

27.08.2018

Julkinen

## Kokoustiedot

Aika 27.08.2018 maanantai klo 15:00 - 17:25  
Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

### Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Kivelä, puheenjohtaja  
Pekka Kantanen, 1. varapuheenjohtaja  
Jaakko Kosunen, 2. varapuheenjohtaja  
Harri Auvinen  
Hanna Nevala  
Tiina Kaartinen  
Minna Reijonen  
Leila Savolainen  
Tapio Tolppanen  
Erkki Virtanen  
Veera Willman

### Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja esittelijä  
Pekka Vähäkangas, apulaiskaupunginjohtaja  
Jari Saarinen, vs. apulaiskaupunginjohtaja  
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja  
Sari Raassina valtuuston puheenjohtaja  
Markku Rossi valtuuston 1. varapuheenjohtaja,  
klo 15.15 – 17.25  
Kirsi Soininen, markkinointijohtaja  
Sirpa Lätti-Hyvönen, strategiajohtaja  
Juha Romppanen, kaupunkisuunnittelujohtaja klo 15.05 - 15.30  
Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja klo 15.05 - 15.30  
Petri Kangasperko, työterveyshuollon johtaja klo 15.30 - 16.25  
Heikki Vienola, hallintojohtaja pöytäkirjanpitäjä

Asiat 229 - 239 §

### Allekirjoitukset

Antti Kivelä  
puheenjohtaja

Heikki Vienola  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa 30.8.2018,

Pekka Kantanen

Veera Willman

27.08.2018

Julkinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke) 30.8.2018.

Heikki Vienola  
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 229-232, 235 ja 238 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 233-234, 236 ja 239 (kohdan 2 osalta) koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 233-234, 236 ja 239 (kohdan 2 osalta) osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:n 237 osalta

liite Ö

**Käsitellyt asiat**

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite/ viite*</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	229 §		<a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>	4
2	230 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>	5
3	231 §	1-3	<a href="#">Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, Neulaniemen osayleiskaava</a>	6
4	232 §	4-9	<a href="#">Kuopion kaupungin, Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin, Varkauden kaupungin ja Siilinjärven kunnan työterveyshuoltojen yhtiöittäminen – yhtiöiden perustaminen</a>	7
5	233 §		<a href="#">Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän toimintojen yhtiöittäminen 1.1.2019 alkaen</a>	11
6	234 §	10	<a href="#">Pohjois-Karjalan sähkön osakkeiden myynnistä päättäminen</a>	13
7	235 §		<a href="#">Kaupunginhallituksen kokouksen 3.9.2018 järjestäminen avoimena tilaisuutena</a>	15
8	236 §	11-12 *	<a href="#">Kiinteistön 297-1-1-2 ostotarjouksen hyväksyminen ja esisopimuksen tekeminen</a>	16
9	237 §	13-14	<a href="#">Kuopion Vesi Liikelaitoksen hulevesiviemäriverkoston alueen kumoaminen</a>	20
10	238 §	*	<a href="#">Kh:n tiedonantoja</a>	24
11	239 §	15-18	<a href="#">Ylimääräinen asia / Tenniksen sisäharrastusolosuhteiden kehittäminen / Kuopion Tennisseura ry:n esitys</a>	26

**Muutoksenhaku**

233-234, 236, 239 (kohdan 2 osalta) §	<a href="#">Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunginhallitus</a>	33
237 §	<a href="#">Liite Ö Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunginhallitus / vesihuoltolain mukainen päätös</a>	34

229 §

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Päätös**

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

230 §

**Pöytäkirjantarkastajat**

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Nelli Berg-Väänänen ja Veera Willman.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti jäsenet Pekka Kantanen ja Veera Willman.

§ 231

Asianro 8413/10.02.02/2016

**Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, Neulaniemen osayleiskaava**

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen  
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Itä- Suomen hallinto-oikeus on jättänyt 6.7.2018 päivätyn lausuntopyyynnön ja 31.7.2018 päivätyn liiteasiakirjalähetteen tehdystä valituksesta, joka koskee kaupunginvaltuuston (14.5.2018 38§) tekemää Neulaniemen osayleiskaavan hyväksymispäätöstä. Strateginen maankäyttö on valmistellut liitteen mukaisen lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeuteen toimitettavaksi.

Vaikutusten arviointi

-

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy lausunnon.

Liitteet

- 1 8413/2016 Strategisen maankäytön lausunto, 22.8.18
- 2 8413/2016 Valitus
- 3 8413/2016 Täydennys valitukseen

Valmistelija

Sonja Tilaeus

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5432

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen ja ympäristöjohtaja Tanja Leppänen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. Romppanen ja Leppänen poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Markku Rossi saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**Kuopion kaupungin, Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin, Varkauden kaupungin ja Siilinjärven kunnan työterveyshuoltojen yhtiöittäminen – yhtiöiden perustaminen**

**Työterveyshuollon johtaja Petri Kangasperko**  
**Kallaveden Työterveys Liikelaitos**

Lainsäädäntö asettaa veloitteen kilpailuilla markkinoilla toimivien kunnallisten työterveyshuoltopalveluiden yhtiöittämisestä tai vetäytymisestä kilpailuilta markkinoilta 31.12.2018 mennessä (Kuntalaki 410/2015).

Kuopion kaupunginhallitus on aiemmin (Kh 23.4.2018 § 126, Asianro 2172/00.00.01.02/2018) päättänyt, että Kuopion kaupunki sitoutuu hankkeeseen, jossa Kuopion kaupunki, Varkauden kaupunki, Siilinjärven kunta ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri yhdessä laativat yksityiskohtaisen työterveyshuollon yhtiöittämisen toteuttamissuunnitelman yhteisen työterveyshuollon yhtiön perustamiseksi sekä neuvottelevat osakkaiden keskinäisen osakassopimuksen.

Yhtiöitä on tarkoitus perustaa kaksi. Toisen yhtiön on tarkoitus tuottaa omistajiensa henkilöstön työterveyshuolto sekä lakisääteinen kuntien velvollisuudeksi säädetty työterveyshuolto (joka mahdollisesti myöhemmin siirtyy maakuntien vastuulle). Toiseen yhtiöön on tarkoitus siirtää ne ulkopuoliset asiakkaat (mm. yritys- ja yrittäjäasiakkaat), jotka valitsevat kokonaisvaltaisen työterveyshuollon palvelut.

Lisäksi kaupunginhallitus on todennut, että osapuolet neuvottelevat osakkaiden keskinäisen osakassopimuksen ja että yhtiön perustaminen tuodaan erikseen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Yhtiöt tulee perustaa riittävän ajoissa ennen vuoden vaihdetta, koska erilaiset sopimukset, sopimusten siirrot ja toimiluvat edellyttävät yhtiöiden nimissä tehtyjä oikeudellisia toimia. Tarkoitus on, että aluksi Kuopion kaupunki, Siilinjärven kunta ja Varkauden kaupunki perustavat yhtiöt. Kuopion kaupungin on tarkoitus merkitä myös ne osakkeet, jotka on suunniteltu Pohjois-Savon sairaanhoitopiirille tuleviksi. Menettely perustuu siihen, että sairaanhoitopiirin valtuusto kokoontuu vain kolme kertaa vuodessa. Kun Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin valtuuston päätös tulee lainvoimaiseksi, myy Kuopion kaupunki sairaanhoitopiirille sen omistukseen suunnitellut osakkeet.

