

Juankosken torialueen yleissuunnitelmanluonnoksen hyväksyminen

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen **Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Yleissuunnitelma koskee Juankosken toria. Tori on tarkoitus saneerata kunta-liitokseen liittyen vuonna 2019. Syksyllä 2017 esillä olleiden vaihtoehtojen pohjalta on laadittu yleissuunnitelmaluonnos.

Vaihtoehtotarkastelut

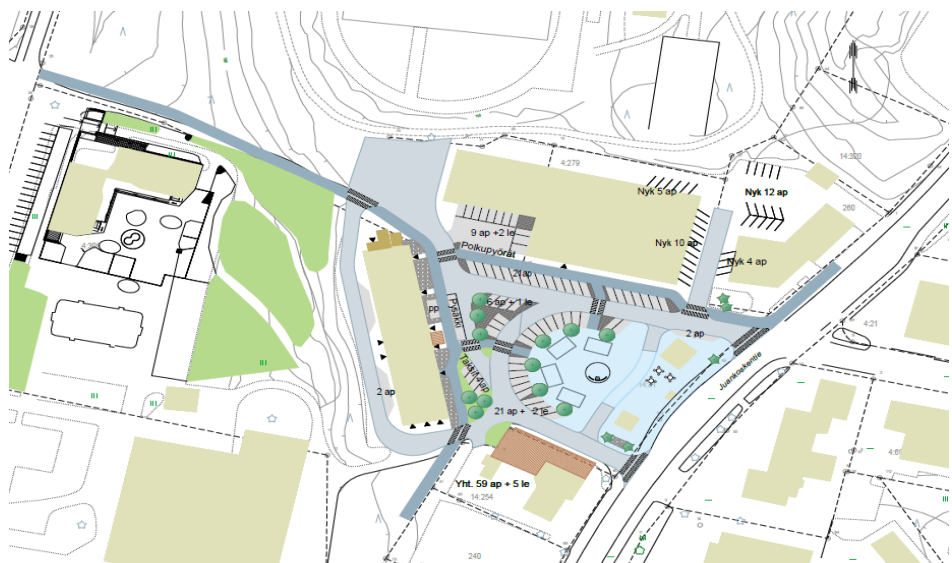
Kuopion kaupunki laati neljä vaihtoehtoa torin yleissuunnitelmaksi. Niissä tutkittiin eri vaihtoehtoja torin sijoittumiselle, alueen jalankulku- ja pyöräily-väylille, pysäköinnille ja ajoneuvoliikenteelle huomioiden huoltoajo sekä linja-autoliikenne.

Vaihtoehdot esiteltiin Juankoskella yleisötilaisuudessa 5.10.2017 ja kohteesta toteutettiin verkkokysely 2.-22.10.2017 välisenä aikana. Verkkokyselyyn saatiin 112 vastausta. Vastaajista 76% asui Juankoskella.

Alueen yrittäjiltä ja pitäjäraadilta kysyttiin erikseen mielipide vaihtoehdoista.

Vaihtoehto o

Vaihtoehto o tukeutui nykyisiin liikennejärjestelyihin. Suunnitelmassa aluetta jäsenneltiin erottamalla mm. jalankulku- ja pyöräilyväylät muusta torialueesta. Torialue oli esitetty säilyvän nykyisellään.

