

20.08.2018

Julkinen

## Kokoustiedot

Aika 20.08.2018 maanantai klo 15:00 - 17:00  
Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone  
Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Kivelä, puheenjohtaja  
Pekka Kantanen, 1. varapuheenjohtaja  
Jaakko Kosunen, 2. varapuheenjohtaja  
Harri Auvinen  
Nelli Berg-Väänänen  
Tiina Kaartinen  
Minna Reijonen  
Leila Savolainen  
Tapio Tolppanen  
Erkki Virtanen  
Veera Willman

## Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja esittelijä  
Pekka Vähäkangas, apulaiskaupunginjohtaja  
Jari Saarinen, vs. apulaiskaupunginjohtaja  
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja  
Markku Rossi valtuuston 1. varapuheenjohtaja, klo: 15.00-16.50  
Tuula Väätäinen valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Sirpa Lätti-Hyvönen, strategiajohtaja  
Kirsi Soininen, markkinointijohtaja  
Juha Romppanen, kaupunkisuunnittelujoh- klo: 15.00-15.35  
taja  
Jaana Kuuva, taloussuunnittelupäällikkö klo: 15.00-16.30  
Pauliina Pietikäinen, va. talousjohtaja klo: 15.00-16.30  
Heikki Vienola, hallintojohtaja pöytäkirjanpitäjä

Asiat 223 - 228 §

## Allekirjoitukset

Antti Kivelä  
puheenjohtaja

Heikki Vienola  
pöytäkirjanpitäjä

20.08.2018

Julkinen

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa 24.8.2018,

Pekka Kantanen

Leila Savolainen

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke) 27.8.2018.

Heikki Vienola  
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voida tehdä §:ien 223-226 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:ään 227, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:n 227 osalta

liite A

### Käsitellyt asiat

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite/ viite*</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	223 §		<a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>	4
2	224 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>	5
3	225 §	1	<a href="#">Hepomäen osayleiskaavaaluonnos</a>	6
4	226 §	2	<a href="#">Heinäkuun 2018 kuukausiseuranta</a>	8
5	227 §	3-4	<a href="#">Asunto Oy Ruukinpuisto, Poikkitie 7 A 10, osakkeiden myynti</a>	10
6	228 §		<a href="#">Kh:n tiedonantoja</a>	11
<b>Muutoksenhaku</b>				
	227 §		<a href="#">Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunginhallitus</a>	13

223 §

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

224 §

**Pöytäkirjantarkastajat**

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Pekka Kantanen ja Leila Savolainen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti jäsenet Pekka Kantanen ja Leila Savolainen.

## Hepomäen osayleiskaavaluonnos

### **Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Hepomäkeen ja sen lähialueille on laadittavana osayleiskaava. Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee vahvistuessaan kumoamaan kaava-alueen osalta kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymän Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan. Osayleiskaava ohjaa alueen yksityiskohtaista suunnittelua.

Kaavatyössä selvitetään alueen yleispiirteinen maankäyttö ja korttelirakenne, kaupunkikuvallinen hahmo sekä alueen liittyminen kaupunkirakenteeseen, liikenneverkkoon ja luontoon. Kaavan tavoitteena on osoittaa erityisesti kaava-alueen keskeisimpien, rautatien ja Kaatopaikantien välisten osien teollisuus- ja varastokäyttövaraukset ja sovittaa jätekeskuksen kehittämistoimenpiteet ympäröivään maankäyttöön siten, että yksityisomituksessa olevien maa- ja metsätalousalueiden käyttö voi pääosin jatkua entisellään. Alueen liikenneverkko, muun muassa uudet katuyhteydet Vitostien ja Matkuksen suuntiin sekä jätekeskuksen ja uusien teollisuusalueiden kulkuyhteydet myös Karttulantien suuntaan, selvitetään.

Osayleiskaava-alueen pinta-ala on 1 550 hehtaaria. Kaava vastaa Kuopion kaupungin strategiaan tavoitteisiin ja on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen ja se tukee elinkeinopoliittisia tavoitteita. Ratkaisu mahdollistaa alueelle 3 000–3 500 työpaikan verran teollisuusrakentamista. Alueen rakentuminen on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen.

Jatkotoimenpiteinä nyt valmistunut kaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Saatujen lausuntojen ja palautteiden pohjalta kaavaluonnos tarkennetaan kaavaehdotukseksi, joka tavoiteaikataulun mukaan asetetaan nähtäville loppuvuodesta 2018.

Vaikutusten arviointi

-

### **Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy 20.8.2018 päivätyn Hepomäen osayleiskaavaluonnoksen siten, että se asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Liitteet

1 1169/2017 Hepomäen osayleiskaavaluonnos, 20.8.2018

Valmistelija

Jaana Kostiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5436

*Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen esittelee asiaa kokouksessa.*

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkittiin, että suunnittelujohtaja Juha Romppanen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen ja taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä. Romppanen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

## Heinäkuun 2018 kuukausiseuranta

### **Taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva Talous- ja omistajaohjaus**

Kuluvan vuoden alkuperäinen talousarvio laadittiin 13,0 milj. euroa alijäämäiseksi. Koko kaupungin alijäämä on ennusteen mukaan muodostumassa – 14,6 milj. euroon.