Hankkeen eteneminen edellyttää, että yhtiöt perustetaan ja niille nimetään hallitukset. Kummassakin hallituksessa voi olla samoja jäseniä. Hallitusten tulisi valita yhtiöille toimitusjohtajat hyvissä ajoin ennen vuoden vaihdetta. Osapuolten kesken on sovittu hallituspaikojen jakamisesta seuraavasti:

**In-House yhtiö 5 jäsentä**

Kuopiolla	2 jäsentä, ja puheenjohtajuus
Sairaanhoitopiirillä	1 jäsen
Siilinjärven kunnalla	1 jäsen

Varkauden kaupungilla 1 jäsen

**Markkinayhtiö 4 jäsentä**

Sairaanhoidopiirillä 1 jäsen ja puheenjohtajuus  
Kuopion kaupungilla 1 jäsen  
Siilinjärven kunnalla 1 jäsen  
Varkauden kaupungilla 1 jäsen

Yhtiön pääomittamisen on tarkoitus tapahtua osakepääoman sekä lomapalkkavelkojen suhteessa.

**Omistukset yhtiöissä**

	<b>In-House-yhtiö</b>	<b>Markkinayhtiö</b>
Varkauden kaupunki	9 % (225 osaketta)	2 % (50 osaketta)
PSSHP	18 % (450 osaketta)	81 % (2025 osaketta)
Kuopion kaupunki	61 % (1525 osaketta)	14 % (350 osaketta)
Siilinjärven kunta	12 % (300 osaketta)	3 % (75 osaketta)

Omistusten kokonaismäärä on jaettu osapuolten työterveysliiketoiminnan vuoden 2017 liikevaihdon suhteessa huomioiden kuitenkin sen, että kuntien omistusosuus markkinoilla toimivassa yhtiössä jää alle 20 %, jottei mahdollinen tuleva maakuntaudistukseen liittyvä kuntien omistuskielto (markkinoilla toimiviin sosiaali- ja terveydenhuollon yhtiöihin) aiheuttaisi vastikkeettomia luovutuksia maakunnalle.

Omistajat pääomittaisivat yhtiötä 900.000 euron pääomasijoituksella, joka sijoitettaisiin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP) sekä osakepääomalla, jonka suuruus kummassakin yhtiössä olisi 2.500 euroa. Jos yhtiön taloudellinen tilanne sallii, voidaan kyseinen pääoma palauttaa omistajille osingon tai pääoman palautuksen muodossa.

Lisäksi osakkaat maksaisivat yhtiölle yhtiöön siirtyvän henkilöstön kertyneen lomapalkkavelan (arvio noin 780.000 euroa). Lomapalkka arvioidaan kirjanpidon valmistuttua (summa voin hieman kasvaa myös huomioiden vuoden 2018 palvelussuhteen perusteella määräytyvä tammikuussa 2019 maksettava tuloksellisuuserä).

**Osakemäärät, sijoitus osakepääomaan ja SVOP rahastoon sekä arvio lomapalkkavelasta**

	<b>Kuopio</b>	<b>Varkaus</b>	<b>Siilinjärvi</b>	<b>PSSHP</b>	<b>Yhteensä</b>
Omistus In-House yhtiöstä %	61 %	9 %	12 %	18 %	
Sijoitus In-House yhtiön osakepääomaan	1 525	225	300	450	2 500
Sijoitus svop-rahastoon	549 000	81 000	108 000	162 000	900 000
Omistus Markkinayhtiöstä %	14 %	2 %	3 %	81 %	
Sijoitus Markkinayhtiön osakepääomaan	350	50	75	2 025	2 500
Sijoitus svop-rahastoon	21 000	3 000	4 500	121 500	150 000
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>571 875</b>	<b>84 275</b>	<b>112 875</b>	<b>285 975</b>	<b>1 055 000</b>
<b>Maksetaan rahana</b>	<b>571 875</b>	<b>84 275</b>	<b>112 875</b>	<b>285 975</b>	<b>1 055 000</b>
Siirtyvä lomapalkkavelkaa vastaava saaminen (arvio)	426 277	79 078	91 327	184 505	781 187
<b>Rahat ja saamiset yhteensä</b>	<b>998 152</b>	<b>163 353</b>	<b>204 202</b>	<b>470 480</b>	<b>1 836 187</b>



## Liikkeenluovutus

Kallaveden Työterveys Liikelaitoksen henkilöstön on liikkeenluovutuksessa tarkoitus siirtyä perustettavan Järvisseudun Työterveys Oy:n (nimi edellyttää hyväksyntää rekisteröinnissä) palvelukseen. Siirtoon sovelletaan liikkeenluovutuksen periaatteita. Kallaveden Työterveys Liikelaitoksen toistaiseksi voimassa olevassa palvelussuhteessa olevat vakinaiset henkilöt siirtyvät luovutuksen saajan palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä olemassa olevin palvelussuhteen ehdoin. Liikkeen luovutuksen periaatteet koskevat myös määräaikaista palvelussuhteita, jotka jatkuvat sovitun määräajan loppuun.

Henkilöstön osalta laaditaan henkilöstön siirtosopimus. Yhtiön palvelukseen siirtyvää henkilöstöä on tiedotettu valmistelussa olevista muutoksista keväätä 2017 lähtien säännöllisesti. Siirtyvää henkilöstöä Kallaveden Työterveys Liikelaitoksesta on tämänhetkisen arvion mukaan noin 45 henkilöä; tämä täsmentyy liikkeenluovutustilanteeseen mennessä. Yhteistoimintamenettelyä jatketaan edelleen.

Liiketoiminnassa tarvittava irtaimisto ym. omaisuus siirtyisi yhtiölle vastikkeetta. Siirtyvän omaisuuden kirjanpitoarvo on vähäinen, sillä liiketoiminnan mukana ei siirry kiinteistöjä eikä arvokkaita laitteita eikä rahaa tai saamisia. Koneiden ja kaluston kirjanpitoarvo 2017 tilinpäätöksessä oli alle 20.000 euroa.

## Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus

1. päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuopion kaupunki päättää perustaa työterveyshuollon In-House yhtiön (alustavasti Järvisseudun Työterveys Oy) ja työterveyshuollon markkinayhtiön (alustavasti Kallaveden Työterveys Oy),
2. päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuopion kaupunki merkitsee työterveyshuollon In-House yhtiöstä 1975 osaketta yhden euron kappalehintaan ja sijoittaa yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon osuutenaan 549 000 euroa,
3. päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuopion kaupunki merkitsee työterveyshuollon markkinayhtiöstä 2375 osaketta yhden euron kappalehintaan ja sijoittaa yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon osuutenaan 21 000 euroa,
4. päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuopion kaupunki myy Pohjois-Savon sairaanhoitopiirille merkitsemistään In-House (Järvisseudun Työterveys Oy) yhtiön osakkeista 450 kappaletta yhden euron kappalehintaan ja markkinayhtiön (Kallaveden Työterveys Oy) osakkeista 2 025 osaketta yhden euron kappalehintaan sairaanhoitopiirin valtuuston lainvoimaisen päätöksen jälkeen,

27.08.2018

232 §

5. päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuopion kaupunki hyväksyy osaltaan osakassopimuksen, yhtiöjärjestyksen ja perustamissopimuksen kummankin yhtiön osalta ja
6. päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kallaveden Työterveys Liikelaitoksen liiketoimintasiirron perustettaville yhtiöille, valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään omaisuuden luovutuskirjan ja henkilöstösiirtosopimuksen sekä valtuuttaa kaupunginhallituksen tekemään mahdollisesti tarvittavia teknisluonteisia muutoksia ja täsmennyksiä yhtiöjärjestyksiin, perustamissopimuksiin ja osakassopimuksiin asiakirjoihin.