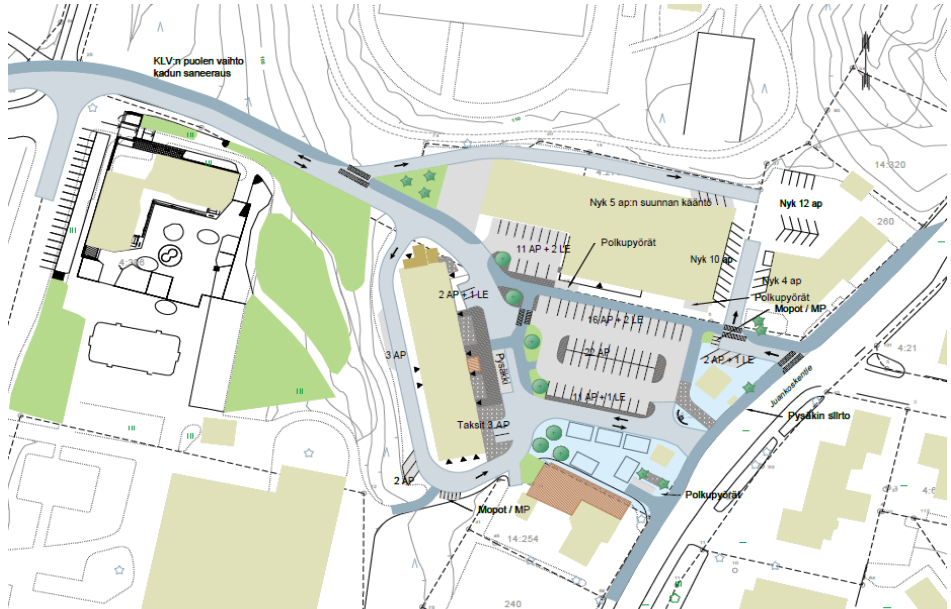


Kuva 1. Vaihtoehto o

Vaihtoehto 1

Tori sijoittui tässä vaihtoehdossa alueen eteläreunaan ja uusi katuyhteys erotti pysäköintialueen ja torin. Nykyisestä liittymästä oli esitetty yksisuuntainen ajoyhteys R-kioskille sekä S-Marketin ja Osuuspankin nykyisille pysäköinti-paikoille.

Vaihtoehto 1:ssä oli esitetty uusi katuyhteys päiväkodilta torille. Torin jäsentäminen VE1 mukaisesti onnistuisi myös ilman uutta katuyhteyttä järjestämällä S-Marketin päähän kääntöpaikka.

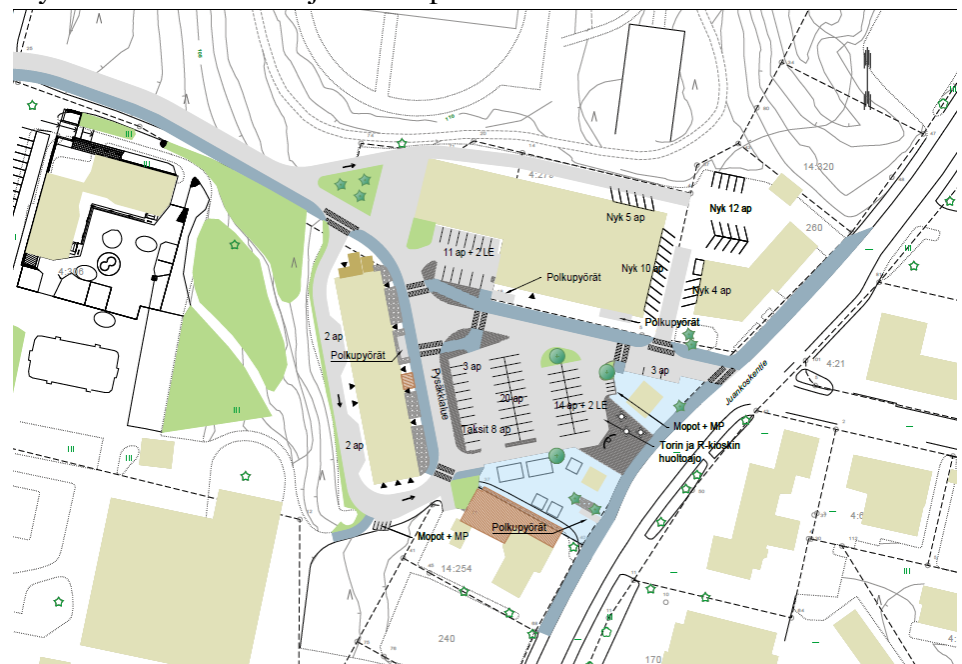


Kuva 2. Vaihtoehto 1

Vaihtoehdot 2A ja 2B

Vaihtoehdossa 2 tori sijoittui Juankoskentien varteen ja uusi katuyhteys S-Marketin edustalle. Pysäköintialue sijoittui kummassakin vaihtoehdossa kadun ja torin väliin. Vaihtoehdossa 2A pysäköintialue oli esitetty navettarakennuksen suuntaisena, vaihtoehdossa 2B S-Marketin suuntaisena.

