

§ 58

Asianro 8225/02.02.02/2018

## **Vuokrataloyhtiöiden tilannekatsaukset**

Niiralan Kulma Oy, Kuopion Opiskelija-asunnot Oy ja Kiinteistö-Kys Oy toimitusjohtajat paikalla kertomassa yhtiöidensä tilannekatsaukset.

Valmistelija  
Pauliina Pietikäinen puh. +358 44 718 2161  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto käy asiasta keskustelua ja tarvittaessa linjaa jatkotoimenpiteitä.

### **Päätös**

Merkittiin, että Niiralan Kulma Oy:n toimitusjohtaja Kari Keränen, Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Tuula Vartiainen ja Kiinteistö-Kys Oy:n toimitusjohtaja Juhani Simpanen olivat läsnä asiaa käsiteltäessä. He poistuivat asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että Minna Reijonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta jatkotoimenpiteiden linjauksen ajaksi.

Omistajaohjaus kävi asiasta keskustelua ja linjasi jatkotoimenpiteenä, että Kiinteistö-Kys Oy:n hallituksen tulee käynnistää toimenpiteet yhtiön tai sen kiinteistöjen myymiseksi siten, että ARA-rahoitteiset kiinteistöt myydään ensisijaisesti Kuopio-konsernin sisällä ja vapaarahoitteiset kiinteistöt tarjotaan markkinoille. Vapaarahoitteiset kiinteistöt myydään markkinahintaan. Kaupan yhteydessä on sopivalla tavalla varmistettava nykyisten vuokralaisten asumisen jatkuvuus esimerkiksi määrittämällä ensimmäinen mahdollinen vuokrankorotuspäivä ja irtisanomispäivä.

