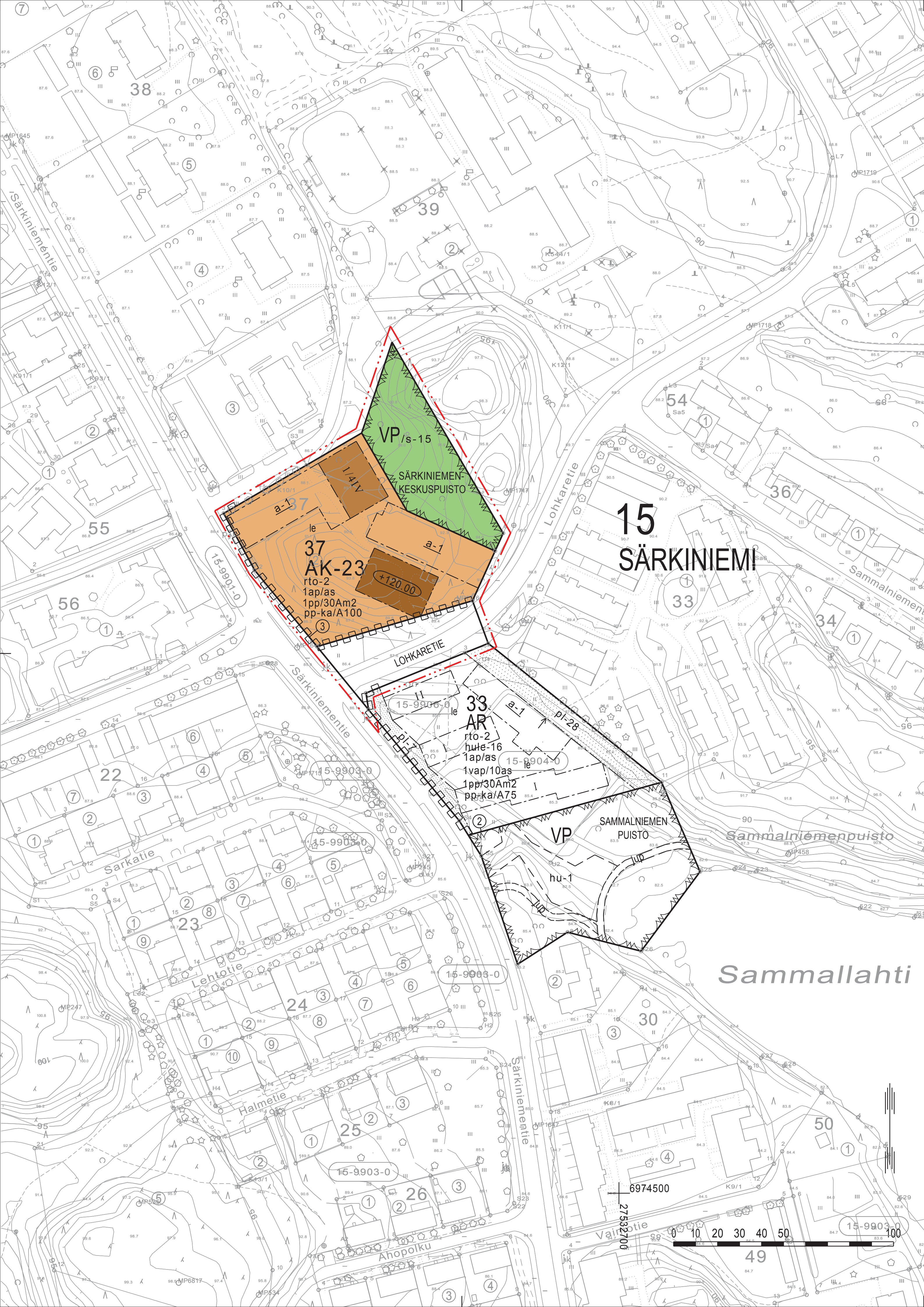




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-23

0020023
Asuinkerrostalojen korttelialue.
Maasto-olosuhteista ja rakentamisesta aiheutuvat maanpinnan korkeuserot on hoidettava pääasiassa tukimuureja käyttäen.

1pp/30Am2
1630036
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

AR

0040000
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

pp-ka/A75
1630038
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

VP

0330000
Puisto.

1ap/as
1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1vap/10as
1640010
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa kohti on rakennettava yksi vierasautopaikka asunnoille muuten vaadittavien autopaikkojen lisäksi.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

/s- 15
1670022
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

0850000
Osa-alueen raja.

0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000
Korttelin numero.

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1010100
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

1030023
Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa, jossa saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ja rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.

1080000
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

1120000
Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräksen.

1120022
Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.

1130000
Rakennusala.

1190001
Auton säilytyspaikan rakennusala. Alueelle rakennettavan auton säilytyspaikan saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

1290000
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1340040
Alueen hulevedet saa johtaa viereiselle hulevesien käsittelyyn varatulle alueelle.

1340060
Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.

1340094
Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden väliillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.

1360000
Katu.

1490001
Kuntopolku

1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1630036
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

1630038
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1640010
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa kohti on rakennettava yksi vierasautopaikka asunnoille muuten vaadittavien autopaikkojen lisäksi.

1670022
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
15. kaupunginosan (Särkiniemi)
korttelia 37 sekä osia puisto-, liikenne-,
urheilu ja katualueista.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA
SITOVALLA TONTTIAJALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
15. kaupunginosan (Särkiniemi)
korttelin 37 tontti 3 ja korttelin 33 tontti 2.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjastosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa		
11.6.2018	hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	ANNE SILTAVUORI Anne Siltavuori Asemakaavapäällikkö	3.5.2018 25.1.2018 Suunn JK, PS Piirt EKo, EV
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 8467/2014 N:O 838