

2

VAHTIVUORI

LIITE 2/1

K517/1

85.9

84.6

84.7

84.4

84.1

6

84.6

14

84.2

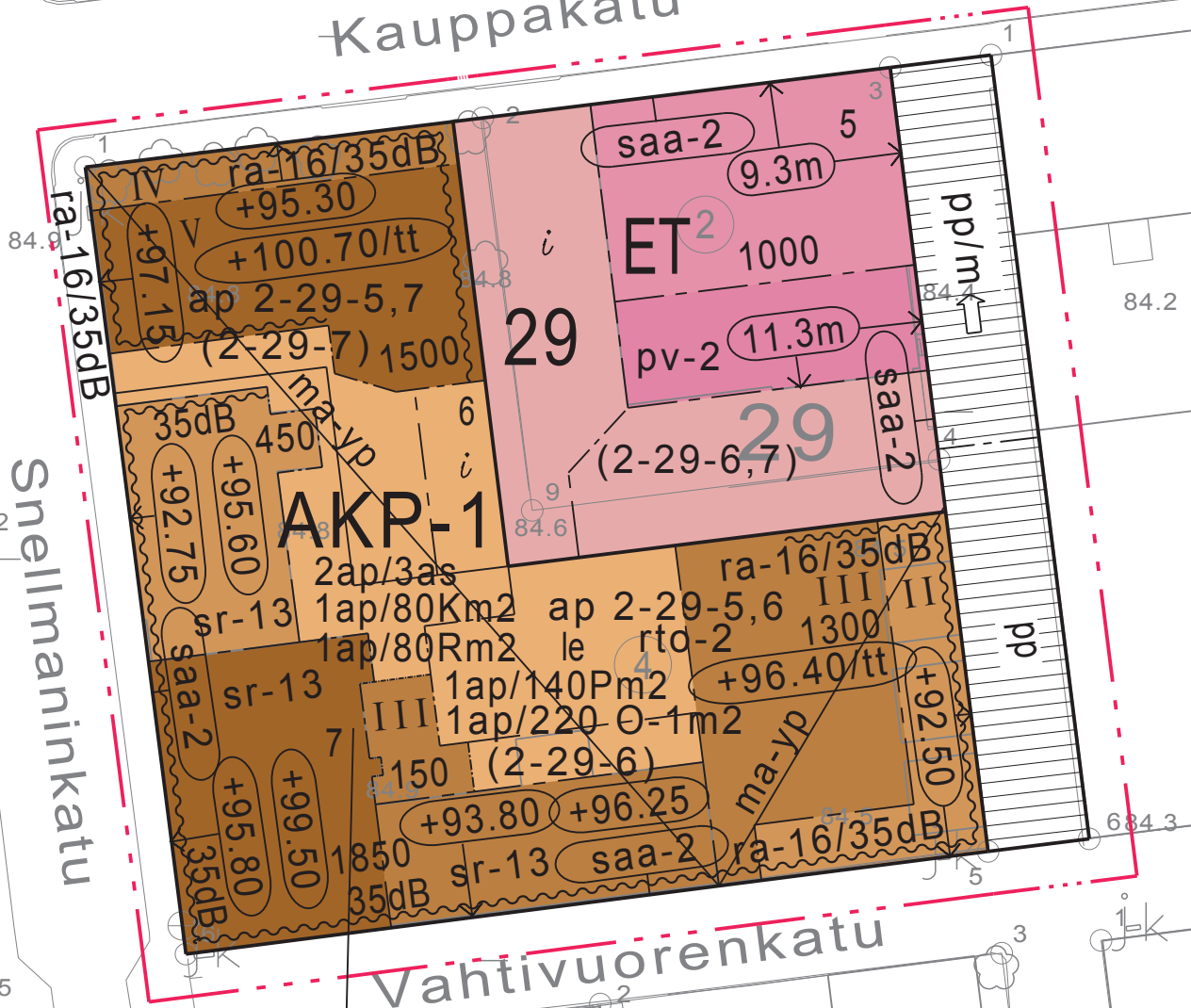
84.2

84.9

84.4

84.3

Kauppakatu



Snellmaninkatu

Vahtivuorenkatu

1pp/50Km2
1pp/30Am2
1pp/40Pm2
1pp/25 O-1m2
pv-2
jv-3

6976490

27535170

32

0 10 20 30 40 50

86.3

85.2

84.7

84.5

84.6

86.8

2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AKP-1

0020041

Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

ET

0590001

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1060032

Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

1080000

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

2
VAH
29

7

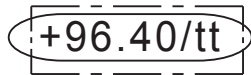
150

III

jv-3

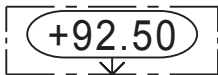
+96.25

LIITE 2/3



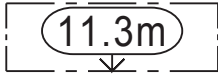
1080005

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Ylimmän korkeusaseman yläpuolelle saa sijoittaa talotekniikan tiloja.



1090000

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



1100000

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

rto-2

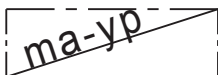
1120022

Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.



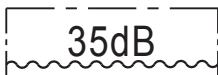
1130000

Rakennusala.



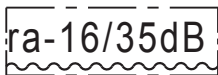
1200008

Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.



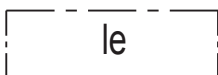
1320000

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



1320022

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle lukuun ottamatta kulkuaukkoja tai vastaavia on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on sijoitettava rungon sisäpuolelle ja katutasosta lukien kolmen ensimmäisen asuinkerroksen asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.



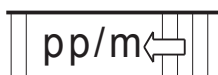
1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



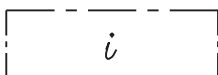
1400000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



1410002

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla yksisuuntainen moottoriajoneuvoliikenne voidaan sallia. Nuoli merkinnän yhteydessä osoittaa moottoriajoneuvoliikenteen sallitun ajosuunnan.



1470020

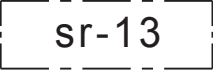
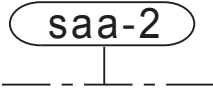
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

1ap/80Km2

1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

LIITE 2/4

1ap/80Rm2	1630011 Merkintä osoittaa, kuinka monta matkailu- ja majoitustilan kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/140Pm2	1630015 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/50Km2	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1pp/30Am2	1630036 Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1ap/220 O-1m2	1630042 Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- tai vastaavien asumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/25 O-1m2	1630043 Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- tai vastaavien asumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1pp/40Pm2	1630044 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
2ap/3as	1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
(2-29-7)	1650000 Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
ap 2-29-5,6	1650002 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
	1710013 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.
	1780009 Saastuneeksi epäilty maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.
pv-2	1870013 Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu pohjaveden pinnan alenemista.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Kuopion kaupungin 2. kaupunginosan (Vahtivuori) korttelia 29 sekä katualuetta.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	vs. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö	8.8.2018 Suunn JP Piirt EKo, EK
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 Asianro 7173/2016 N:O 824
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		