverkkoon ja luontoon. Kaavan tavoitteena on osoittaa erityisesti kaava-alueen keskeisimpien, rautatien ja Kaatopaikantien välisten osien teollisuus- ja varastokäyttövaraukset ja sovittaa jätekeskuksen kehittämistoimenpiteet ympäröivään maankäyttöön siten, että yksityisomituksessa olevien maa- ja metsätalousalueiden käyttö voi pääosin jatkua entisellään. Alueen liikenneverkko, muun muassa uudet katuyhteydet Vitostien ja Matkuksen suuntiin sekä jätekeskuksen ja uusien teollisuusalueiden kulkuyhteydet myös Karttulantien suuntaan, selvitetään.

Osayleiskaava-alueen pinta-ala on 1 550 hehtaaria. Kaava vastaa Kuopion kaupungin strategiaan tavoitteisiin ja on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen ja se tukee elinkeinopoliittisia tavoitteita. Ratkaisu mahdollistaa alueelle 3 000–3 500 työpaikan verran teollisuusrakentamista. Alueen rakentuminen on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen.

Jatkotoimenpiteinä nyt valmistunut kaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Saatujen lausuntojen ja palautteiden pohjalta kaavaluonnos tarkennetaan kaavaehdotukseksi, joka tavoiteaikataulun mukaan asetetaan nähtäville loppuvuodesta 2018.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy 20.8.2018 päivätyn Hepomäen osayleiskaavaluonnoksen siten, että se asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Liitteet

1 1169/2017 Hepomäen osayleiskaavaluonnos, 20.8.2018

Valmistelija

Jaana Kostiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5436

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen esittelee asiaa kokouksessa.

20.08.2018

225 §

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että suunnittelujohtaja Juha Romppanen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen ja taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä. Romppanen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