**Liitteet**

- 4 2172/2018 Työterveyden Inn House yhtiön yhtiöjärjestys
- 5 2172/2018 Työterveyden Inn House yhtiön osakassopimus
- 6 2172/2018 Työterveyden Inn House yhtiön perustamissopimus
- 7 2172/2018 Työterveyden markkinayhtiön yhtiöjärjestys
- 8 2172/2018 Työterveyden markkinayhtiön osakassopimus
- 9 2172/2018 Työterveyden markkinayhtiön perustamissopimus

Valmistelija

Petri Kangasperko

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 8900

*Työterveyshuollon johtaja Petri Kangasperko ja va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen esittelevät asiaa kokouksessa.*

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy työterveyshuollon johtajan esityksen.

**Päätös**

Työterveyshuollon johtaja Petri Kangasperko oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Kangasperko poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Markku Rossi ja jäsenet Minna Reijonen sekä Erkki Virtanen poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

§ 233

Asianro 2905/00.01.00/2018

## **Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän toimintojen yhtiöittäminen 1.1.2019 alkaen**

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.6.2018 § 52 päättänyt yhdessä Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kanssa perustaa Servica Oy:n ja hyväksynyt Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän liiketoimintakaupan periaatteet sekä keskeiset kaupan ehdot. Kaupunginvaltuusto on valtuuttanut kaupunginhallituksen arvioimaan uudelleen liiketoimintakaupan edellytykset, mikäli sote- ja maakuntauudistus ei toteudu.

Sote- ja maakuntauudistusta koskeva päätöksenteko eduskunnassa on viivästynyt aiemmin arvioidusta. Servica Oy:n perustamisen ja Itä-Suomen liikelaitoskuntayhtymän liiketoimintakaupan toteuttamisen valmisteluryhmä on todennut, että yhtiöittäminen kannattaa sote- ja maakuntauudistuksesta riippumatta. Osakeyhtiömuotoisella toiminnalla saavutetaan sekä toiminnallisia että taloudellisia hyötyjä, jotka eivät ole mahdollisia liikelaitoskuntayhtymän muodossa. Lisäksi tulee huomioida kilpailulainsäädännön ja Kuntalain säädökset, joissa veloitetaan kilpailutilanteessa markkinoilla hoidettavan tehtävän yhtiöittämiseen.

Osakeyhtiöpohjaisuus mahdollistaa Servican omistajapohjan laajentamisen. Toiminnan volyymi ja liikevaihto kasvavat, mikä mahdollistaa skaalaetujen hyödyntämisen mm. tuotannossa, tuotannonohjauksessa ja ostoissa sekä resursoinnin toiminnan kehittämiseen edelleen. Skaalaedut volyymiliiketoiminnassa mahdollistavat katteen paranemisen. Lisäksi osakeyhtiönä toimiesaan Servica voi keskittyä liiketoiminnan kehittämiseen ja omistajille lisäarvon tuottamiseen.

Mikäli Servica jatkaisi liikelaitoskuntayhtymänä, joutuisi se luopumaan nykyisestä myynnistä kunnille ja kuntayhtymille ja siten menettäisi tuottavuuttaan. Servican mahdollisuudet lisätä tuottavuutta omistajapohjaa laajentamalla ja myyntiä kasvattamalla jäisivät toteutumatta ja nykyisen palvelutuotannon tuottavuus laskisi. Tällöin riskinä on tuotantokustannusten nousu ja yksikköhintojen korotustarpeet. Liiketoimintakaupan pitkittyminen vuodella voisi johtaa uuteen päätöksentekoprosessiin mm. arvonmäärittämisosalla.

Valmistelija  
Pauliina Pietikäinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

27.08.2018

233 §

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus päättää, että Itä-Suomen liikelaitoskuntayhtymän liiketoimintakauppa Servica Oy:lle toteutetaan 1.1.2019 alkaen.

**Päätös**

Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Markku Rossi ja jäsenet Minna Reijonen sekä Erkki Virtanen olivat kokouksesta poissa esteellisinä (yhteisöjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti: "Kaupunginhallitus päättää, että Itä-Suomen liikelaitoskuntayhtymän liiketoimintakauppa Servica Oy:lle toteutetaan 31.12.2018 siten, että Servica Oy:n toiminta alkaa 1.1.2019."

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän muutetun päätösehdotuksen.

Omistajaohjausjaosto

47 §

20.8.2018

§ 234

Asianro 6445/02.07.01/2018

## **Pohjois-Karjalan sähkön osakkeiden myynnistä päättäminen**

### **Päätöshistoria**

Omistajaohjausjaosto 20.8.2018 47 §

Kuopion kaupunki omistaa Pohjois-Karjalan Sähkö (PKS) Oy:n osakkeita 39.640 kpl. Osakkeet eivät ole julkisesti noteerattuja, joten niille ei ole suoraa markkina-arvoa. Talous- ja omistajaohjaus on tilannut kyseisten osakkeiden arvonmäärityksen KPMG Oy Ab:ltä.

Arvonmäärityksen tuloksena on päädytty siihen, että kaupungin omistamat osakkeet ovat yhteensä 4,25 miljoonan euron arvoiset. Kaupungin konserni-rakenteen selkeyttämiseksi on osakkeista käyty myyntineuvottelut Kuopion Energia Oy:n kanssa, joka on hallituksessaan hyväksynyt kaupungin esittämän kauppahinnan.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 5 luvun 32 §:n kohdan 25 mukaan kaupunginhallitus päättää irtaimen omaisuuden myymisestä, joten kaupunginhallitus on päätösvaltainen toimitelmin osakkeiden myynnistä päätettäessä.

Liitteet

6445/2018 Kauppakirja PKS Oy osakkeet

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen puh. +358 44 718 2161  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että oheisen kauppakirjan mukaiset Pohjois-Karjalan Sähkö Oy osakkeet myydään Kuopion Energia Oy:lle yhteensä 4.250.000 eurolla. Kauppakirjaan voidaan tehdä tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia kansliatoimenpitein.

### **Päätös**

Merkittiin, että Minna Reijonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Omistajaohjausjaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että oheisen kauppakirjan mukaiset Pohjois-Karjalan Sähkö Oy osakkeet myydään Kuopion Energia Oy:lle yhteensä 4.250.000 eurolla. Kauppakirjaan voidaan tehdä tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia kansliatoimenpitein.

**Liitteet**

10 6445/2018 Liite Kaupunkikirja PKS Oy osakkeet

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy omistajaohjausjaoston esityksen.

