

§ 199

Asianro 8278/10.02.03/2016

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Kiinteistö Oy Kuopion Vuorikatu 30 / Multimäki 4-16-6 (Sampotalo)

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaavamuutoksella tutkitaan liike- ja asuinrakennuksen tontin (Kiinteistö Oy Kuopion Vuorikatu 30, 297-4-16-6) täydennysrakentamista.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa Sampotalon kiinteistön tiivistävän uudisrakentamisen. Uusien asuntojen rakentamismahdollisuus on keskustan palvelujen säilymisen kannalta perusteltua ja vastaa asuntojen kysyntätilanteeseen.

Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa. Rakentaminen saattaa vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin sekä muutosalueen ajoliikenteen järjestelyihin.

Käsityökadun ympäristössä kaavamuutos mahdollistaa rännikadun elävöittämisen ja kaupunkikuvallisen kehittämisen.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhdem. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

19 8278/2016 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmä

Valmistelija

Päivi Mujunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5446

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

