

§ 188

Asianro 7144/10.02.03/2015

**Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Puijonkatu 22 / Multimäen kaupungin-  
osan kortteli 4**

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**  
**Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavamuutoksella tutkitaan Puijonkatu 22:n (Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 22, 297-4-4-6) osittainen käyttötarkoituksen muutos asumispainotteisemmaksi sekä korttelin länsilaidan (Myllykatu-Maljalahdenkatu) uudis- ja lisärakentamista. Samalla tarkastellaan koko korttelin pihajärjestelyitä, jolloin mukana on myös Puijonkatu 24:n kiinteistö (Asunto Oy Värikulma, 297-4-4-5).

**Vaikutusten arviointi**

Asemakaavan muutos mahdollistaa Puijonkatu 22:n tontin käyttötarkoituksen muutoksen sekä mahdollisen ruutukaavakeskustan täydennysrakentamisen ja tehokkaan tiivistämisen. Uusien asuntojen rakentamismahdollisuus on keskustan palvelujen säilymisen kannalta perusteltua ja vastaa asuntojen kysyntätilanteeseen.

Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa. Rakentaminen saattaa vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkyymiin sekä muutosalueen ajoliikenteen järjestelyihin.

Myllykadun ympäristössä kaavamuutos mahdollistaa rännikadun elävöittämisen ja kaupunkikuvallisen kehittämisen.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan.

**Jatkotoimenpiteet**

Yleisötilaisuus järjestetään 4.10. 2018 klo 17 valtuustosalissa.

**Esitys**

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

**Liitteet**

16 7144/2015 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija  
Päivi Mujunen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5446

19.09.2018

188 §

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