Vaihtoehdossa 2A oli esitetty uusi katuyhteys päiväkodilta torille ja vaihtoehdossa 2B kääntöpaikka S-Marketin päähän. Katuyhteys olisi toteutettavissa myös vaihtoehtoon 2B ja kääntöpaikka vaihtoehtoon 2A.



Kuva 3. Vaihtoehto 2A



Kuva 4. Vaihtoehto 2B

Vaihtoehtoista mikään ei noussut selkeästi suosituimmaksi. Pidettiin hyvänä, että Pataruukin edestä poistuisi ajoneuvoliikenne ja toivottiin, ettei torin läpi voisi ajaa autolla ja eri toiminnoille jäsenneltäisiin selkeästi omat alueet. Lisäksi toivottiin pienempää pysäköintialuetta ja isompaa torialuetta, mitä vaihtoehtoissa oli esitetty. Uusi katuyhteys päiväkodilta ei saanut kannatusta, vaan koettiin, että jalankulku- ja pyöräilyväylä päiväkodilta on riittävä ja sen turvallisuuteen tulisi panostaa.

Suunnitteluratkaisu

Yleissuunnitelmaluonnos on laadittu kesän 2018 aikana kahden suosituimman vaihtoehdon pohjalta, VEO ja VE2B. Hyväksytyn yleissuunnitelman pohjalta laaditaan rakennussuunnitelma.

Torialue sijoittuu Juankoskentien varteen, R-Kioskin ja Pataruukin väliin. Tori on jaettu kahteen osaan, myyntipaikka-alueeseen ja oleskelualueeseen. Yhteensä torialueelle on varattu tilaa n. 950 m².

Poikkikatu muutetaan kaksisuuntaiseksi.

S-Marketin ja navettarakennuksen eteen toteutetaan uudet jalankulku- ja pyöräilyväylät, jolloin saadaan päiväkodin suunnalta selkeät ja turvalliset yhteydet alueelle ja sen läpi. Alueelle sijoitetaan polkupyörätelineitä.

Pysäköintialue sijoittuu keskeisesti, jossa se palvelee tasapuolisesti torin ja olemassa olevien liiketilojen asiakkaita. Alueelle on esitetty 37 pysäköintipaikkaa, neljä liikuntarajoitteisten pysäköintipaikkaa, mopoille ja moottoripyörille omat pysäköintipaikat ja navettarakennuksen taakse viisi liikekiinteistön henkilökunnalle osoitettua paikkaa sekä takseille kuusi paikkaa. Pysäköintialuetta kiertää yksisuuntainen alueen sisäinen ajoyhteys, Juice Avenue.

05.09.2018

Navettarakennuksen huoltoajo on esitetty yksisuuntaisena väylänä rakennuksen takaa. Osuuspankin liikennejärjestelyt ja S-Marketin huoltoajo säilyvät ennallaan.

R-kioskille on esitetty laajennusvaraus. Mikäli laajennus toteutuu, kioski voi tukeutua paremmin torialueeseen. Jos kioskin sisäänvalo laajennuksen yhteydessä voidaan muuttaa torilta päin, voidaan Juankoskentien ja rakennuksen väliin toteuttaa viheralue ja kioskin huolto Poikkien puolelta.

Juankoskenttieltä on osoitettu kulku avoimelle torialueelle luiskan ja portaiden kautta. Nykyiset istutuslaatikot poistetaan.

Avoin torialue varustetaan sähköisellä infotaululla, yleisö-WC:llä, penkeillä, pöydillä, roskiksella ja joulukuusen jalalla sekä torimyyntiä palvelevilla sähkön- ja vedenjakelupisteillä ja jätehuollolla.

