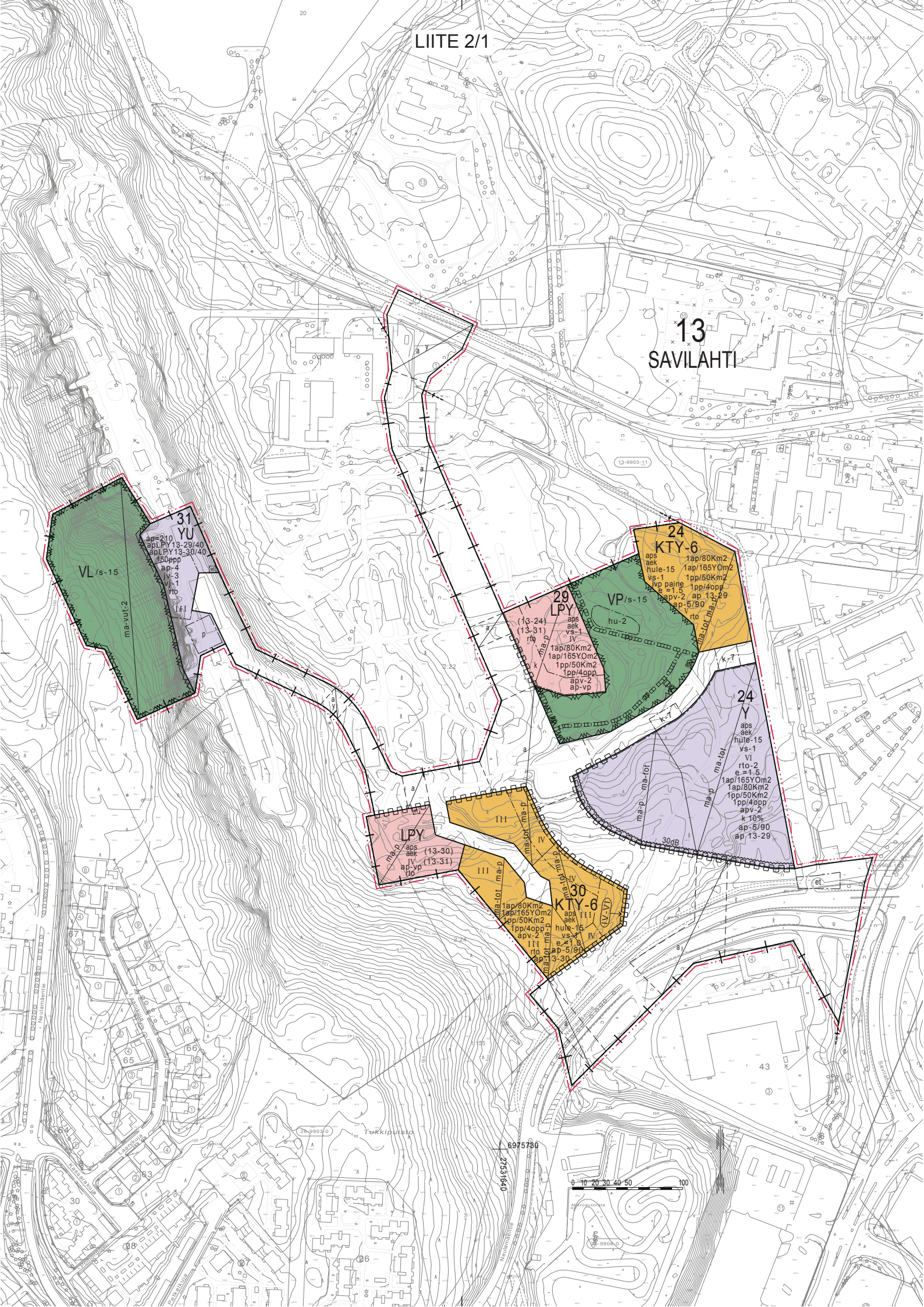


13
SAVILAHTI



0 10 20 30 40 50 100

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0120000
Yleisten rakennusten korttelialue.



