

## **Varhaiskasvatuksen tarveselvitykset: koillinen kaupunkialue ja keskusta-alue**

### **Tilahallintapäällikkö Tanja Karpasto Kasvu ja oppiminen / tila- ja hankintapalvelut**

#### **Tarveselvitysten taustaa**

##### Koillinen kaupunkialue

Koillisen kaupunkialueen tilatarveselvityksen taustalla on sekä kasvanut päivähoitopaikkojen tarve että nykyisten päiväkotitilojen tekninen kunto. Tarkasteltavaksi alueeksi on rajattu Itkonniemen, Männistön ja Linnanpellon pienalueet sekä niiden varhaiskasvatuksen toiminnan järjestämisen tarpeet. Alueen päiväkodit toimivat vanhoissa kiinteistöissä, jotka kaikki eivät ole alun perin rakennettuja päiväkotikäyttöön. Tästä syystä tilat eivät kaikilta osin vastaa nykypäivän tarpeita ja varhaiskasvatussuunnitelmien tavoitteita. Kaikissa tiloissa (Jönköpingin, Männistön ja Linnanpellon päiväkodit) yhteensä toimii tällä hetkellä 7 päivähoitoryhmää (n.150 lasta).

Akuuttia koillisen kaupunkialueen sekä keskustan alueen paikkatarvetta on ratkaistu väliaikaisilla tilaratkaisuilla. Näistä ensimmäinen on Vuorelankatu 5-7 tiloihin järjestetyt väliaikaiset päiväkotitilat (Vuorilinnan päiväkotitilat) maksimissaan neljälle lapsiryhmälle, jotka valmistuvat marraskuussa 2018. Toinen väliaikainen lisätila valmistui elokuussa 2018 Linnanpellon koulukiinteistön piha-alueelle siirtokelpoisena tilaelementtiratkaisuna (Pikkulinnan päiväkotitilat) joihin on mahdollista sijoittaa neljä lapsiryhmää (max. 96 lasta). Väliaikaisien tilojen on tarkoitus palvella määräaikaisella luvalla viisi vuotta, kunnes pysyvä päiväkotiratkaisu toteutuu koilliselle kaupunkialueelle.

##### Keskusta-alue

Keskusta-alueen päivähoitopaikkojen (kunnalliset ja yksityiset palvelut) määrä on alueen lapsimäärään nähden suurempi, koska keskusta-alue palvelee myös muita kaupunginosia. Tarkasteltavaksi alueeksi on rajattu Keskusta, Niirala, Haapaniemi-Siikalahti, Rönö ja lähisaaret, ja niiden toiminnan järjestämisen tarve. Kaikissa tiloissa (Alava, Harjula, Haapaniemi, Kasarmipuisto, Maljapuro, Minna, Niirala) yhteensä toimii tällä hetkellä 34 ryhmää (595 lasta).

Osa perheistä hakee hoitopaikkaa keskustasta, koska perhe ei ole saanut lapselleen hoitopaikkaa omalta asuinalueeltaan. Hoitopaikkaa haetaan keskustasta myös työ- tai opiskelupaikan sijainnin vuoksi. Keskustan alue on veto-voimainen hyvien liikenneyhteyksien ja kätevän joukkoliikenteen vuoksi. Keskusta-alueella toimivat myös yksityiset päiväkodit; Saksalainen päiväkotitilat ja Steiner-päiväkotitilat Pikku-Saima, Kasarmirakennuksessa toimiva Englantilainen leikkikoulu sekä satama-alueella toimiva päiväkotitilat Pikku-Leijona. Lisäksi Keskusta-alueella sijaitsee koko kaupunkia palveleva kunnallinen Haapaniemen vuorohoitopäiväkotitilat. Näiden päiväkotien asiakkaat tulevat pääosin muilta alueilta kuin keskustan alueelta.

### **Tarveselvitystyön tavoitteet**

Tarveselvitystyön tavoitteena on löytää kestävä tilaratkaisu varhaiskasvatuksen palvelunjärjestämisen tarpeisiin sekä koillisella kaupunkialueella että keskusta-alueella. Ratkaisuissa on huomioitava nykyiselle lapsimäärälle tarvittavat peruskorjatut tai uudet korvaavat tilat ja alueen lapsiennusteeseen perustuva lisätilararve.

Tarveselvityksen tavoitteena on muodostaa tilannekuva päiväkotikiinteistöjen nykyisestä teknisestä kunnosta ja korjausasteesta sekä linjata niiden rooli toimitilaverkostossa. Samalla tavoitteena on tehdä linjaus poistuvien päiväkotien korvaavan uudisrakentamisen sijoittumisesta tarkasteltavalla alueella hankesuunnittelun pohjaksi. Hankesuunnitteluvaiheessa tutkitaan sekä peruskorjattavien että mahdollisten uudisrakennusten toteuttamis- ja vaihtovaihtoehtot sekä toiminnan edellyttämä kokonaislaajuus tarkan tilaohjelman ja kustannusarvion tekemiseksi.

Vaikutusten arviointi

-

### **Esitys**

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy esityksen koillisen kaupunkialueen sekä keskusta-alueen päiväkotien hankesuunnittelun käynnistämistä tarveselvityksen pohjalta.

Liitteet

- 1 7330/2018 Tarveselvitys / Koillinen kaupunkialue
- 2 7330/2018 Tarveselvitys / Keskusta-alue

Valmistelija

Juha Parkkisenniemi

puh. +358 44 718 4008

Tanja Karpasto

puh. +358 44 718 4130

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### **Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy tilahallintapäällikön esityksen ja merkitsee asian tiedoksi.

### **Päätös**

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

