

§ 50

Asianro 6689/10.03.02.04/2018

Sopimus Kuopion psykiatrian keskuksen tilavuokran sekä käyttäjä- ja tilapalveluiden kustannusten jakamisesta

Kuopion psykiatrisen keskuksen toiminnot ovat siirtyneet Viestikatu 1-3:n 3. kerrokseen, jossa on käytössä 914 m² ja 4. kerrokseen, jossa on käytössä 1030 m² toimitiloja. Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri on tehnyt tiloista vuokrasopimuksen Kiinteistö Oy Technopoliksen kanssa. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi ja se voidaan irtisanoa päättyväksi aikaisintaan 31.12.2020.

Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri esittää Kuopion kaupungille Kuopion psykiatrian keskuksen (KPK) käytössä olevien toimitilojen vuokra-, käyttäjä- ja tilapalveluiden kustannusten jakamista osapuolten välillä. Sopimus tulisi korvaamaan aikaisemman 6.6.2012 allekirjoituksen sopimukse vuokrien kustannusten jakamisesta.

Kustannusten jako

- Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä 50%
- Kuopion kaupunki 50%

SHP:n kiinteistöhallinnon perimää sisäistä vuokraa tarkastetaan vuosittain 1. tammikuuta.

Vuokra lasketaan vuosittain talousarvion laadinnan yhteydessä. Vuodelle 2019 vuokratkustannukset ovat talousarvion mukaisesti 44 654,42 €/kk eli 535 774,56 €/vuosi josta kaupungin osuus on 22 327,21 €/kk ja 267 887,28 €/vuosi.

Vaikutusten arviointi**Esitys**

Ma. tilahallintapäällikkö Mikko Lankinen:

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyy Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kanssa tehtävän sopimuksen Kuopion psykiatrian keskuksen käytössä olevien toimitilojen vuokra-, käyttäjä- ja tilapalveluiden kustannusten jakamisesta osapuolten välillä.

Liitteet

4 Sopimus Kuopion psykiatrian keskuksen tilavuokrasta_1 (003).pdf

Valmistelija

Mikko Lankinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 6115

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Päätös

Perusturva- ja terveystalautakunta hyväksyy ma. tilahallintapäällikön esityksen.

Merkittiin, että jäsen Tanja Kaipainen ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyyn (palvelussuhdejäävi) ja poistui kokouksesta klo 16.44.

Perusturva- ja terveystalautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. apulaiskaupunginjohtajan ehdotuksen.

Jäsen Tanja Kaipainen palasi kokoukseen 16.50 tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon jälkeen.