**Päätös**

Merkittiin, että jäsen Minna Reijonen oli kokouksesta poissa esteellisenä (yhteisöjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

§ 235

Asianro 5100/00.02.01/2017

## **Kaupunginhallituksen kokouksen 3.9.2018 järjestäminen avoimena tilaisuutena**

### **Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen Kaupunginhallitus**

Kaupunginhallituksen syyskuun 3. päivänä pidettävä kokous on suunniteltu pidettävän uudessa Karttulan Kissakuusenkoulussa. Kaupunginhallituksen kokoukseen on tulossa käsiteltäviksi asioiksi mm. Karttulan alueen maankäyttösuunnittelun ajankohtaiset asiat (Syvänniemi, Karttulan keskusta).

Kuntalaki velvoittaa osaltaan kuntia edistämään kunnan asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia kunnan toimintaan. Osallisuuden ja vaikuttamismahdollisuuksien edistämiseen liittyvänä kehittämisajatuksena on suunniteltu kaupunginhallituksen suunnittelukokouksen järjestämistä kaikille kuntalaisille julkisena avoimena tilaisuutena. Vastaavanlainen tilaisuus järjestettiin vuonna 2017 Jynkän uudessa kouluksessa.

Kuntalain 101 §:n mukaisesti valtuuston kokoukset ovat julkisia, jollei kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi tai jollei valtuusto muuten painavan syyn vuoksi jossakin asiassa toisin päättä. Muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi.

Valmistelija

Jarmo Pirhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 17 18 2790

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallituksen suunnittelukokous 3.9.2018 klo 14.30 alkaen järjestetään Karttulan Kissakuusen uudella koululla julkisena kokouksena, missä kuntalaisilla on mahdollisuus seurata kokouksen kulkua. Kokouksen jälkeen kuntalaisilla on mahdollisuus keskustella kaupunginhallituksen jäsenten ja vi-  
ranhaltijoiden kanssa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta

149 §

15.8.2018

§ 236

Asianro 2285/10.00.02.00/2018

**Kiinteistön 297-1-1-2 ostotarjouksen hyväksyminen ja esisopimuksen tekeminen**

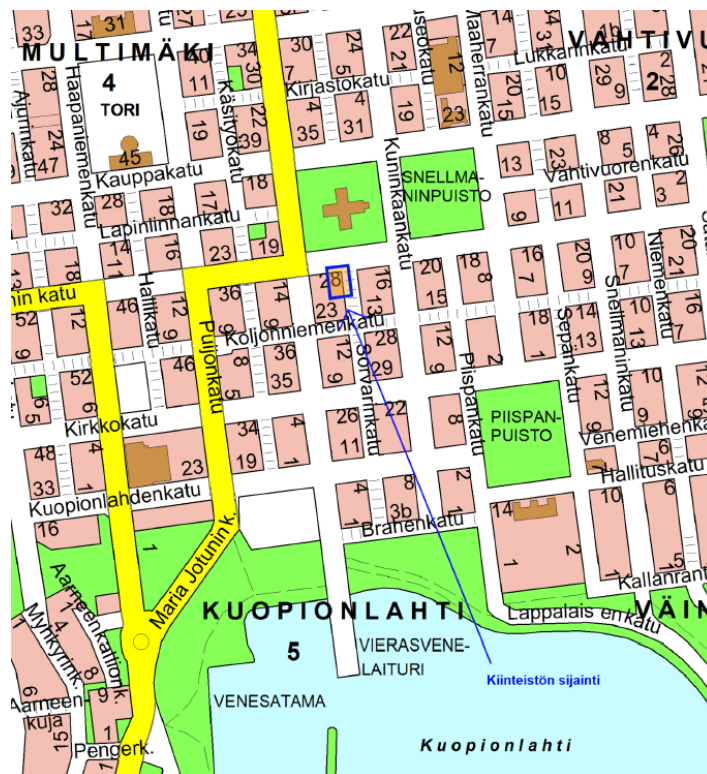
**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 15.8.2018 149 §

**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy  
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kaupunginhallitus hyväksyi 16.10.2017 § 142 osoitteessa Minna Canthin katu 28 sijaitsevan Konttisen liiketalon tarjouskilpailun kilpailuohjelman. Tarjouskilpailun tavoitteena on löytää kiinteistölle ostaja, joka toteuttaa kiinteistön uuteen käyttötarkoitukseen.

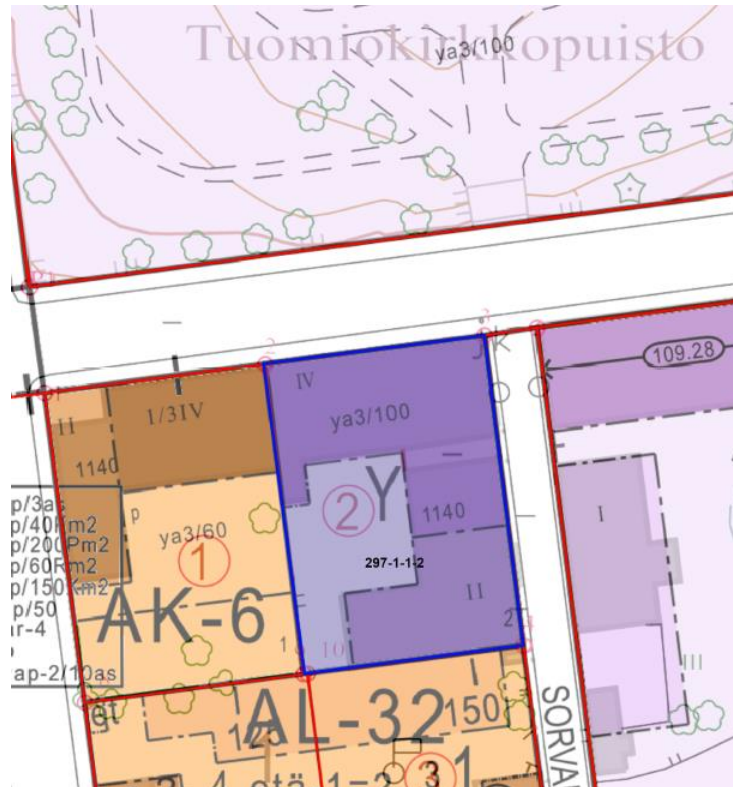
Tarjouskilpailulla myytävä tontti 297-1-1-2 sijaitsee Kuopion kaupungin ruutukaava-alueella tuomikirkkopuiston eteläpuolella. Tontin sijainti ilmenee oheisista kartoista.



Sijaintikartta



27.08.2018



*Tontti 297-1-1-2 asemakaavakartalla*

Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Kiinteistöllä oleva vuonna 1920 valmistunut rakennus on voimassa olevassa yleiskaavassa määritelty säilytettäväksi rakennukseksi (sr-2). Kohde sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Tarjouskilpailusta ilmoitettiin sanomalehdissä sekä kaupungin internet-sivuilla. Lisäksi tarjouskilpailua markkinoitiin sähköisesti rakennusalan toimijoille.

Kilpailuohjelmassa alimmaksi hyväksyttäväksi kokonaishinnaksi kiinteistöstä 297-1-1-2 rakennuksineen on määritetty 1 700 000 euroa, jonka alittavat tarjoukset hylätään. Alin hyväksyttävä hinta perustuu kiinteistöstä hankittuun kiinteistöarviolausuntoon.

