

10.10.2018

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 10.10.2018 keskiviikko klo 15:00 - 16:40

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Aleksi Eskelinen, puheenjohtaja
Matti Sariola, varapuheenjohtaja
Ismo Apell, asiat 1 - 3, 5 - 13
Elena Chiksoeva
Nina Hakokivi
Jukka Pulkkinen
Pia Punkki
Sirpa Karjalainen, varajäsen, klo 16.15 saakka, asiat 1 - 12
Aila Tähtinen
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä
Ari (Allu) Koskinen	kaupunginhallituksen vara-
	edustaja, asiat 1 - 3, 5 - 13
Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri	
Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja	
Terhi Leppänen, tiedottaja	
Lauri Lytsy, vs. kiinteistöjohtaja	
Juha Romppanen, kaupunkisuunnittelujoh-	
taja	
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja	pöytäkirjanpitäjä
talouspäällikkö	

Asiat 190 - 202 §

10.10.2018

Julkinen

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen
puheenjohtajaAnne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
10.10.2018

Nina Hakokivi

Jukka Pulkkinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/maatoksenteke 11.10.2018Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 190 – 192, 198 - 202 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 194 - 196, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 194 - 196 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:n 197 osalta

liite B

seuraava valitusosoitus §:n 193 osalta

liite C

ja seuraava valitusosoitus §:n 193 osalta

liite D

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	190 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	191 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	192 §		Taseen muutos ja talousarviomuutos hulevesiviemärien osalta 2018	7
4	193 §	1-4 *	Kuopion matkustajasataman laajennus / urakoitsijan valinta ja ra- hoitus	8
5	194 §		Kiinteistön Vehkaojantie 19 myynti Maaningalla	12
6	195 §		Kiinteistön Varasto 476-402-40-3 myynti	15
7	196 §		Yritystontin 297-16-6-7 (Jäniksenpolku 17) vuokrasopimuksen uu- siminen / Kiinteistö Oy Kuopion Jäniksenpolku 17	17
8	197 §	5-6	Oikaisuvaatimus / Osoite kiinteistöllä 297-449-2-14, Savulahden Sikosaari 22	20
9	198 §	7-18	Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteet (hu- levesitaksa) ja hulevesijärjestelmän vaikutusalue	22
10	199 §	19	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Kiinteistö Oy Kuopion Vuorikatu 30 / Multimäki 4-16-6 (Sampotalo)	28
11	200 §	20-21	Matkaajanpolun katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtä- villäolaa varten	29
12	201 §	22-23	Juankosken Poikkitien katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	32
13	202 §	24	KYP tiedonannot 2018	35

Muutoksenhaku

194-196 §	Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakenne- lautakunta	36
197 §	Liite B Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelauta- kunta	37
193 §	Liite C Hankintoaikaisuohje / kaupunkirakennelautakunta	39
193 §	Liite D Valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelauta- kunta	40

190 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Varsinaisista jäsenistä kokouksesta olivat poissa Markku Söderström ja Eija Vähälä. Kokouksessa oli läsnä varajäsen Sirpa Karjalainen.

191 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Nina Hakokivi ja Jukka Pulkkinen.

Päätös

Valittiin Nina Hakokivi ja Jukka Pulkkinen.

Taseen muutos ja talousarviomuutos hulevesiviemärien osalta 2018**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunginvaltuusto päätti 23.10.2017 kokouksessaan, että kaupunki vastaa 1.1.2018 lukien asemakaava-alueella hulevesien hallinnasta hulevesiviemärinti mukaan lukien.

Hulevesien viemäroinnin on hoitanut 31.12.2017 saakka Kuopion Vesi Liikelaitos, joten hulevesien käyttöomaisuus on sisältynyt Kuopion Vesi Liikelaitoksen taseeseen. Kuopion Veden taseen pysyvissä vastaavissa on hulevesiviemäriverkoston arvoksi määritelty 5 205 991,09 euroa.

Tämä tasearvo siirretään kaupungin pysyviin vastaaviin 1.1.2018 alkaen kirjanpidon yhdyntilän kautta. Hulevedestä perityt siirto- ja palautuskelpoiset liittymismaksut 31.12.2017 saakka jäävät Kuopion Vesi Liikelaitoksen taseeseen.

Kuopion Vesi Liikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt tasearvon siirron kokouksessaan 18.9.2018. Kuopion kaupungin tulee vastaavasti vastaanottaa siirtyvä tasearvo kaupungin taseeseen.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että hulevesiviemäriverkoston tasearvon 5 205 991,09 euroa siirtyessä pois Kuopion Vesi Liikelaitoksen taseesta se siirretään Kuopion kaupungin taseeseen.

Valmistelija

Ismo Heikkinen

Anne Simonen-Ruuskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion matkustajasataman laajennus / urakoitsijan valinta ja rahoitus**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut****Yleistä**

”Kesäinen Kuopio ja sinisenä välkehtivä Kallavesi houkuttelevat Suomen runsaimmalla sisävesiristeilyjen tarjonnalla” ja ”Satama tarjoaa alustan lukuisille tapahtumille” -tuttuja lauseita Kuopion Matkustajasatamasta, joita markkinoi mm. Kuopio-Tahko -matkailusivusto.

Kuopion matkustajasatama lukuisine risteilijöineen ja laituripaikkoineen on Vuoksen vesistön vilkkain satama. Matkustajasataman kehittäminen ja sen laajennus vahvistaa Kuopion kaupungin asemaa yhtenä Suomen vilkkaimmista ja suurimmista sisävesisatamista. Myös alueen talvinen käyttö on kehittynyt lisääntyneen asutuksen ja palvelutarjonnan myötä.

Suunnitelmavaiheen eteneminen

Strateginen maankäytön suunnittelu laati vuosina 2014 - 2015 Maljapuron ja Matkustajasataman alueille yleiskaavallisiin selvityksiin lukeutuvan käyttösuunnitelman, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 23.11.2015. Suunnitelmassa ideoitiin ja tutkittiin uusia aallonmurta- ja laituripaikkoja ja vierasvenesataman tarpeita. Käyttösuunnitelmassa kyseiselle alueelle sijoitettiin vierasvene- ja kotisatamatoimintoja, ravintola- ja hotellilaitoja, vesitaso, vierailuveneitä, paviljonki-, tanssilava- ja puistoalueita sekä Kauppakadun jatkeen aallonmurtajat.