0200000
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



0260006
Toimitilarakennusten korttelialue.



0330000
Puisto.



0340000
Lähivirkistysalue.



0560000
Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.



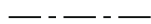
0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



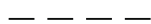
0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

13

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

SAV

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

31

0930000
Korttelin numero.

k 10%

0990001
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

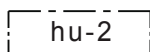
VI

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



1000002

Rakennuksen sallittu kerrosluvun vaihtelu merkinnän osoittamalla rakennusalan rajalla.



1030027

Hulevesiallas.

e =1.5

1050000

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

jvp paine

1060021

Korttelialue, joka viemäroidään yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

rto

1060027

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

jv-3

1060032

Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

aek

1060056

Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

vj-1

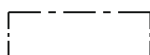
1060057

Alueella tulee varautua vesijohtoveden paineenkorotukseen.

rto-2

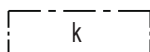
1120022

Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.



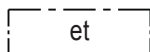
1130000

Rakennusala.



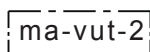
1150008

Rakennusala, jolle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia.



1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.



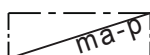
1210012

Rakennusala maanalaista väestönsuojaa sekä liikunta- ja tapahtumakeskusta varten. Rakennusosalalle voidaan sijoittaa myös työtiloja sekä niihin liittyviä oheistiloja. Alueelle saa rakentaa maanpinnalle ulottuvia varapoistumisteitä, ilmanvaihtokuiluja yms. rakenteita.

vs-1

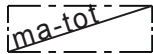
1210021

Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuoja-alueeseen. Kiinteistöjen väestönsuojat tulee sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittyminen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisiin kiinteistöjen ja kaupungin välisiin sopimuksiin perustuen.



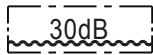
1220008

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.



1220051

Alueen osa, jolle saa rakentaa sellaisia maanalaisia työ-, tutkimus-, opetus-, ja teknisiä tiloja sekä muita vastaavia tiloja, jotka voivat sijaita maan alla.



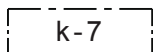
1320000

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

hule-15

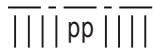
1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



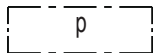
1360010

Katualueen osa, jonka alitse ja ylitse saa rakentaa viereisten kortteleiden rakennuksiin liittyviä tiloja siten, että vapaa alikulkukorkeus katutasosta mitattuna on vähintään 480 cm.



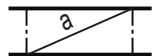
1500015

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



1510000

Pysäköimispaikka.



1560002

Alueen alittava liikenneväylä.



1570002

Alueen ylittävä liikenneväylä.



1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/80Km2

1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/50Km2

1630025

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

1ap/165YOm2

1630034

Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintakerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/4opp

1630037

Merkintä osoittaa, kuinka monta oppilasta kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

150ppp

1630040

Luku osoittaa polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärän tontilla.

ap=210

1640008

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.

aps	1640032 Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
ap 13-30	1650002 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
(13-31)	1650032 Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
ap-4	1650037 Merkintä osoittaa, että tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa vain asemakaavamerkinnän osoittamalle alueelle.
ap-vp	1650038 Alueelle saa sijoittaa myös vuorottaispysäköintiin tarkoitettuja autopaikkoja.
apv-2	1650040 Opetustoimintojen autopaikoista saa enintään 22 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitettulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 17 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Toimitilarakennusten autopaikoista saa enintään 22 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitettulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 11 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 20 % autopaikkannormin mukaisesta kokonaismäärästä.
apLPY13-30/40	1650041 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa kauttaviivan edessä määrätyle ja kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle.
ap-5/90	1650042 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa vain asemakaavamerkinnän osoittamalle LPY-alueelle.
/s-15	1670022 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	vs. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö	23.8.2018 Suunn AK Piirt EV
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:2000 Asianro 3932/2017
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	N:O 842