Toukokuun seurantaraporttiin verrattuna verotulojen ennustetta on muutettu. Verotulot ovat jäämässä 11,3 milj. euroa talousarvioon merkittävä pienemmiksi, koska vuonna 2017 tilitetyt kunnallisveron ennakot ovat olleet liian suuret. Viime vuoden verotuksen valmistuessa lokakuun lopussa, nämä peritään kunnilta takaisin. Näiden seikkojen taustalla näyttäisi olevan jossain määrin epäonnistunut julkisen sektorin lomarahaleikkauksen sekä työtulovähennyksen vaikutusarviointi. Henkilöasiakkaiden veronpalautukset tulevat tänä vuonna olemaan poikkeuksellisen suuret ja on samalla suurin yksittäinen syy alentuneisiin kunnallisverokertymiin tänä vuonna. Kuntia kohtaa siis jälleen nk. verotilitysten rytmihäiriö. Verotuksen valmistumisen ennakkotiedot kertovat myös siitä, että verotettavat tulot eivät Kuopion kaupungissa ole kehittyneet niin hyvin kuin koko maassa keskimäärin. Tämä johtaa Kuopion kaupungin verotulo-osuuden pienenemiseen myös kuluvana vuonna ja heijastuu lisäksi ensi vuoden jako-osuuteen, samalla kun koko kuntakentän osuus tuloveroista tulee pienemään.

Palvelualueet laativat omasta toiminnastaan talousennusteen ja kuukausiraportti sisältää koosteen toimintakate-ennusteen keskeisistä tekijöistä. Henkilöstökulut ja palvelujen ostot ovat ylittymässä 12,7 milj. euroa. Toukokuun alussa toteutuneiden kunta-alan palkankorotusten vaikutus, n. 4,7 milj. euroa on mukana ylitysennusteessa, kirjauskäytäntöjen vuoksi myös 1.1.2019 maksettava palkkojen kertaerä tulee vuoden 2018 menoksi. Tilakeskus raportoi kiinteistöjen noin miljoonan euron kustannusten ylitysriskeistä, jotka aiheutuivat viime talven lumenpoistosta ja sisäilmakorjauksista.

Taloustilannetta tasapainottavat toimintatuotot, valtionosuudet, rahoitustuottojen kasvu ja korkomenojen pieneneminen. Satunnaisien tulojen arviota on nostettu. Erään sisältyvät Pohjois-Karjalan Sähkön osakkeiden myynnistä Kuopion Energialle ja syksyn aikana mahdollisesti toteutettavista konsernin yhtiöjärjestelyistä kirjattavat myyntivoitot, yhteensä n. 13,2 milj. euroa. Ilman näitä satunnaisia tuloja alijäämä painuisi tilinpäätöksessä yli 25 milj. euroon. Voidaan myös olettaa, aikaisempien vuosien tavoin, että palvelualueiden talousennusteissaan raportoimat ylitysriskit eivät täysimääräisesti toteudu ja tulos kääntyy jonkin verran positiivisemmaksi.

Pitkäaikaistyöttömyyden vähentämisen toimenpiteet ovat etenemässä tavoiteltuun suuntaan. Työhyvinvoinnin paranemista edistetään monin tavoin, mutta sairauspoissaoltilastot eivät vielä kerro tilanteen kehittyneen suotuisasti.



Liitteet 2 2571/2017 Kuukausiraportti

Valmistelija

Jarmo Pirhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 17 18 2790

*Taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva ja va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen esittelevät asiaa kokouksessa.*

**Päätösehdotus**

Taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva

Kaupunginhallitus keskustelee taloustilanteesta ja merkitsee kuukausiraportin tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin, että taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva oli kokouksessa kuulavana asiakohdassa. Va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä. Kuuva ja Pietikäinen poistuivat kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

§ 227

Asianro 6364/02.05.05/2018

**Asunto Oy Ruukinpuisto, Poikkitie 7 A 10, osakkeiden myynti**

**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen  
Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Kuopion kaupungin omistukseen on Juankosken kuntaliitoksen yhteydessä 1.1.2017 siirtynyt Asunto Oy Ruukinpuisto Poikkitie 7 huoneiston A10 (2h+k, 59m<sup>2</sup>) hallintaan oikeuttavat osakkeet 5883 – 6558.

Huoneisto on ollut myynnissä kiinteistövälittäjällä ja siitä on saatu ostotarjous, 20 100 euroa. Tarjottu kauppahinta on neliöhinnaltaan huoneiston sijainnin, iän ja kunnan perusteella toteutuneiden kauppahintojen mukainen vastaavanlaisissa yhtiöissä.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointi on liitteenä.

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus

- myy Asunto Oy Ruukinpuisto Poikkitie 7 huoneiston A10 hallintaan oikeuttavat osakkeet 5883 – 6558 ostotarjouksen tehneelle yksityishenkilölle 20 100 euron velattomalla kauppahinnalla
- valtuuttaa Kallaveden Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV:n solmimaan kauppa, allekirjoittamaan kauppakirja sekä siirtämään ja luovuttamaan osakkeita.