Käyttösuunnitelman pohjalta laadittiin Kauppakadun jatkeelle aallonmurtajan yleissuunnitelma, jonka Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi kokouksessaan 16.8.2017. Tälle suunnitelmalle on kaupunkiympäristön palvelualue hakenut vesilain mukaista lupaa ja maisematyölupaa suunnitelman toteuttamiseksi. Molemmat luvat on saatu kesän 2018 aikana ja luvat ovat nyt lainvoimaisia.

Suunnitelman mukaan alueen toteuttaminen täydentää kaupunkirakennetta ja -kuvaa, mahdollistaa nykyistä laajemmin virkistyskäytön, parantaa pysäköinti- ja liikennejärjestelyjä, kasvattaa palvelun tarjontaa satamassa asioiville ja vesillä liikkujille sekä tarjoaa paremmat mahdollisuudet tapahtumien järjestämiseen. Puuston määrä alueella lisääntyy, mikä vaikuttaa positiivisesti alueen viihtyisyyteen sekä ilmastoon.

Suunnitelmaan sisältyy aluevaraus sauna- ja ravintolarakennukselle sekä rantalaituriosuus ravintola- ja hotellilaituille. Lisäksi alueelle on esitetty pienpelikentät sekä avointa viheraluetta. Aluevarauksen viereen vesialueelle on esitetty ohjeellisena aluevaraus kelloville rakenteille (laituri, ulkoallas, esiintymislava). Aluevarauksen vieressä on monikäyttöinen tapahtuma-aukio, jota käytetään esimerkiksi ajoyhteyden kiertotilana, tapahtumissa katettuna alueena, tilapäisten pelikenttien ja siirrettävän lavan sijoittamiseen tai väliaikai-

seen pysäköintiin. Eteläisen ja pohjoisen aallonmurtajien päätyihin muotoiltujen laajennusten kohdille rakennettavilla vesistötäytöillä, rantarakenteilla ja kunnallistekniikan varauksilla mahdollistetaan jatkossa aallonmurtajien monipuolinen käyttö sekä murtajien päätyihin yksittäisten uudisrakennusten sijoittaminen.

Matkustajasataman laajennusurakan kilpailutus

Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt lupien lainvoimaiseksi tultua urakkatarjoukset Kauppakadun aallonmurtajien toteuttamiseksi. Samalla hankkeen nimi on muutettu hanketta paremmin kuvaavaksi Kuopion matkustajasataman laajennukseksi. Tarjouskysely on tehty IS-Hankinnan (joka on Sansia Oy:n aputoiminimi) sähköisen tarjouspalvelun kautta.

Rakennuskohde sijaitsee Kuopion kaupungin Vahtivuoren ja Maljalahden kaupunginosissa, Kauppakadun itäpäässä. Kohde on matkustajasatama-aluetta sekä venesatama- ja venevalkama- aluetta.

Liitteenä olevissa ilmakuvassa ja urakka-aluekartassa on esitetty rakennettava alue.

Toimenpideympäristöön sijoittuu pysäköinti-, viher- ja ranta-alueita sekä rakennuksiin sijoittuvaa kahvila- ja ravintolatoimintaa sekä muuta pienyritystoimintaa. Rakennuskohteen välittömässä läheisyydessä on myös matkustajasatama ja asuinkerrostaloja.

Kauppakadun jatkeen aallonmurtajan rakentamistyöt jakautuvat kahteen osuuteen:

1. Tilaajan laatimilla suunnitelmilla toteutettavaan osuuteen.
2. Urakoitsijan laatimilla suunnitelmilla tehtävään ”Suunnittele ja toteuta”- (ST) osuuteen, johon liittyy kehitysvaiheineen kiinteiden laiturirakenteiden, virtausputkien ja laivakaivojen rakennussuunnittelua ja toteuttamista.

Tilaajan ST-osuudelle asettamina tavoitteina on suunnitelmataso, jossa urakoitsijan laatimat suunnitteluratkaisut muodostavat yhdessä tilaajan teettämien suunnitelmien kanssa hyvän laadullisen, teknisen ja toiminnallisen kokonaisuuden.

Lisäksi urakka sisältää mm. nykyisten rakenteiden purku- ja siirtotöitä.

Urakasta tehtiin 17.7.2018 hankintailmoitus julkaistavaksi julkisten hankintojen tietokannassa (Hilma) EU- kynnysarvon ylittävänä hankintana (Hankintalaki 26 §).

Urakkatarjouskilpailua varten tarjouspyyntöaineisto tallennettiin tarjouskilpailun järjestäneen IS-Hankinnan sähköiseen tarjouspalveluportaaliin. Julkisten hankintojen tietokantaan (Hilma) tehtyyn hankintailmoitukseen liitettiin tarjouspalveluportaalin verkko-osoite, josta tarjoajat saivat järjestelmään rekisteröidyttyään ladata tarjouspyyntöasiakirjat.

10.10.2018

Tarjoukset tuli jättää viimeistään 3.9.2018 klo 10.00 tarjouspalveluportaaliin.

Tarjoukset avattiin IS-Hankinnassa 3.9.2018 klo 10.25.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kuusi (6) tarjoajaa; Savon Kuljetus Oy, Kreate Oy, Graniittirakennus Kallio Oy, Varpaisjärven Maansiirto ja Vesitekniikka Oy, Oteran Oy ja Destia Oy.

Urakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan halvimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen hyväksyttävän tarjoushinnan antanut urakoitsija edellytyksellä, että tilaaja hyväksyy urakoitsijan laatimat ST-osuuden suunnitelmat.

Mikäli neuvottelun tuloksena ei päästäisi yhteisymmärrykseen urakoitsijan esittämistä ST-osuuden suunnitelmaratkaisuihin, katsoisi tilaaja neuvottelut rauenneeksi ja aloittaisi vuoropuhelun urakkakilpailussa toiseksi tulleen yrityksen kanssa.

Tarjousten avausten jälkeen suoritettiin halvimman vertailuhinnan antaneen tarjoajan Destia Oy:n tarjouksen ja tarjoajan kelpoisuuden arviointi. Arviointi tehtiin Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palveluissa tarjouksen mukana toimitettujen dokumenttien perusteella.

Halvimman tarjouksen antanut tarjoaja Destia Oy täytti tarjouspyynnössä vaaditut kelpoisuusehdot.

Destia Oy:n tarjoama vertailuhinta oli 8 082 072,05 euroa, alv 0 % liitteen mukaisesti.