Tarjouskilpailu ratkaistaan kilpailuohjelman mukaisesti siten, että korkein tarjous tulee hyväksytyksi. Tarjouskilpailun voittaneen kanssa solmitaan kiinteistökaupan esisopimus. Nykyinen asemakaava ei mahdollista tarjousten mukaista käyttötarkoitusta, joten tulevan ostajan on haettava kiinteistölle poikkeamislupaa asemakaavasta. Poikkeamisluvan hakemiseen annetaan valtuutus esisopimuksessa. Lopullinen kiinteistökauppa tehdään sitten, kun ostajan laatiman suunnitelman toteuttamisen mahdollistava poikkeamispäätös asemakaavasta on tehty ja päätös on saanut lainvoiman.

Määräaikaan 28.2.2018 kello 12.00 mennessä saapui kolme suljettua tarjouskuorta. Tarjousten avaustilaisuus järjestettiin Kuopion kaupungin valtuustotalolla 5.3.2018, jossa olivat läsnä kaupunkirakennelautakunnan edustaja Alekski Eskelinen, tonttiasiamies Jarkko Tossavainen, kiinteistökehitysasiantuntija Jouni Tiuhonen ja toimitilajohtaja Hannu Väänänen.

27.08.2018

236 §

SSR Itä-Suomi Oy, Lujatalo Oy ja JL-Rakentajat Oy ovat tehneet tontista tarjouksen. Kaikki esitetyt tarjoukset ovat vähintään alimman hyväksyttävän tarjoushinnan 1 700 000 euroa suuruisia.

Saapuneet tarjoukset on lueteltu alla olevassa taulukossa.

Nro	Tarjouksen tekijä	Tarjoushinta
1	SSR Itä-Suomi Oy	1 700 000 euroa
2	Lujatalo Oy	1 780 000 euroa
3	JL-Rakentajat Oy	2 051 000 euroa

Korkeimman tarjouksen tehnyt JL-Rakentajat Oy on tarjouksen jättämisen jälkeen vetäytynyt hankkeesta, joten korkeimmaksi tarjoukseksi jää Lujatalo Oy:n tekemä tarjous 1 780 000 euroa.

Lujatalo Oy:n kanssa on neuvoteltu kiinteistökaupan esisopimus kilpailuohjelman liitteenä 6 olleen esisopimusmallin mukaisia ehtoja soveltaen. Esisopimuksen voimassaoloaikana ostaja teettää toteuttamissuunnitelman, jonka pohjalta hakee poikkeamislupaa. Esisopimus purkaantuu, mikäli lainvoimaista poikkeamislupaa ei saada.

Lujatalo Oy:n laatimia alustavia toteutussuunnitelmia on käyty läpi yhteistyössä kaupungin asemakaavoituksen sekä Kuopion kulttuurihistoriallisen museon kesken.

#### Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on ilmastopoliittisten tavoitteiden mukainen, koska päätösesitys tähtää kaupunkirakenteen tiivistämiseen. Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska täydennysrakentamisella on mm. rakennusala ja alan teollisuutta työllistävä vaikutus.

#### Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle seuraavaa:

1. Lujatalo Oy:n tekemä kiinteistön 297-1-1-2 ostotarjous 1 780 000 euroa hyväksytään.
2. Lujatalo Oy:n kanssa tehdään tämän päätöksen liitteenä olevan luonnoksen mukainen esisopimus kiinteistökaupasta, joka on voimassa 31.12.2018 saakka.
3. Rakennuksen ja liittymien osuus kauppahinnasta on 1 210 000 euroa ja tontin osuus 570 000 euroa.
4. Sopimusluonnokseen saadaan tehdä teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.
5. Esisopimuksella Lujatalo Oy valtuutetaan hakemaan kiinteistölle poikkeamislupaa.

27.08.2018

236 §

6. Esisopimuksen voimassaolo päättyy, kun kiinteistön lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai jos rakennushankkeen mahdollistava poikkeamislupa asemakaavasta ei saa lainvoimaa.
7. Lopullinen kauppakirja saadaan allekirjoittaa tämän päätöksen ja tehtävän esisopimuksen perusteella.
8. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet 2285/2018 kiinteistökaupan esisopimusluonnos  
2285/2018 esisopimuksen liite 1 kauppakirjamalli

Viiteaineisto 2285/2018 suunnitelmat

Valmistelija  
Jarkko Tossavainen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet 11 2285/2018 kiinteistökaupan esisopimusluonnos  
12 2285/2018 esisopimuksen liite 1 kauppakirjamalli

Viiteaineisto 1 2285/2018 suunnitelmat

Valmistelija  
Jarkko Tossavainen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen  
Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

27.08.2018

237 §

Kaupunkirakennelautakunta  
§ 237

155 §

15.8.2018

Asianro 877/14.05.00.01/2018

## **Kuopion Vesi Liikelaitoksen hulevesiviemäriverkoston alueen kumoaminen**

### **Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 15.8.2018 155 §

### **Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

#### **Tiivistelmä:**

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että lautakunta edelleen esittäisi kaupunginhallitukselle Kuopion Vesi Liikelaitoksen toiminta-alueen kumoamisen hulevesiviemäröintiä koskevalta osin keskeiseltä kaupunkialueelta, Kurkimäestä, Melalahdesta ja Vehmersalmelta. Kuopion Vesi Liikelaitoksen esitys on ollut lausunnolla ja nähtävänä 11.6.–10.7.2018 välisen ajan. Toiminta-alueen kumoamiseen hulevesiviemäriverkoston osalta ei lausunnon antajilla ollut huomautettavaa, eikä asiaan jätetty yhtään mielipidettä.

Yleistä vesihuollosta

Vesihuoltoa ohjaa vesihuoltolaki (119/2001) myöhempine muutoksineen. Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutenkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemäröinti. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Vesihuoltolain 8 § mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen muuttamista koskevan päätöksen tekemistä asiasta on vesihuoltolain 8 §:n mukaan tiedotettava riittävässä laajuudessa. Samassa yhteydessä on varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Vuonna 2014 tapahtuneen vesihuoltolain muutoksen jälkeen hulevedet ja perustusten kuivatusvedet eivät ole enää osa vesihuoltoa. Hulevesien hallinnasta eli toimenpiteistä, jotka vaikuttavat hulevesien kertymiseen tai palvelevat niiden johtamista ja käsittelyä, säädetäänkin pääasiassa maankäyttö- ja rakennuslaissa.

Yleistä toiminta-alueista

27.08.2018

237 §

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä siten, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapito-velvollisuutta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on pääsääntöisesti liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kunnan ympäristösuojelunviranomaisen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta.

Toiminta-alueen hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle vesihuoltolaitoksen verkostojen piiriin. Kysymyksessä on suuntaa antava aikataulu, jonka perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ja haltijat voivat arvioida, millä ajanjaksolla verkosto on tarkoitus ulottua heidän kiinteistöjensä läheisyyteen.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyy kunta. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle. Valvontaviranomaisille ja alueen kiinteistöjen omistajille sekä haltijoille tulee varata tilaisuus tulla kuulluiksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

**Kuopion Vesi Liikelaitoksen toiminta-alue, esitys toiminta-alueen kumoamiseksi hulevesiviemäröintiä koskevalta osin, nähtävänä olo ja lausunnot**

Kuopion Veden voimassa oleva toiminta-alue on hyväksytty kaupunginhallituksessa 13.12.2010, toiminta-aluepäätös on sisältänyt myös hulevesiviemäröinnin aluerajaukset keskeisellä kaupunkialueella, Kurkimäessä, Melalahdessa ja Vehmersalmella. Kuopion Vesi Liikelaitoksen hulevesiviemäriverkoston pituus näillä alueilla on yhteensä 283 kilometriä. Entisen Karttulan, Nilsiän ja Maaningan kunnan sekä Juankosken kaupungin alueilla ei ole lainkaan Kuopion Vesi Liikelaitoksen hulevesiviemäröinnin hyväksyttyä toiminta-alueita. Kuopion kaupunki on vastannut näiden alueiden hulevesiviemäriverkostoista.

