

**Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös  
28.6.2018 § 7 / 297-34-190-1 / Savolanrannantie 33****Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen**  
**Alueellinen rakennusvalvonta**

## Tiivistelmä

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 28.6.2018 § 7 velvoittanut asianosaiset poistamaan luvattoman saunarakennuksen 31.8.2018 mennessä ja asettanut veloitteen tehosteeksi uhkasakon. Asianosaiset ovat valittaneet päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

**Esitys**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa seuraavan lausunnon Kuopion hallinto-oikeudelle:

Asiassa on kiistatonta se, että kehoitettuun määräaikaan mennessä kiinteistön omistaja ei ole ryhtynyt korjaamaan tilannetta, vaan on vedonnut erilaisiin käsitteisiin rakennuksesta ja aikatauluihin suunnitelluista toimenpiteistä. Tosiasiassa velvoitetulle on annettu riittävästi aikaa, sillä kehoitus on annettu 27.7.2016 eli yli kaksi vuotta sitten. Lisäksi valittaja vetoaa siihen, ettei muihin vastaaviin tapauksiin ole kohdistettu hallinnollisia pakkotoimenpiteitä. Koska kysymyksessä on luvaton rakentaminen, ei asian ratkaisemisen kannalta ole merkitystä missä järjestyksessä ja missä vaiheessa vastaavaan luvattomaan rakentamiseen on muiden kiinteistöjen osalta ryhdytty.

Uhkasakon suuruus on lähtökohtaisesti arvoitu sellaiseksi, että uhkasakon voidaan olettaa veloitteiden toteuttamiseen.

Edellä todettuihin syihin perustuen valitus tulee hylätä ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 28.6.2018 § 7 pysyytään voimassa. Lautakunta toistaa asiassa aiemmin esittämänsä seikat.

Lausunnon liitteenä hallinto-oikeudelle lähetetään:

- Ortokuva 2014 (tuloste karttaohjelmasta)
- Kutsut tarkastukseen, päiv. 24.2.2016
- Tarkastuspöytäkirja 26.2.2016 (sis. mittaustulos ja valokuvat)
- Mittausteknikon sähköposti-ilmoitus 29.2.2016 ja mittaustulos
- Kehotukset 27.7.2016 kiinteistön omistajille
- Asianosaisen sähköpostikirje 19.9.2016 liitteineen kehotukseen liittyen
- Rakennustarkastajan sähköpostivastaus 19.9.2016
- Asianosaisen paperiversiona 22.9.2016 toimittama kirje liitteineen kehoitukseen liittyen

20.09.2018

- Tarkastuspöytäkirja 3.10.2016 liitevalokuvineen
- Tarkastuspöytäkirja 21.6.2017 (sis. mittaustulos ja valokuva)
- Uhkasakon asettamisvaiheen kuuleminen, selityspyyntö/kirjeet kiinteistön omistajille 18.10.2017
- Asianosaisten paperiversiona 6.11.2017 toimittamat selitykset liitteineen uhkasakon asettaminen (saunalautta asianumero 2504/2016) sekä uhkasakon tuomitseminen ja uuden uhan asettaminen (laituri asianumero 1631/2016)
- Asianosaisen sähköpostiviesti 3.11.2017 (sis. valokuvia)
- Asianosaisen sähköpostiviesti 4.11.2017 sisältäen selitykset liitteineen uhkasakon asettaminen (saunalautta asianumero 2504/2016) sekä uhkasakon tuomitseminen ja uuden uhan asettaminen (laituri asianumero 1631/2016)
- Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 28.6.2018 § 7 liitteineen
- Otteet asianosaisille, maanmittauslaitokselle ja poliisille ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 28.6.2018 § 7
- Kopiot saantitodistuksista, lähetekirje

Liitteet 9 2504/2016 Lausuntopyyntö ja valitus (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija  
Ilkka Korhonen puh. +358 44 718 5172  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen  
Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