Kilpailutuksen päätteeksi tilaaja käynnisti neuvottelut halvimman vertailuhinnan antaneen tarjoajan Destia Oy:n kanssa urakan ST-osuudesta. Neuvottelujen tarkoituksena oli löytää yhteinen näkemys urakoitsijan esittämistä ST-osuuden suunnitelmaperiaatteista ja tilaajan ST-osuudelle asettamista tavoitteista.

Destia Oy:n esittämät suunnitelmaperiaatteet täyttivät tilaajan ST-osuudelle asetetut tavoitteet ja osapuolille muodostui yhtenäinen käsitys urakan ST-osuuden sisällöstä. Näin ollen todettiin, että prosessissa voidaan siirtyä kehitysvaiheeseen, mikäli kaupunkirakennelautakunta valitsee urakoitsijaksi Destia Oy:n.

ST-osuuden kehitysvaiheessa tilaaja ja urakoitsija jatkavat urakoitsijan esittämien suunnitelmien viimeistelemistä yhteistyössä hyödynjään periaatetta noudattaen.

Kohde rahoitetaan vuosien 2018 - 2020 investointimäärärahasta.

Vaikutusten arviointi

Päätöksellä on positiiviset vaikutukset ihmisiin, ympäristöön ja ilmastoon, kunnan talouteen sekä yrityksiin. Hankkeella mahdollistetaan käyttösuunnitelman mukainen alueen jatkokehittäminen sekä alueen palvelutarjonnan monipuolistaminen.

Hanke parantaa alueella yritystoiminnan toimintamahdollisuuksia. Yritystoiminnan kasvulla on puolestaan positiiviset vaikutukset alueen vetovoimai-

10.10.2018

suuteen, tarjoten hyvät mahdollisuudet alueen virkistys- ja tapahtumakäytön lisäämiseen. Alueen toteutus työllistää myös rakennusala.

Alueelle rakentuva Saunamaailmanhanke soveltuu hyvin The Capital of Lakeland -brändin alle. Hankkeen esikuvana on ollut runsaasti kansainvälistä huomiota saanut ”Löyly” Helsingissä. Kuopiolla on mahdollisuus tämän, rakenteilla olevan Matkailukeskus Saanan sekä Rauhalahden Jätkänkämpän savusaunan yhteisvaikutuksesta saada Suomen sisällä tunnettuutta vahvasta saunakulttuurista, joka vetää omalta osaltaan niin kotimaisia kuin myös kansainvälisiä matkailijoita Kuopioon. Hanke parantaa myös Kuopion palveluvarustusta veneilijöiden keskuudessa.

Tämä ja muut kaupungin lähirannoilla olevat yleiset saunat laivalaitureineen mahdollistavat paikallisille risteily-yrittäjille mahdollisuuden lisätä omaa myyntiä ja asiakasmääriä rakentamalla kohteiden välistä reittiliikennettä.

Kauppakadun jatkeen saunamaailmanhanke on olennainen osa matkustajasataman kokonaisvaltaista kehittämistä. Saunamaailma kasvattaa satama-alueen asiakasvirtoja, josta myös alueen muut yritykset voivat saada osansa sekä innovoit myös uusia palveluita.

Rakennettavalle alueelle tulee myös kaksi-kolme kiinteää ravintolalaivapaikkaa. Näitä paikkoja alueen yrittäjät ovat jo pitkään kaivanneet.

Yleisötapahtumien järjestämismahdollisuudet monipuolistuvat satamassa, kun jatkossa tapahtumia voidaan toteuttaa myös rakennettavan aallonmurtajan kärkeen suunnitellulla tapahtuma-aukiolla.

Esitys

Esitän, että urakoitsijaksi Kuopion matkustajasataman laajennusurakkaan valitaan halvimman tarjouksen jättänyt Destia Oy vertailuhinnaltaan 8 082 072,05 euroa.

Liitteet

- 1 7965/2018 Tarjousten avauspöytäkirja
- 2 7965/2018 Tarjousten vertailutaulukko
- 3 7965/2018 Ilmakuva alueesta
- 4 7965/2018 Urakka-aluekartta

Viiteaineisto

- 1 7965/2018 Tarjouspyyntö

Valmistelija

Kari Laukkanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5568

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

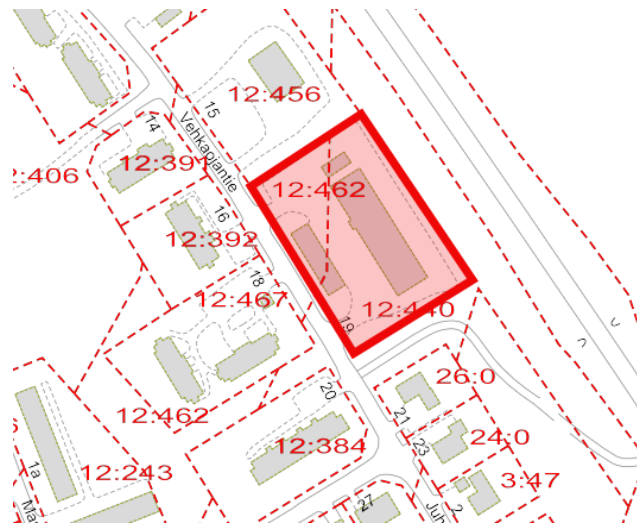
Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että Ismo Apell ja kaupunginhallituksen varajäsen Allu Koskinen poistuivat esteellisinä (intressijäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

sijainti opaskartalla



sijainti virastokartalla

Maaninnan liike- ja teollisuustilojen kysyntä on tällä hetkellä täysin olematon, joten varsinaista kiinteistöarviota varten ei ole saatavissa riittävää vertailuaineistoa. Näin ollen ostotarjousten vertailu perustuu lähinnä tilakeskuksen näkemukseen kiinteistön ylläpidosta tulevaisuudessa kaupungille aiheutuvas- ta kustannusrasituksesta.

Kohteesta on saatu kaksi kirjallista ostotarjousta. Tarjouksista korkeampaa, 35 000 euroa voidaan pitää nykyisessä markkinatilanteessa riittävänä.