Vastuu hulevesiviemäröinnistä on vuoden 2018 alusta siirtynyt Kuopion Vedeltä kaupungille, on Kuopion Veden toiminta-alueen hyväksymispäätös kumottava hulevesiviemäröintiä koskevilta osin. Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksen 23.10.2017 mukaisesti Kuopion kaupunki on ottanut 1.1.2018 alkaen vastattavakseen asemakaavoitettujen alueiden hulevesiviemäröinnin, josta Kuopion Vesi Liikelaitos on aiemmin vastannut. Näin ollen vesihuoltolain nojalla päätetty Kuopion Veden toiminta-alueen hulevesiviemäröinnin osalta kumotaan. Tilalle tulee valtuuston päätöksen mukaisesti hulevesijärjestelmän vaikutusalue (lähinnä asemakaava-alue), jossa kiinteistön hulevedet johde-

27.08.2018

237 §

taan kunnan hulevesijärjestelmään. Hulevesien hallinta tapahtuu jatkossa maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun mukaisesti.

Kuopion Vesi Liikelaitos on 30.1.2018 päättänyt jättää Kuopion kaupungille vesihuoltolain mukaisesti esityksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen kumoamista hulevesiviemärointiä koskevilta osin. Kuopion Vesi Liikelaitoksen toiminta-alue-esityksestä on kuulutettu kaupunginvaltuuston määrittelemässä ilmoituslehdessä (Kuopion kaupunkilehti) ja esitys on ollut julkisesti nähtävänä 11.6.–10.7.2018 välisenä aikana Kuopion valtuusto-virastotalolla ja kaupungin internetsivuilla.

Lausunnot on pyydetty nähtävänä oloaikana seuraavilta viranomaisilta tai tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus (Y-vastuualue),
- Kuopion kaupungin alueelliset ympäristönsuojelupalvelut,
- Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelu-alue/ympäristöterveydenhuolto,
- Kuopion kaupungin alueellinen rakennusvalvonta,
- Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelualue/strateginen maankäyttö

Alueellisilla ympäristönsuojelupalveluilla, Kuopion kaupungin ympäristöterveydenhuollolla ja strategisella maankäytöllä ei ollut huomautettavaa toiminta-alueen kumoamiseen hulevesiviemäriverkoston osalta. Huleveden toiminta-alueen kumoamisesta ei jätetty yhtään mielipidettä.

Vaikutusten arviointi

-

### **Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se esittäisi kaupunginhallitukselle, että Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesihuoltolain nojalla päätetty toiminta-alue (kh 13.12.2010) kumotaan huleveden viemärointiä koskevalta osalta, keskeisellä kaupunkialueella (liite 1), sekä Melalahdessa, Vehmersalmella ja Kurkimäessä (liite 2).

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä

877/2018 Huleviemäroinnin toiminta-alue keskeinen kaupunkialue, liite 1

877/2018 Huleviemäroinnin toiminta-alue Kurkimäki, Melalahti ja Vehmersalmi, liite 2

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

### **Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Liitteet**

- 13 877/2018 Huleviemäröinnin toiminta-alue keskeinen kaupunkialue, liite 1
- 14 877/2018 Huleviemäröinnin toiminta-alue Kurkimäki, Melalahti ja Vehmersalmi, liite 2.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

**Päätös**

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

§ 238

Asianro 9856/00.02.01/2017

**Kh:n tiedonantoja**

**Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:**

- 6169/2017 Kuopion tilatyöryhmän kokouksen 20.8.2018 muistio jaetaan viiteaineistona.
- 7345/2017 Riuttalan talonpoikaiskulttuurin suojelusäätiön tilinpäätös 1.1.-31.12.2017. Jälj. hyvinvoinnin edistämisen palvelualue.
- 9856/2017-84 Julkisanalan koulutettujen neuvottelujärjestö JUKO ry ilmoittaa, että luottamusmiessopimuksen mukaisesti JUKOn luottamusmieheksi on valittu 4.9.2018-31.12.2018 Leena Tamminen, Julia Laamasen tilalle. 1.1.2019-31.7.2019 luottamusmiehenä on Outi Öhman ja samalla ajalla Leena Tamminen on varaluottamusmies. Jälj. työnantajapalvelu.
- 9856/2017-85 Savonia-ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen kokouksen 6/17.8.2018 pöytäkirja. Jälj. talous- ja omistajaohjaus.
- 9856/2017-86 Purkamisaikomusilmoitus, joka koskee tonttia 297-8-48-8.

Kh:lle varattiin pääsyliput Kups - FC Kööpenhamina otteluun 12.7.2018. Tarjoilusta aiheutuneet kustannukset 264,50 € on maksettu kh:n käyttövarausmäärärahoista.

**Seuraavien kokousten pöytäkirjat:**

- kasvun ja oppimisen lautakunta 7/14.8.2018.

Seuraavat elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 13.-19.8.2018:

Asiakirjan nro	Päätöksentekijä	§ / vuosi	Päätöspvm	Otsikko
6454/2018-1	Apulaiskaupunginjohtaja ptp	1 § / 2018	13.8.2018	Kuopion kaupungin ODAn omarahoitusosuus
4877/2018-5	Lakimies	35 § / 2018	16.8.2018	Vahingonkorvaushakemus / auton vaurioituminen
2723/2018-4	Lakimies	36 § / 2018	17.8.2018	Vahingonkorvaushakemus / auton vaurioituminen
2674/2018-3	Lakimies	33 § / 2018	14.8.2018	Vahingonkorvaushakemus / veden juoksuttaminen
2889/2018-5	Lakimies	37 § / 2018	17.8.2018	Vahingonkorvaushakemus / auton vaurioituminen
2559/2018-4	Lakimies	34 § / 2018	16.8.2018	Vahingonkorvaushakemus / auton vaurioituminen
2909/2018-4	Lakimies	38 § /	17.8.2018	Vahingonkorvaushakemus / auton vaurioituminen
6379/2017-6	Lakimies	35 § / 2018	17.8.2018	Takaisinsaantivaatimus / liukastuminen / If Vahinkovakuutusyhtiö Oy
2754/2018-4	Lakimies	36 § / 2018	17.8.2018	Vahingonkorvaushakemus / liukastuminen
2758/2018-4	Lakimies	33 § / 2018	17.8.2018	Vahingonkorvaushakemus / kaatumisen



27.08.2018

238 §

533/2018-5	Lakimies	34 § / 2018	17.8.2018	Vahingonkorvausvaatimus/ liukastuminen
4249/2018-2	Strategiajohtaja	1 § / 2018	16.8.2018	Invest and Grow in Kuopio Region – hankkeen (hankekoodit A73046 ja EUKPO50) tarjoamien ja arvolupausten muodostamiseen tähtäävän sparrauksen toteutus
2457/2018-9	Tietohallintojohtaja	18 § / 2018	15.8.2018	Kokonaisarkkitehtuurin kehittäminen: Informaatioarkkitehtuurin ylätason perusselvitys

Viiteaineisto 2 9856/2017 Kuopion tilatyöryhmän kokouksen 20.8.2018 muistio

Valmistelija

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aihetta enempään toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kokousasioiden jälkeen omistajaohjausjaoston puheenjohtaja Pekka Kantanen antoi hallitukselle katsauksen omistajaohjausjaoston 20.8.2018 käsittelemistä asioista.

