

§ 185

Asianro 7040/10.00.02.01/2018

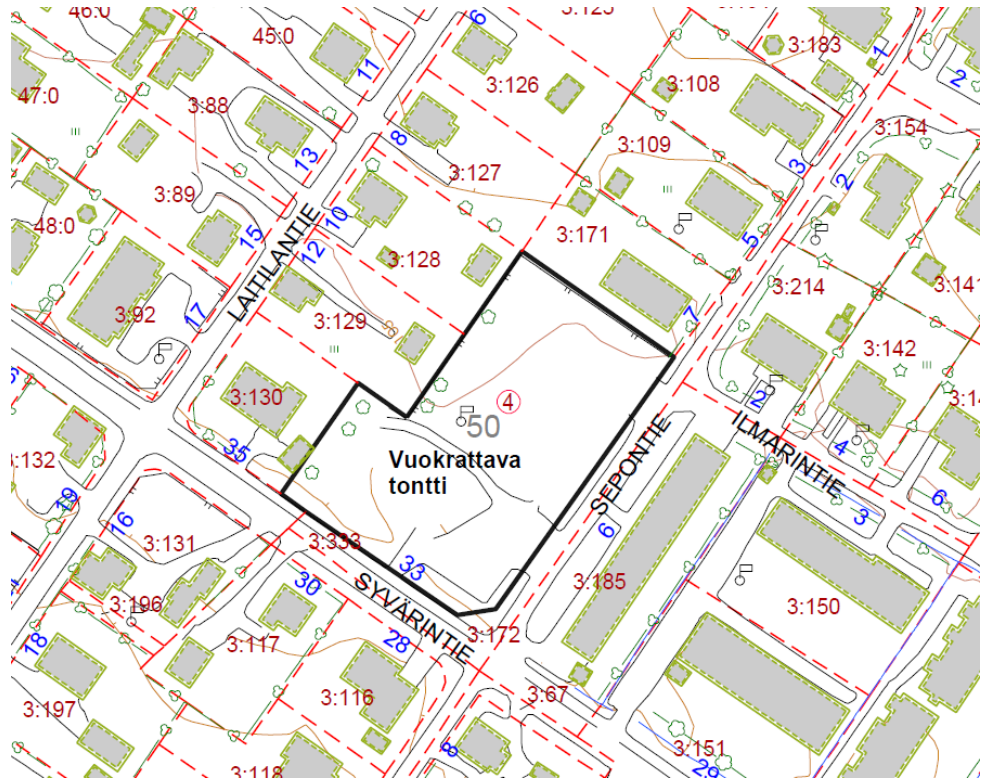
**Y-tontin 297-50-43-4 (Syvärintie 33) vuokraaminen päiväkotia varten / perustettavan yrityksen Kiinteistö Oy Nilsiänsyvärintie 33 lukuun**

**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy  
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Rakennusliike Lapti Oy on hakenut tontin 297-50-43-4 vuokraamista perustettavan yrityksen lukuun. Tontille rakennetaan 5-ryhmäinen päiväkotia, johon kaupunki on menossa vuokralle. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa syksyllä 2018.

Tontin 297-50-43-4 pinta-ala on 4 541 m<sup>2</sup>, jossa on rakennusoikeutta 908 k-m<sup>2</sup> (e=0.20). Tontti on asemakaavassa osoitettu sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Tontille on myönnetty asemakaavapäällikön 1.2.2018 § 2 päätöksellä poikkeaminen rakennusoikeuden ylittämisestä 270 k-m<sup>2</sup>:llä.





Tontista on hankittu arviolausunto. Tontin vuokra edustaa käypää markkina-vuokraa arviolausunnan tarkkuusrajat huomioon ottaen. Tontin vuosivuokraksi esitetään 2 400 €.

**Vaikutusten arviointi**

Rakentamisella ei erityisiä ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia. Hankkeella on positiivisia sosiaalipoliittisia vaikutuksia.

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Rakennusliike Lapti Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun vuokrataan tontti 297-50-43-4 päiväkotitarkoitukseen seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.9.2018 - 31.12.2057.
2. Vuosivuokra on 2 400 €. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
3. Muista vuokrausehdoista sovitaan vuokrasopimuksessa kansliatoimenpitein.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