Kiinteistön myymiselle korkeamman tarjouksen tekijälle ei ole estettä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että osoitteessa Vehkajantie 19 sijaitseva liikekiinteistö myydään korkeamman ostotarjouksen tekijälle seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 35 000 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
2. Omistus- ja hallintaoikeus kaupankohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Kaupankohteena on noin 4 758 m²:n suuruinen määräala kiinteistöistä Jussinaho 476-402-12-440 ja Opinahjo 476-402-12-462 sekä sillä sijaitsevat rakennukset liittymiseen.
4. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta sekä lainhuudatus- ja kiinteistönmuodostamiskustannuksista.
5. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.
6. Kauppa on tehtävä 31.12.2018 mennessä.
7. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja ja ne määritellään kansliatoimenpitein.

Valmistelija
Jukka Tapani Räsänen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 195

Asianro 7745/10.00.02.00/2018

Kiinteistön Varasto 476-402-40-3 myynti

Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupungin omistukseen on siirtynyt Maaningan kuntaliitoksen yhteydessä kiinteistö Varasto 476-402-40-3. Kyseinen kiinteistö on toiminut mm. kunnan rakennustarvikevarastona. Kiinteistöllä sijaitsee noin 270 k-m²:n suuruinen varastorakennus sekä hiekkasiilo. Kuopion kaupungilla ei ole käyttöä kiinteistölle, jonka johdosta kaupunki on päättänyt kiinteistön myyntiin.

Kiinteistön sijainti on esitetty oheisessa kartassa.



sijainti opaskartalla

Maaningan teollisuus- ja varastotilojen kysyntä on tällä hetkellä täysin olematonta, joten varsinaista kiinteistöarviota varten ei ole saatavissa riittävää vertailuaineistoa. Näin ollen ostotarjousten vertailu perustuu lähinnä tilakeskukseen näkemykseen kiinteistön ylläpidosta tulevaisuudessa kaupungille aiheutuvasta kustannusrasituksesta.

Kohteesta on saatu yksi kirjallinen ostotarjous, 16 500 euroa. Huomioiden rakennuksen huono kunto ja kiinteistöllä oleva vanha irtaimisto kuten rakennustarvikkeet, voidaan tarjousta pitää hyväksyttävänä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että kiinteistö Varasto 476-402-40-3 myydään ostotarjouksen tekijälle seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 16 500 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
2. Omistus- ja hallintaoikeus kaupankohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista.
4. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.
5. Kauppa on tehtävä 31.12.2018 mennessä.
6. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja ja ne määritellään kansliatoimenpitein.

Valmistelija

Jukka Tapani Räsänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

Päätösehdotus

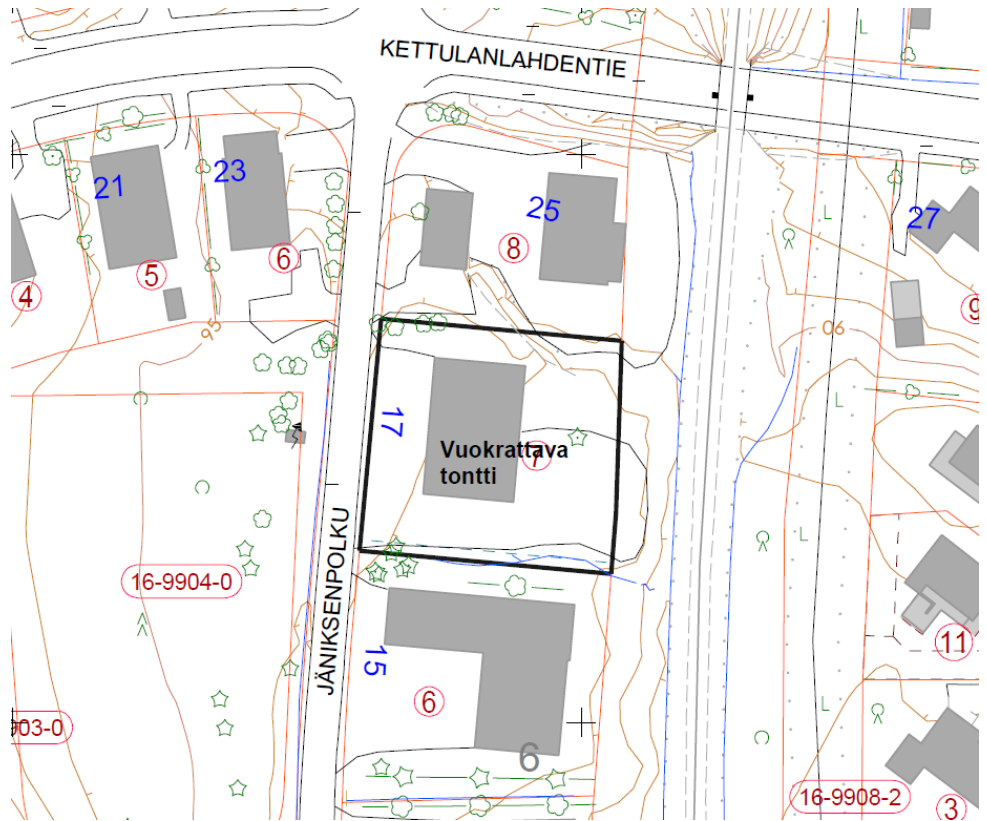
Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.





Tontin 297-16-6-7 pinta-ala on 1 790 m², jossa on rakennusoikeutta 806 k-m² (e=0.45). Tontti sijaitsee asemakaavassa osoitetulla ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella (TY). Tontille on rakennettu rakennusrekisterin mukaan 450 m²:n suuruinen teollisuusrakennus. Vuokrasopimuksen jatkosta on keskusteltu asemakaavoituksen kanssa.

Tontilla sijaitsee SMV Rakennus Oy:n toimitilat.

Tontista on pyydetty arviolausunto. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkina-arvoa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

Esitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Tontin vuokrasopimuksen uusiminen mahdollistaa investointeja tontille.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että Kuopion kaupungin ja Kiinteistön Oy Kuopion Jäniksenpolku 17 välinen maanvuokrasopimus tontista 297-16-6-7 uusitaan seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.6.2019 - 31.12.2044.
2. Tontin vuosivuokra on 2 400 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
3. Muut ehdot ovat normaaleja yritystonttien vuokrausehtoja.