27.08.2018

239 §

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta	20 §	13.3.2018
Kaupunginhallitus	118 §	16.4.2018
Kaupunginvaltuusto	33 §	14.5.2018
Kaupunginhallitus	208 §	16.7.2018

§ 239

Asianro 2110/12.04.01.00/2018

## **Ylimääräinen asia / Tenniksen sisäharrastusolosuhteiden kehittäminen / Kuopion Tennis-seura ry:n esitys**

### **Päätöshistoria**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 13.3.2018 20 §

#### **Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen Liikuntahallit ja paikat**

Kuopion Tennisseura ry on tehnyt Kuopion kaupungille esityksen tenniksen sisäharjoitteluolosuhteiden mahdollistamisesta Pitkälahden koulun läheisyydessä sijaitsevalle Kuvelammen hiekkakentälle. Kentälle on talvisin toteutettu hiihtohalsteri ja luistinrata. Kesäisin alue on vähäisessä käytössä.

Kaupunkirakennelautakunta on kokouksessaan 28.2.2018 § 50 myöntänyt suunnitteluvarauksen Kuopion Tennisseura ry:lle noin 3500 m<sup>2</sup> kokoisesta alueesta kyseisen kentän alueelle. Tenniseuralle varattavan alueen lisäksi alueelle mahtuu edelleenkin talvella luistelualue ja hiihtohalsteri sekä kesällä juniorikokoinen pesäpallokenttä ja jalkapallon nappulakenttä. Rakennus voidaan sijoittaa alueelle niin, että ulkokentän kooksi jää n. 75 x 60m<sup>2</sup>. Urheilualueella on lisäksi kaupungin 3 tenniskenttää, jotka on peruskorjattu kesällä 2017. Tenniskenttäalue on talvisin jääkiekkokaukalona.

Kuopion Tennisseura ry:lle on ollut vuokrattu kaupungingeodeetin 18.3.2009 § 47 päätöksellä alue Niiralan montusta 1.9.2009–31.8.2014 väliseksi ajaksi tennishallia varten. Vuokrattu alue sijoittuu Kuntolaakson alueelle. Vuokrasopimusta on jatkettu vuosi kerrallaan lyhyillä irtisanomisajoilla. Tennishallin käyttö on mahdollistettu alueella niin pitkäksi aikaa kuin mahdollista ottaen huomioon Kuntolaakson alueen rakentamisen aloitus. Viimeisin jatkosopimus on päätynyt 31.12.2017.

Kuopion Tennisseura ry (KTS) on tenniksen erikoisseura, jossa on tällä hetkellä noin 450 jäsentä. KTS on Kuopion alueen merkittävä tenniksen erikoisseura ja samalla myös Pohjois-Savon johtava tennisseura. Seuran toiminnan painopistealueet ovat juniorityössä sekä aikuis-, seniори- ja harrastustenniksessä. Seuran valmennuksessa on viikoittain 250 junioria ja aikuista. Tenniksen harrastajamäärät Kuopion talousalueella ovat olleet viimeisten vuosien aikana merkittävässä nousussa.

Uuden hallin rakentamisen myötä KTS:n hallinnoimien sisäkenttien määrä lisääntyisi neljään. Tämä lisää tenniksen tunnettavuutta ja harrastajien lukumäärää ja siten kasvattaa tennishallien käyttöastetta. Kenttien lisääntyminen mahdollistaa myös SM-liigatason aikuis- ja juniorikilpailujen tuomisen Kuopioon ja mahdollistaa muidenkin suurempien turnauksien järjestämistä, eri-

27.08.2018

239 §

tyisesti kansainvälisen tason pyörätuolitenniskilpailuiden järjestämisen talousalueella.

KTS on esittänyt Kuopion kaupungille suunnitellun hallin mahdollistamista hankkeen rahoitukseen osallistumalla. KTS:n esitys on liitteenä.

Kuopion kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.10.2016 § 293 linjannut arviointikriteerit ja periaatteet yksityisten liikuntatilojen mahdollistamisesta. Tarvemäärittelyn ja liikuntatilan mahdollistamiseen osallistumisen keskeisiä arviointikriteereinä ovat harrastajamäärä, tilan saavutettavuus harrastajiin nähden, tilojen kustannustehokas kokonaiskäyttö, muut hyvinvointivaikutukset, yritysvaikutukset sekä imago-, tapahtuma- ja matkailuvaikutukset.

Linjaukset kaupungin mahdollisesta osallistumisesta yksityisten liikuntahallien mahdollistamiseen:

1. Kaupunki voi osallistua mahdollisiin rakennushankkeisiin normaalina elinkeinorakentamisena, joka tarkoittaa käytännössä yhteistyötä kaavoituksessa ja tonttien esirakentamisessa.
  - Mikäli rakentamiseen on julkista hankerahoitusta, kaupunki voi osallistua hankerahoitukseen de minimis -tuen mukaisella osuudella.
  - Kaupunki voi myöntää erityisistä syistä harkinnanvaraista tukea liikunta- ja kulttuurirakentamisessa. Yritystuista päättää kaupunginhallitus. Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta antaa lausunnon hankkeesta keskeisten arviointikriteerien pohjalta.
2. Kaupunki voi tukea asukkaiden palvelunkäyttöä harkinnanvaraisesti.
  - Kaupunki voi vuokrata tilaa tai käyttöaikaa asukkaiden palvelujen järjestämiseksi toimijan kanssa sovitulla tavalla määräaikaaisesti tai toistaiseksi.
  - Kaupunki voi tukea harkinnanvaraisesti liikuntajärjestöjä, jotka käyttävät tilaa. Avustuksista päättää hyvinvoinnin edistämisen lautakunta kaupunginvaltuuston vuosittain päättämän talousarvion puitteissa.

Tuet ja avustukset vaativat aina hankekohtaiset päätökset ja tarvittavat resurssit. Mahdolliset tuet ja avustukset päätetään vuosittain kaupungin talousarvion yhteydessä.

Edellä mainittujen arviointikriteerien pohjalta voidaan todeta, että Kuopion Tennisseura ry:n esittämälle tenniksen harrastusolosuhteiden kehittämiseksi on olemassa tarve. Esitetty paikka on sijainniltaan varsin hyvä, kun huomioidaan alueen saavutettavuus mm. joukkoliikenteellä. Tennishallin toteutuminen muodostaisi alueesta tennisharrastuksen kokonaisuuden yhdessä jo alueella sijaitsevien tenniskenttien kanssa. Alueelle voidaan jatkossakin toteuttaa koulun ja muiden alueen liikunnanharrastajien tarvitsemat ulkoliikuntaolosuhteet.

