

Palvelumuodon muutos ja asukasvuokrien vahvistaminen erityisryhmien asumispalveluyksikkö Kasarmikatu 6:ssa

Kuntoutusjohtaja Mikko Tapio Korhonen Vanhuspalvelujen tukipalvelut

Kasarmikatu 6 on Niiralan Kulma Oy:n kerrostalo, josta perusturvan - ja terveydenhuollon palvelualue vuokraa asukashuoneita ja asukkaiden yhteistiloja erityisasumispalvelujen käyttöön välivuokraussopimuksella (Kuopion tilakeskus) yhteensä 1 684,0 m². Vuokrattavat tilat käsittävät asukasasuntoja yhteensä 27 kpl yhteensä 1080,5 m², sekä asukkaiden yhteistiloja 2kpl, yhteensä 77 m² sekä palvelukeskustilat (toimisto/huoltotilat) 35,0 m².

Kasarmikatu 6:n käyttöönoton valmistelu on perustunut hankesuunnitelmaan, jonka mukaan Kuopion kaupunki toteuttaa Kasarmikatu 6:ssa tehostettua palveluasumista (15 asuntoa) ja tukiasumista (12 asuntoa) normaaliin asumiseen varustelluissa kerrostaloasunnoissa. Aasukkaat muuttavat uusiin asuntoihinsa syyskuun alussa. Käyttöönoton valmistelun edetessä on todettu, että tilat eivät sovellu tehostetun palveluasumisen asukkaille. Lisäksi Kasarmikatu 6:n keskeinen sijainti ja ympärillä olevat palvelut tukevat paremmin kevyemmän asumispalvelun asukkaiden arkea ja kuntoutumista. Muuttamalla Kasarmikatu 6:n tehostettu palveluasuminen (15 asuntoa) palveluasumiseksi (15 asuntoa) kohteen tilat ja sijainti vastaavat asukkaiden tarpeisiin alkuperäistä suunnitelmaa tarkoituksenmukaisemmin.

Niiralan Kulma Oy:n vuokrassa on huomioitu Niiralan Kulma Oy:n ARA:lta saatu avustus erityisryhmille. Alkuperäisen suunnitelman mukaisesti ARA:n avustus on myönnetty kohteelle, jossa ympärivuorokautista tukea tarvitsevien (tehostettu palveluasuminen) tilojen osuus on 30 %. Palvelumuodon vuokra-vaikutus alkuvuokraan voi olla 40 snt/ m²/kk korottavasti. Niiralan Kulma Oy selvittää palvelumuodon muutoksen mahdolliset vaikutukset ARA:n avustuksen suuruuteen. Vastaus saadaan myöhemmin.

Asuntohuoneistojen koot kohteessa ovat 35 - 59 m². Huoneistot ovat yksiöitä ja kaksioita. Asukasvuokra sisältää huoneiston neliövuokrien lisäksi huoneistokohtaiset jyvitykset yhteisten tilojen neliöistä sekä yhteisten tilojen sähkö- ja siivouskuluista. Kasarmikatu 6:n asukasvuokrat ovat tasoa 446,27 - 747,98 €. Vuokrataso perustuu kohteen alkuperäiseen ARA:n avustukseen.

Vaikutusten arviointi

Esitys

Kuntoutusjohtaja Mikko Korhonen

Perusturva- ja terveyslautakunta vahvistaa toteutettaviksi palvelumuodoiksi Kasarmikatu 6:ssa erityisryhmien asumisyksikössä palveluasumisen ja tuetun asumisen sekä vahvistaa asukkailta perittävät vuokrat tasolle 12,01 - 12,20 €/m². Lisäksi vuokraan jyvitetään yhteisten tilojen sähkö- ja siivouskulut. Vuok-

raan ei sisälly asukashuoneiston sähkökuluja ja siivousta. Mikäli ARA:n päätöksen perustella lopullinen avustusprosentti muuttuu tasolta 30 % tasolle 25 % vuokra nousee noin 0,4 €/ m²/kk.

Valmistelija

Kaija Kokkonen

puh. +358 44 718 6407

Minna Kristiina Hiltunen

Mikko Lankinen

puh. +358 44 718 6115

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyy kuntoutusjohtajan esityksen.

Päätös

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. apulaiskaupunginjohtajan ehdotuksen.

Va. tilahallintopäällikkö Mikko Lankinen poistui kokouksesta klo 17.08 tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon jälkeen.