Valmistelija
Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 197

Asianro 6032/10.02.06.02/2018

Oikaisuvaatimus / Osoite kiinteistöllä 297-449-2-14, Savulahden Sikosaari 22**Vs. kiinteistöjohtaja Jarkko Meriläinen
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

- Asia** Kiinteistön 297-449-2-14 omistaja on jättänyt 29.8.2018 päivätyn oikaisuvaatimuksen kiinteistöinsinöörin 3.8.2018 tekemään osoitenumerointia koskevaan päätökseen (6032/2018). Päätös koskee saarikiinteistölle annettua virallista osoitetta Savulahden Sikosaari 22.
- Vaatimukset** Kiinteistön 297-449-2-14 omistaja pyytää muutosta tehtyyn osoitepäätökseen. Pyyntö koskee annetun saariosoitteen nimiosan muuttamista Savusaari nimeksi.

Oikaisuvaatimuksen jättäjän perustelut

Tehtyyn osoitepäätökseen haetaan muutosta perustuen suvun saaresta käyttämään Savusaari nimeen, kiinteistölle annettuun nimeen sekä asiakirjoissa-kin käytettyyn epäviralliseen osoitteeseen. Kiinteistö käsittää aluerajoiltaan koko saaren alueen. Kiinteistön omistajat ovat olleet itse yhteydessä Maanmittauslaitokseen saaren peruskarttanimen muuttamisesta Sikosaaresta haluamakseen Savusaareksi ostettuaan saarikiinteistön vuonna 1939 sekä 1998 perinnönjaon yhteydessä. Maanmittauslaitos ei ollut kuitenkaan muuttanut saaren peruskarttanimeä.

Kiinteistöinsinöörin vastine oikaisuvaatimukseen

Kuopion kaupunki vastaa alueensa virallisesta osoitejärjestelmästä ja osoitenimistöstä. Kun rakennetulta kiinteistöltä puuttuu tarvittava virallinen osoite, se määritetään kaupungin vakiintuneiden käytäntöjen ja kuntaliiton antaman julkaisun Kunnan osoitejärjestelmä, Ohjeet ja suositus 2006 mukaisesti.

Osoitenimessä kiinteistölle annettu nimi ei ole määräävä tekijä, vaan saariosoitteen nimiosa perustuu Maanmittauslaitoksen peruskartalla näkyvään saaren nimeen, jonka eteen lisätään sijaintia tarkentava tieto. Peruskartan mukainen saaren nimi ja siitä johdettu osoite on tärkeä saaren paikantamisen kannalta esimerkiksi pelastustoimelle, koska peruskartta on valtakunnallisesti yhtenäistä ja Maanmittauslaitoksella virallisesti ylläpidettyä aineistoa.



© Maanmittauslaitos 2018

Kaupunki ei voi ottaa kantaa peruskartan nimistöön eikä kiinteistöille annettuihin nimiin. Päätöksen teon jälkeen on varmistettu, että Maanmittauslaitos ei ole muuttamassa saaren nimeä. Tämä tieto on välitetty myös oikaisuvaatimuksen tekijälle.

Edellä kuvatuilla perusteilla oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille sellaisia seikkoja, jotka edellyttäisivät kiinteistöinsinöörin päätöksen muuttamista.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää kiinteistöinsinöörin päätöksen 3.8.2018 § 9:n voimassa.

Liitteet

- 5 6032/2018 Kiinteistöinsinöörin päätös 3.8.2018 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 6 6032/2018 Oikaisuvaatimus (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Valmistelija

Lea Eskelinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5548

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteet (hulevesitaksa) ja hulevesijärjestelmän vaikutusalue**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**Tiivistelmä**

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaa hulevesimaksun määräytymisen perusteet sisältävän hulevesitaksan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja varaa samalla hallintolain edellyttämällä tavalla asianosallisille mahdollisuuden lausua mielipide asiasta. Kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuneet kustannukset ovat reilu 2,0 miljoonaa euroa, jotka katetaan kiinteistöiltä perittävältä hulevesimaksulla.

1 Taustaa

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) sekä vesihuoltolain (119/2001) muutokset tulivat voimaan 1.9.2014, jolloin hulevesien hallintaa koskeva lainsäädäntö muuttui merkittävästi. Huleveden viemärointi erotettiin vesihuollon käsitteestä ja hulevesien hallinnan kokonaisvastuu asemakaava-alueilla tuli kunnan lakisääteiseksi tehtäväksi. Kunnan on järjestämisvelvollisuutensa perusteella ryhdyttävä toimenpiteisiin tarpeellisten huleveden hallintaratkaisujen toteuttamiseksi.

Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksen (23.10.2017 §39) mukaan Kuopion kaupunki vastaa 1.1.2018 lukien asemakaava-alueilla hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien ja kaupunki ottaa hulevesijärjestelmän vaikutusalueella käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pintaalaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2018 lukien. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ovat asemakaavoitetut alueet Kuopiossa. Kaupunkirakennelautakunta päättää maksun suuruudesta.

2 Hulevesimaksun (hulevesitaksan) valmistelu ja ehdotus hulevesitaksaksi

Kunta voi maankäyttö- ja rakennuslain 103 §:n nojalla periä vuosittaisen julkisoikeudellisen hulevesimaksun kunnan hulevesijärjestelmän avulla toteutettavasta hulevesien hallinnasta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee. Kunnan hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden kokonaisuutta. Kunnan hulevesijärjestelmä käsittää kunnan hulevesien hallintaan liittyvät rakenteet ja laitteet, joita ovat esimerkiksi avo-ojat, erilaiset viivytys- ja imeytysrakenteet sekä kunnan omistuksessa olevat hulevesiviemärit.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöiltä perittäisiin hulevesimaksua siten, että hulevesimaksun kokonaiskertymä olisi vuosittain noin 2,0 miljoonaa euroa (tarkasteltuna ilman vähennyskertoimien vaikutusta). Maksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmän suunnittelusta,

käytöstä, ylläpidosta ja rakentamisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset. Maksu ei sisällä tuottoa pääomalle. Maksun tulee olla kohtuullinen ja tasapuolinen sekä hallinto-oikeudellisesti yhdenvertainen eri käyttäjien kannalta. Hulevesimaksua on tarkoitus kerätä hulevesijärjestelmästä aiheutuneita kustannuksia vastaava määrä. Hulevesijärjestelmän kustannukset ovat aiemmin sisältyneet mm. jätevesimaksuihin ja kaupungin muuhun infrarakentamisen kustannuksiin. Tämän vuoksi Kuopion Vesi Liikelaitos laski 0,15 cnt/m³ asikkailtaan perittävää jäteveden käyttömaksua vuoden 2018 alusta hulevesivastuiden kaupungille siirtymisen vuoksi. Maksu peritään hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta riippumatta kiinteistön liittymisestä järjestelmään, koska kunnan hulevesijärjestelmä palvelee koko vaikutusaluetta. Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt on määriteltävä taksassa. Taksan hyväksymisestä koskevan vaihtamismahdollisuuksien varaamisessa noudatetaan hallintolain säännöksiä.