Uusi tennishalli täydentäisi kaupungin tenniksen sisäharrastusolosuhteita. Nykyisin Kuopiossa on yksi tennishalli Rauhalahdessa ja sen yhteydessä kuplahalli tenniksen ja mailapelien harrastamiseen. Rauhalahden tennishalli on kaupungin toteuttama ja vuonna 2013 hallista on laadittu lunastussopimus yrittäjän kanssa. Kaupunki vuokraa kyseisestä hallikokonaisuudesta varasto,

27.08.2018

239 §

puku- ja sosiaalilat viereisen Rauhalahden jalkapallokentän käyttäjien tarpeisiin sekä Kuopion kuntatekniikkaliikelaitoksen tarpeisiin.

Uuden tennishallin toteuttamisesta on neuvoteltu Kuopion Tennisseuran ja Kuopion kaupungin kesken.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

**Esitys**

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta toteaa, että toteutuessaan Kuopion Tennisseura ry:n hanke täydentäisi osaltaan Kuopion liikuntapaikkaverkostoa ja tarjoaisi liikuntapaikkapalveluita erityisesti mailapelien harrastajille.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kuopion kaupunki ja Kuopion Tennisseura ry laativat aiesopimuksen Kuopion Tennisseura ry:n kanssa tennishallin mahdollistamiseksi kaupunginhallituksen linjausten pohjalta huomioiden aiemmin laaditut aiesopimukset muiden yksityisten toimijoiden kanssa.

Liitteet

2110/2018 Kuopion Tennisseura ry:n esitys Kuopion kaupungille  
2110/2018 Vaikutusten arviointi

Viiteaineisto

Valmistelija

Janne Hentunen

Saku Kekäläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 17 18 2502

puh. +358 44 718 2515

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

**Päätös**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---

Kaupunginhallitus 16.4.2018 118 §

**Esitys**

Liitteet

2110/2018 Kuopion Tennisseura ry:n esitys Kuopion kaupungille  
2110/2018 Vaikutusten arviointi  
2110/2018 Tennishallin yhteistyösopimus

Viiteaineisto

Valmistelija

27.08.2018

239 §

Janne Hentunen  
Saku Kekäläinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 17 18 2502  
puh. +358 44 718 2515

---

Hyvinvoinnin edistämisen lautakuntakäsittelyn jälkeen on hankkeen aikataulusta johtuen valmisteltu suoraan liitteenä oleva yhteistyösopimus yhteistyössä kaupungin ja Kuopion Tennisseura ry:n (KTS) kesken.

Yhteistyösopimuksen mukaan kaupunki sitoutuu tukemaan hanketta paikalliseen liikuntapaikkarakentamiseen osoitettavalla 300.000 euron investointiavustuksella, mikäli Kuopion kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2018 lisätalousarvion käsittelyn yhteydessä investointiavustukseen kohdennettavan määrärahan.

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy liitteenä olevan yhteistyösopimuksen ja
2. päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että myöntäisi sopimuksen mukaisesti 300.000 €:n lisämäärärahan liikuntapaikkarakentamiseen.

### **Päätös**

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

---

Kaupunginvaltuusto 14.5.2018 33 §

### **Esitys**

#### Liitteet

2110/2018 Kuopion Tennisseura ry:n esitys Kuopion kaupungille  
2110/2018 Vaikutusten arviointi  
2110/2018 Tennishallin yhteistyösopimus

Valmistelija  
Janne Hentunen  
Saku Kekäläinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 17 18 2502  
puh. +358 44 718 2515

---

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto myöntää sopimuksen mukaisesti 300.000 €:n lisämäärärahan liikuntapaikkarakentamiseen.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

---

Kaupunginhallitus 16.7.2018 208 §

**Esitys**

**Liitteet**

2110-2018 Ehdotus

2110-2018 Täydennetty tennishallin yhteistyösopimus

2110/2018 Kuopion Tennisseura ry:n esitys Kuopion kaupungille

2110/2018 Vaikutusten arviointi

2110/2018 Tennishallin yhteistyösopimus

Valmistelija

Janne Hentunen

Saku Kekäläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 17 18 2502

puh. +358 44 718 2515

---

Kaupunginvaltuusto myönsi kokouksessaan 14.5.2018 uuden tennishallin rakentamista varten 300.000 €:n lisämäärärahan liikuntapaikkarakentamiseen. Kuopion tennisseura ry. on toimittanut kaupungille 1.7.2018 hakemuksen 125.000 €:n lisätuesta tennishallihankkeen toteutumisen varmistamiseksi. Hakemuksessaan tennisseura tuo esille, että seuran lainaneuvottelut eivät ole edenneet seuran odottamalla tavalla, mistä johtuen lisätuen saaminen kaupungilta on kriittistä hankkeen toteuttamiseksi.

Kuopion Tennisseura ry:n hakemus lisätuesta on liitteenä. Liitteenä on lisäksi yhteistyösopimusluonnos 125.000 €:n lisätuen myöntämisestä liikuntapaikkarakentamiseen.

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

27.08.2018

239 §

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy liitteenä olevan yhteistyösopimuksen ja
2. päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntäisi sopimuksen mukaisesti 125.000 €:n lisämäärärahan liikuntapaikkarakentamiseen.

**Päätös**

Jäsen Erkki Virtanen varajäsen Anna Hartikaisen ja jäsen Tapio Tolppasen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi jäsen Virtasen tekemän päätösehdotuksen.

---

**Esitys**

**Liitteet**

- 15 2110/2018 Kuopion Tennisseura ry:n ehdotus 28.6.2018
- 16 2110/2018 Kuopion Tennisseuran täydennetty esitys 13.8.2018
- 17 2110/2018 Täydennetty tennishallin yhteistyösopimus
- 18 2110/2018 Vaikutusten arviointi

Valmistelija

Janne Hentunen

Heikki Vienola

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 17 18 2502

puh. +358 44 718 2021

---

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.7.2018 palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen Kuopion Tennisseura ry. on tehnyt kaupungille täydennetyt esityksen lisätuesta (liitteenä).

Osapuolten kesken on neuvoteltu liitteenä oleva täydennetty yhteistyösopimusluonnos 125.000 €:n lisätuen myöntämisestä liikuntapaikkarakentamiseen.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus

1. päättää ottaa asian ylimääräisenä asiana käsiteltäväkseen
2. hyväksyy liitteenä olevan yhteistyösopimuksen ja
3. päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntäisi sopimuksen mukaisesti 125.000 €:n lisämäärärahan liikuntapaikkarakentamiseen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa asian ylimääräisenä asiana käsiteltäväkseen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.



27.08.2018

**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunginhallitus 233-234, 236, 239 (kohdan 2 osalta) §**

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Puhelin	017 18 2111
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

27.08.2018

## **Liite Ö Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunginhallitus / vesihuoltolain mukainen päätös (237 §)**

### **Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusoikeus on myös valvontaviranomaisella, kunnalla ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

### **Valitusviranomainen** Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Virka-aika	8.00 - 16.15

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan- nista**. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille [www.kuopio.fi/paatokseteko](http://www.kuopio.fi/paatokseteko). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

### **Valituskirjelmän sisältö ja liitteet**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

27.08.2018

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.