Alueen päällystemateriaalina käytetään asfalttia ja punaista betonikiveystä. Viheralueille istutetaan puita. Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnittelussa.

Torialueelle pylönien päähän asennettavien koristevalaisimien lisäksi torialue valaistetaan rakennussuunnittelun yhteydessä tarkennettavalla aluevalaistuksella.

Taide

Juankosken torille on sijoitettu betoniseen rakennelmaan kuvanveistäjä Villu Jaanison tekemä muusikko Juice Leskinen esittävä pronssiveistos.

Kuopion kaupungin julkisen taiteen prosenttityöryhmä esittää, että Juankosken torin saneeraustöiden yhteydessä nykyisestä kokonaisuudesta säilytetään Juice Leskinen muotokuvaveistos. Tekijän oikeudellisista syistä veistoksen paikasta ja sille toteutettavasta jalustasta on sovittava kuvanveistäjä Villu Jaanison kanssa.

Yleissuunnitelmaluonnoksen laatimisen yhteydessä on oltu yhteydessä taiteilijaan. Taiteilijan mielestä veistokselle tulee tehdä kokonaan uusi jalusta. Alustavasti on sovittu, että Jaaniso suunnittelee uuden jalustan syksyllä 2018.

Betonisessa rakennelmassa, minkä yhteen osaan pronssiveistos on nyt sijoitettu, on myös Juankoskelta lähtöisin olevien muusikoiden kädenjälkiä. Kädenjäljet irrotetaan ja rakennussuunnittelun yhteydessä tutkitaan niille uusi sijoituspaikka. Uudeksi sijoituspaikaksi on ehdotettu esimerkiksi luonnoksessa esitettyjä tiilipilareita tai kirjastoa.

Kustannukset

Juankosken torin saneerauksen kokonaiskustannusennuste on n. 600 000 € (alv. 0 %).

Kustannusarvio ei sisällä torille asennettavia kalusteita tai torivarusteita esim. yleisö-wc:tä, sähkö- ja vesipisteitä tai taiteen jalustaa. Kustannusarvio tarkentuu rakennussuunnittelun yhteydessä.

Aikataulu

Kohteen rakentaminen toteutetaan vuoden 2019 aikana.

Vaikutusten arviointi

05.09.2018

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska torialueen saneerauksella edistetään kaupunginosan kehittymistä ja hankkeella parannetaan jalankulun ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen olosuhteita.

Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan neutraali. Hanke työllistää rakennusalaan ja tukee Juankosken keskusta-alueen kehittymistä.

Osa torille rajautuvista kiinteistöistä kokee alueen jäsentelyn heikentävän liiketilojen pysäköintipaikkojen saavutettavuutta, koska pysäköintipaikkoja poistuu osan yritysten ulko-ovien välittömästä läheisyydestä.

Torin uusi paikka mahdollistaa paremmin erilaisten ja erikokoisten tapahtumien järjestämisen alueella.

Lapsivaikutukset

Tavoitteena on toteuttaa houkutteleva ja viihtyisä sekä samalla liikkumisen kannalta turvallinen tori alueen asukkaille, mutta myös kauempaa Juankoskella vieraileville. Nykytilanteeseen nähden ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä jäsennetään ja olosuhteita parannetaan. Saneeraus-toimenpiteillä alueesta pyritään luomaan kokonaisuus, jonka kautta kulkeminen on jatkossa toimivampaa ja turvallisempaa myös lähiympäristön koululaisille ja päiväkodissa oleville lapsille.

Suunnittelusta tiedottaminen

Suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio Suunnittelee ja rakentaa 2017 ja 2018 lehdissä. Yleisötilaisuudessa ja verkkokyselyn yhteydessä on tiedotettu, että vaihtoehtoista saadun palautteen perusteella laaditaan yleissuunnitelma ja sen pohjalta rakennussuunnitelma.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy yleissuunnitelmaluonnoksen jatkosuunnittelussa huomioitavaksi.

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

17 6824/2018 LIITE 1 Juankosken tori_ys

18 6824/2018 LIITE 2 Juankosken torin havainnekuvat

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