Hulevesimaksun määrittämisen perusteita on selvitetty ja asiaa valmisteltu virkamiestyönä kaupunkiympäristön palvelualueella. Hulevesimaksun valmistelu on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain (682/2014) sekä vesihuoltolain (681/2014) muutosten jälkeen vuonna 2015. Valmistelutyön taustaineistona on käytetty hallituksen esityksiä em. lainsäädäntöjen muutoksista sekä Kuntaliiton laatimaa opasta ”Julkisoikeudellisen hulevesimaksun määrittäminen”. Lisäksi vertailukohteina on käytetty Jyväskylän, Oulun, Tampereen ja Turun kaupunkia, joissa on otettu tai otetaan käyttöön kiinteistön käyttötarkoitukseen ja/tai pinta-alan perustuva kunnan hulevesimaksu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 n §:n 2 momentin mukaan hulevesimaksun perusteena voivat olla kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Hallinnan ratkaisulla tarkoitetaan muun muassa viivytys- ja imeytysjärjestelmiä sekä hulevesiviemäreitä sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset, jolla kiinteistö sijaitsee.

Kunnan hulevesijärjestelmän ratkaisut eri alueilla perustuisivat alueiden ominaispiirteisiin, kuten maaperän laatuun, kiinteistöjen käyttötarkoituksiin ja muihin vastaaviin seikkoihin. Hulevesiratkaisut voivat vaihdella asuin- ja teollisuuskiinteistöjen alueilla, viheralueilla ja liikennealueilla. Esimerkiksi kiinteistön maa-alueen pintamateriaalilla voi olla ratkaiseva merkitys kiinteistöllä muodostuvan huleveden määrän tai laadun kannalta. Taksaan perustuvassa maksujärjestelmässä on pyritty ottamaan aiheuttamisperiaate huomioon.

Hulevesimaksu on pyritty tekemään selkeäksi ja tasapuoliseksi sekä helposti määritettäväksi. Kiinteistöillä, joilla hulevesiä muodostuu enemmän ja hulevedet ovat laadultaan likaisempia, on hulevesimaksu suhteessa suurempi. Maksun määrittämisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen erityispiirteitä, sillä muutoin maksusta tulisi tarpeettoman monimutkainen ja kallis.

2.1 Maksun määrittämisen perusteet

Kunnan hulevesiviemärijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvien kiinteistöjen ominaisuuksien perusteella on laadittu ehdotus kunnan hulevesimaksun taksaksi. Huleveden hallintaa on mahdollista ohjata hulevesimaksulla, joten hulevesimaksuun vaikuttavia mahdollisia vähennys- ja korotusperusteita ehdotetaan otettavaksi myös käyttöön. Maksun määrittämisen perusteissa on

pyritty lain tavoitteiden mukaisesti selkeään ja kiinteistöjä mahdollisimman yhdenvertaisesti kohtelevaan taksajärjestelmään.

Hulevesimaksuluokat on pyritty määrittelemään niin, että maksut ovat mahdollisimman hyvin aiheuttamisperiaatteen mukaisia. Kiinteistöillä, joilla hulevesiä muodostuu enemmän ja hulevedet ovat laadultaan likaisempia, on hulevesimaksu suhteessa suurempi. Maksun määräytymisperusteiden tulee löytyä kunnan ylläpitämistä rekistereistä, jotta laskut saadaan muodostettua automaattisesti päätetyn taksan perusteella.

Läpäisemättömän pinnan määrä, kuten asfaltit ja katot, lisäävät hulevesien muodostumismäärää. Lisäksi erilainen toiminta kiinteistöllä vaikuttaa siihen, minkä laatuista hulevettä kiinteistöllä muodostuu. Kiinteistön käyttötarkoitus indikoi vettä läpäisemättömän pinta-alan suuruutta sekä muodostuvien hulevesien keskimääräistä laatua.

Omakotitalokiinteistöt ovat yleensä suhteellisen vettäläpäiseviä. Rivi- ja kerrostalotalokiinteistöillä on suhteessa keskimäärin enemmän vettä läpäisemättömyyttä pintaa kuin omakotitalokiinteistöillä. Vastaavasti keskitetyiltä kerrostalojen pysäköintialueilta syntyy omakotikiinteistöihin verrattuna likaisempia hulevesiä. Liike-, teollisuus ja varastokiinteistöillä on suurempia kattopinta-aloja ja parkkialueita suhteessa kiinteistön pinta-alaan eli enemmän vettä läpäisemättömyyttä pintaa sekä enemmän liikennettä, mikä vaikuttaa hulevesien laatuun. Teollisuus- ja varastokiinteistöillä johdettavan huleveden laatu on keskimääräisesti huonompaa. Kaupungin hulevesijärjestelmän toteuttaminen on kalliimpaa niillä alueilla, joilla likaisia hulevesiä syntyy enemmän.

Kiinteistöt on jaettu neljään maksuluokkaan rakennusten käyttötarkoituksen perustella. Käyttötarkoitukseluokitus eri maksuluokkiin perustuu rakennusrekisteritietoihin ja tapahtuu tilastokeskuksen rakennusluokituksen mukaisesti. Luokituksessa ei ole kuitenkaan huomioitu rakennusluokituksestaan muita rakennuksia (luokka N), jotka pääsääntöisesti ovat sauna- tai talousrakennuksia. Omakoti- ja paritalot sekä vapaa-ajan kiinteistöt muodostavat oman maksuluokan. Rivitalot muodostavat toisen maksuluokan ja kerrostalot kolmannen maksuluokan. Rivi- ja kerrostalokiinteistöillä on suhteessa enemmän vettä läpäisemättömyyttä pintaa kuin omakoti- tai paritalokiinteistöillä. Liike-, toimisto-, kokoontumis-, opetus-, varasto-, maatalous-, teollisuusrakennuksia sekä liikenteen, hoitoalan, palo- ja pelastustoimen rakennuksia sisältävät kiinteistöt muodostavat neljännen maksuluokan.