Liitteet

- 3 6364/2018 Vaikutusten ennakoarviointi
- 4 6364/2018 Kauppakirjaluonnos, As Oy Ruukinpuisto, Poikkitie 7 A 10

Valmistelija

Jouni Tiihonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5141

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

§ 228

Asianro 9856/00.02.01/2017

**Kh:n tiedonantoja**

**Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:**

- 729/2017 Kuopion kaupunki on antanut Pohjois-Savon liitolle lausunnon Pohjois-Savon maakuntakaavan tarkistamisen 1. vaiheen ehdotuksesta.
- 9856/2017-80 Suomen Museoliitto ry:n 95 vuosikokouksen pöytäkirja 24.5.2018. Jälj. hyvinvoinnin edistämisen palvelualue.
- 9856/2017-82 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesin päättökirje 13.8./2018/ANY-20180727-01: Ilmoitus palvelun turvallisuutta koskevan asian käsittelyn päättymisestä, Kuopion Syväniemen leikki- ja virkistysalue. Jälj. kaupunkiympäristön palvelualue sekä hyvinvoinnin edistämisen palvelualue.
- 1812/2018 Pohjois-Savon liiton rahoituspäätös 31.5.2018 sekä hankesuunnitelma 23.4.2018 / Future Savo – Tulevaisuuden Savossa – maakunnallinen vetovoimahanke.
- 6378/2018 Sosiaali- ja terveysministeriö on pyytänyt Kuopion kaupunkia esittämään jäsentä ja varajäsentä työryhmään (STM/3281/2018), jonka tehtävänä on valmista sairausvakuutuslain nojalla korvattavien terveydenhuollon matkojen siirtämistä maakuntien järjestämisvastuulle. Kuopion kaupunki on esittänyt työryhmään varsinaiseksi jäseneksi valvontatarkastaja Kauko Pursiaisen ja varajäseneksi sosiaalityöntekijä Auli Syrjäkosken.

**Seuraavien kokousten pöytäkirjat:**

- hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 7/15.8.2018,
- kaupungin yhteistyötoimikunta 4/13.6.2018,
- kaupunkirakennelautakunta 11/15.8.2018,
- Kuopion Vesi Liikelaitoksen johtokunta 7/15.8.2018.

**Seuraavat elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 6.-12.8.2018:**

Asiakirjan nro	Päätöksentekijä	§ / vuosi	Päätöspvm	Otsikko
298/2018-8	Apulaiskaupunginjohtaja hep ja kop	21 § / 2018	8.8.2018	Hyvinvoinnin edistämisen ja kasvun ja oppimisen palvelualueiden täyttölupa 7.8.2018
5818/2018-1	Kaupunginjohtaja	1 § / 2018	6.8.2018	Kuopion kaupungin osarahoitus Savonia-ammattikorkeakoulun hankkeeseen LUOVA VETO! Luovat alat Pohjois-Savon kilpailukyvyyn ja hyvinvoinnin parantajina (Kestävää kasvua ja työtä 2014-2020 Suomen rakennerahasto-ohjelma)
1759/2018-4	Lakimies	27 § / 2018	8.8.2018	Vahingonkorvaushakemus / kaatuminen
1752/2018-3	Lakimies	26 § / 2018	8.8.2018	Vahingonkorvaus/ kaatuminen
845/2018-5	Lakimies	30 § / 2018	7.8.2018	Vahingonkorvaushakemus / sillalta pudonnut lumi
786/2018-4	Lakimies	24 § / 2018	7.8.2018	Vahingonkorvaushakemus / liukastuminen
3079/2018-8	Lakimies	29 § / 2018	8.8.2018	Vahingonkorvaushakemus / kaatuminen

20.08.2018

2458/2018-4	Lakimies	30 § / 2018	8.8.2018	Vahingonkorvaushakemus / liukastuminen
1635/2018-6	Lakimies	25 § / 2018	8.8.2018	Vahingonkorvaushakemus (toimeksianto 865007) / Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia, c/o Intrum Oy
758/2018-6	Lakimies	23 § / 2018	7.8.2018	Vahingonkorvaushakemus / hakemus palkkakuluis- ta
2549/2018-4	Lakimies	31 § / 2018	8.8.2018	Vahingonkorvaushakemus / liukastuminen
1761/2018-4	Lakimies	28 § / 2018	8.8.2018	Vahingonkorvaushakemus / kaatuminen
6393/2018-1	Talousjohtaja	3 § / 2018	10.8.2018	Neuvotteluhuoneen kalusteiden hankinta

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aiheutta enempään toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Hallituksen puheenjohtaja Antti Kivelä antoi asiakohdassa hallitukselle katsauksen tilatyöryhmän 20.8.2018 käsittelemistä asioista.

Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Markku Rossi poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.

20.08.2018

## **Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunginhallitus (227 §)**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Puhelin	017 18 2111
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke). Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.