

# Sopimus Kuopion psykiatrian keskuksen tilavuokran sekä käyttäjä- ja tilapalveluiden kustannusten jakamisesta.

## Osapuolet

Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (SHP) - 0171495-3

Kuopion kaupunki (kaupunki) - 0171450-7

## Sopimuksen tarkoitus

SHP on tehnyt vuokrasopimuksen osoitteessa Viestikatu 1-3 sijaitsevista Kuopion psykiatrian keskuksen toimitiloista Kiinteistö Oy Technopoliksen kanssa. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi, mutta se voidaan irtisanoa päättymään aikaisintaan 31.12.2020. Tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä KPK:n käytössä on Viestikatu 1-3:n 3. kerroksessa 914,0 m<sup>2</sup> ja 4. kerroksessa 1030,0 m<sup>2</sup> toimitilaa.

Tällä sopimuksella sovitaan Kuopion psykiatrian keskuksen (KPK) käytössä olevien toimitilojen vuokra-, käyttäjä- ja tilapalveluiden kustannusten jakamisesta osapuolten välillä. Sopimus korvaa aikaisemman, 6.6.2012 allekirjoitetun sopimuksen vuokrien jakamisesta.

## Tilavuokran sekä käyttäjä- ja tilapalveluiden kustannusten jakaminen

SHP:n kiinteistöhallinto periin KPK:n toiminnasta sille aiheutuvat kustannukset sisäisenä vuokrana SHP:n Kuopion psykiatrian keskus-yksiköltä, joka edelleen laskuttaa Kuopion kaupungin osuuden Terveystieteiden palvelualueelta. Vuoden 2018 aikana lasku osoitetaan kuitenkin Kuopion kaupungin Tilakeskukselle.

**KPK:n toimitilojen vuokra-, käyttäjä- ja tilapalveluiden kustannukset jaetaan seuraavasti:**

- Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä 50 %
- Kuopion kaupunki 50 %

SHP:n kiinteistöhallinnon perimää sisäistä vuokraa tarkastetaan vuokraa vuosittain 1. tammikuuta. Vuokra lasketaan vuosittain talousarvion laadinnan yhteydessä. Vuodelle 2019 vuokratilakustannukset ovat talousarvion mukaisesti 44 654,42 €/kk eli 535 774,56 €/vuosi.

Osapuolet voivat yhteisesti kirjallisesti sopia muuttaa kustannusten jakoperustetta toiminnan laajuuden tai toimitilojen määrän muuttuessa.

## Sopimuksen voimassaoloaika

Tämä sopimus astuu voimaan 1.6.2018 ja jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Tämä sopimus kuitenkin päättyy, mikäli KPK:n toimita siirtyy toisiin toimitiloihin.

Mikäli Kuopion psykiatrian keskuksen toiminnasta osapuolten välille tehty sopimus irtisanotaan, päättyy tämä sopimus samanaikaisesti ilman erillistä irtisanomista.

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Osapuolet sitoutuvat ratkaisemaan tästä sopimuksesta syntyvät erimielisyydet ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli erimielisyyksiä ei kuitenkaan saada ratkaistua neuvotteluissa 30 päivän kuluessa neuvottelujen alkamisesta, kumpikin osapuoli voi viedä asian Pohjois-Savon käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu 2 samansisältöistä kappaletta, yksi molemmille osapuolille.

Kuopiossa

Kuopion kaupunki

Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

---

Jari Saarinen

---

Heimo Viinamäki

Apulaiskaupunginjohtaja

Palvelukeskusjohtaja, vastaava ylilääkäri

---

Jarmo Pajula

---

Paula Ollonen

Yilääkäri

Osaamiskeskusjohtaja, osastonylilääkäri