Taksarakenteen selkeyden vuoksi huomioidaan muilla kuin asuinkäytössä olevilla kiinteistöillä rakennusten käyttötarkoituksen lisäksi myös kiinteistön pinta-ala. Voidaan olettaa, että liike-, toimisto-, kokoontumis-, opetus-, varasto-, maatalous-, teollisuusrakennuksia sekä liikenteen, hoitoalan, palo- ja pelastustoimen rakennuksia sijaitsevilla kiinteistöiltä muodostuu enemmän hulevesiä, koska rakennuksen käyttötarkoitukseluokka korreloi kiinteistön vettä läpäisemättömyyden pinta-alan suuruuteen ja muodostuvien hulevesien laatuun kohtuullisen hyvin.

Kunnan hulevesimaksua on joissakin tilanteissa perusteltua alentaa tai korottaa, sillä hulevesitaksassa ei voida ennakolta ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen erityispiirteitä suuren kiinteistömäärän vuoksi (arviolta yli 13 000 kiinteistöä). Tämän vuoksi taksaan esitetään sisällytettäväksi vähennys- ja korotusperusteita, joiden ehtojen täyttyessä kiinteistön hulevesimaksua alennetaan vähennyskertoimen mukaisesti tai korotetaan korotuskertoimen mukai-

10.10.2018

sesti. Hulevesimaksua ei alenneta automaattisesti, vaan kiinteistön on haettava vähennystä hulevesimaksuun laskussa määritellyltä viranomaiselta. Laskua koskeva oikaisumenettely on säännelty maankäyttö- ja rakennuslain 103 o §:ssä. Kaupungin on mahdollista korottaa hulevesimaksua, mikäli kiinteistön hulevesien on todettu aiheuttavan haittaa naapurikiinteistölle, katualueelle tai muulle yleiselle alueelle.

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet on esitetty liitteessä 1.

1 § Määräyskohtaiset perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 §:n nojalla annettavassa taksassa on määritettävä, miten huleveden vaikutusalueella sijaitsevan kiinteistön hulevesimaksu määrätään. Taksassa on maksun määräytymisperusteiden ohella syytä todeta tarkasti myös taksan soveltamisala.

Hulevesimaksun piiriin kuuluvana rakennettuna kiinteistönä pidetään sellaista kiinteistöä, jolla sijaitsee rakennus. Rakennus on hulevesimaksun piirissä, kun osittainen lopputarkastus on tehty rakennusvalvontaviranomaisen toimesta ennen vuosittaista laskutustilannetta.

2 § Maksuvelvollinen

Hulevesien hallinnalla palvellaan huleveden vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen hulevesien johtamista, hulevesimaksusta on lakisääteisessä vastuussa kunkin kiinteistön omistaja tai haltija. Hulevesimaksun maksamista varten kiinteistön omistajalle tai haltijalle lähetetään vuosittainen lasku, jossa on hyväksytyn taksan mukaisesti määritelty kiinteistön hulevesimaksun määrä.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella tarkoitetaan aluetta, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä konkreettista liittymistä järjestelmään. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi joissakin olosuhteissa johtua hulevettä kunnan järjestelmään tai joita kunnan yleisten alueiden huleveden hallinta palvelee, kuuluvat vaikutusalueeseen.

Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueet on esitetty liitteissä 2-12. Vaikutusalueiksi määritetään seuraavat asemakaavoitetut alueet: keskinen kaupunkialue, Kurkimäen, Melalahden, Vehmersalmen, Karttulan, Nilsiä, Maaningan, Juankosken, Muuruveden ja Säyneisen taajamat. Ranta-asemakaava-alueet, Nilsiä Tahkon ja Vehmersalmen Ritoniemen asemakaava-alueet eivät tässä vaiheessa ole kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueita, koska alueilla ei ole kaupungin ylläpitämiä katuja eikä kaupungin hulevesijärjestelmiä. Asemakaava-alueiden muuttuessa myös huleveden vaikutusalueen rajat muuttuvat vastaaviksi. Kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalue tarkistetaan tarvittaessa kulloinkin voimassa olevaa asemakaavoitettua aluetta vastaavaksi.

Hulevesimaksun perimisessä noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain 103 o §:n säännöksiä. Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, joka on suoraan ulosottokelpoinen. Hulevesimaksu on arvonnalisäveroton maksu.

Laskutuksen lähtötietona käytetään lainhuutorekisteriä ja Kuopion kaupungin vuokrauksien osalta tontinvuokrarekisteriä. Lasku kohdistetaan kiinteis-

tön haltijalle, mikäli kiinteistö on kaupungin tontinvuokrareksiterissä. Muiden tahojen vuokrauksista kaupungilla ei ole käytettävissä kattavia tietoja, joten näiden kiinteistöjen osalta lasku kohdistetaan pääsääntöisesti kiinteistön omistajalle.

3 § Hulevesimaksun määräytymisen perusteet

Hulevesimaksun suuruus (euroa/vuosi) määritellään kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten perusteella painotetun käyttötarkoituksen ja tarvittaessa pinta-alan mukaan. Maksuluokissa 1-3 (omakotitalot, rivitalot ja kerrostalot) hulevesimaksuun ei vaikuta kiinteistön pinta-ala. Maksuluokassa 4 kiinteistön asemakaavoitettu pinta-ala vaikuttaa hulevesimaksun suuruuteen.

Hulevesimaksu määritellään yksikköhinnalla ja sitä skaalataan kiinteistön painotetulla käyttötarkoituskertoimella ja pinta-alakertoimella. Kiinteistöjen erityispiirteet otetaan huomioon vähennys- tai korotuskertoimen avulla.

Kiinteistön käyttötarkoituserroin pohjautuu siihen, että rivi ja kerrostalo-kiinteistöillä on suhteessa keskimäärin enemmän läpäisemätöntä pintaa kuin omakoti- tai paritalokiinteistöillä ja liikerakennuksilla jne. suhteessa vielä enemmän. Vastaavasti hulevesien keskimääräinen laatu huononee käyttötarkoituserroin mukaan, koska huleveden laatu on riippuvainen vettä läpäisemättömän pinta-alan suuruudesta.

Samalla kiinteistöllä voi sijaita eri käyttötarkoituksessa olevia rakennuksia. Käyttötarkoituserroin lasketaan painotettuna summana siten, että kunkin käyttötarkoituserroin rakennusten kerrosalan suhde kiinteistön kaikkien rakennusten kokonaiskerrosalaan kerrotaan kunkin käyttötarkoituserroin mukaisella kertoimella.

4 § Hulevesimaksuun vaikuttavat kiinteistön erityispiirteet

Kiinteistöjen erityispiirteitä otetaan huomioon vähennys- ja korotuskertoimien avulla. Vähennystä ei myönnetä automaattisesti, vaan kiinteistön omistajan tai haltijan on haettava sitä tapauskohtaisesti. Vähennyskerrointa käytetään alentamaan yksittäisen kiinteistön hulevesimaksua. Vähennys voidaan myöntää määräaikaisena tai toistaiseksi voimassaolevana. Olosuhteiden muuttuessa kertoimien sovellettavuus tarkastellaan tarvittaessa uudestaan.

Kiinteistön hulevesistä aiheutuvan haitan vuoksi voidaan kiinteistön hulevesimaksua myös korottaa määräajaksi tai toistaiseksi. Mikäli kiinteistön kattovedet johdetaan kunnan hulevesijärjestelmän sijasta suoraan, katualueelle, muulle yleiselle alueelle tai naapurikiinteistölle, peritään kiinteistön hulevesimaksu puolitoistakertaisena. Korotetun maksun määrää viranomaisen todettuaan tilanteen kiinteistöllä yhdessä kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa esimerkiksi katusaneerauksen yhteydessä. Suoraan kadulle johdettavat kattovedet aiheuttavat haittaa kadun kunnossapidolle ja merkittävän liukastumisvaaran kadulla liikkujille. Korotus voidaan määrätä toistaiseksi voimassa olevana ja voidaan poistaa, kun hulevedet ohjataan asianmukaisesti kunnan hulevesijärjestelmään.

5 § Voimaantulo.

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet tulevat voimaan 1.1.2018 ja hulevesimaksua peritään takautuvasti 1.1.2018 alkaen.

Hulevesimaksun yksikköhinta vuonna 2018

Hulevesimaksun yksikköhinta määräytyy vuosittain kunnan hulevesijärjestelmän kustannusten perusteella. Hulevesimaksua on vuonna 2018 tarkoitus periä noin 2,0 miljoonan euron verran. Edellä mainittujen periaatteiden ja laskukaavojen perusteella hulevesimaksun yksikköhinnaksi muodostuisi arviolta noin 40 euroa vuodessa. Hulevesimaksuun vaikuttavia kustannuksia, yksikköhintaa ja vaikutusalueita tarkistetaan tarvittaessa vuosittain.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa liitteen ehdotuksen Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteista julkisesti nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja hallintolain 41 §:n edellyttämällä tavalla varata asianosaisille mahdollisuuden lausua mielipiteensä asiasta.

Liitteet

- 7 7928/2018 Maksun määräytymisen perusteet Liite 1
- 8 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue yleiskartta (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)
- 9 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Keskeinen kaupunkialue (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)
- 10 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Kurkimäki (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)
- 11 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Melalahti (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)
- 12 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Vehmersalmi (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)
- 13 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Karttula (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)
- 14 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Nilsiä (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)
- 15 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Maaninka (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)
- 16 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Juankoski (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)
- 17 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Muuruvesi (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)
- 18 7928/2018 Hulevesijärjestelmän vaikutusalue Säyneinen (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)

Valmistelija

Päivi Rissanen

Jarmo Laaksoviita

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

puh. +358 44 718 5334

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 199

Asianro 8278/10.02.03/2016

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Kiinteistö Oy Kuopion Vuorikatu 30 / Multimäki 4-16-6 (Sampotalo)

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaavamuutoksella tutkitaan liike- ja asuinrakennuksen tontin (Kiinteistö Oy Kuopion Vuorikatu 30, 297-4-16-6) täydennysrakentamista.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa Sampotalon kiinteistön tiivistävän uudisrakentamisen. Uusien asuntojen rakentamismahdollisuus on keskustan palvelujen säilymisen kannalta perusteltua ja vastaa asuntojen kysyntätilanteeseen.

Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa. Rakentaminen saattaa vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin sekä muutosalueen ajoliikenteen järjestelyihin.

Käsityökadun ympäristössä kaavamuutos mahdollistaa rännikadun elävöittämisen ja kaupunkikuvallisen kehittämisen.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

19 8278/2016 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmä

Valmistelija

Päivi Mujunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5446

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 200

Asianro 7936/10.03.01.00/2018

Matkaajanpolun katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävilläoloa varten**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kohde	Katusuunnitelma koskee Matkaajanpolun yhdistettyä jalkakäytävää ja pyörätietä. Nähtäville asetettava katu sijaitsee Maljalahden (3) kaupunginosissa.
Lähtökohdat	Matkaajanpolku on uusi yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, joka korvaa aiemmin linja-autoaseman tontilla, radan pohjoispuolella kulkeneen kevytliikenneyhteyden. Suunnittelualueen asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.5.2017. Matkaajanpolun rakentamisen yhteydessä toteutetaan ramppiyhteys Matkaajanpolulta matkakeskuksen liikenneaukiolle (Speden aukio).
Liikenteelliset ja rakenteelliset ratkaisut	Matkaajanpolku on osa Linnanpellon/Männistön ja Savilahden välistä kävely- ja pyöräily-yhteyttä. Nähtäville esitettävän väyläosuuden pituus on 323 metriä. Väylä toimii osin myös matkakeskusalueelle tulevan rakennuksen huoltoreittinä sekä ratapihan huoltotienä. Väylän pystygeometria on sovitettu huomioiden matkakeskusalueelle suunniteltujen rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen korkeudet, sekä olemassa olevat rakenteet, kuten Puijonkadun ylittävä silta ja ratapihan alitettava tunneli. Lisäksi pystygeometriaan on vaikuttanut matkakeskuksen liikenneaukion ja Matkaajanpolun välinen korkeusero. Väylän leveydeksi on suunniteltu 5,0 metriä ja sillä on yksipuoleinen sivukaltevuus. Matkaajanpolun ja ratapihan väliin rakennetaan aita, joka estää kulun ratapihalle. Ratapihan, Matkaajanpolun ja liikenneaukion väliset korkeuserot tasoitetaan tarvittavilta osin tukimuurirakentein. Väylän kuivatus hoidetaan hulevesikaivoin ja -viemärein.
Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus	Väylä asfaltoidaan ja sen reunoilla on graniittiset reunatuet. Pientareille on suunniteltu betoniset kiveykset, jotka sovitetaan jatkosuunnittelussa matkakeskuksen tontille rakennettaviin pintarakenteisiin. Ratapenkan puolella kapeat viheralueet nurmetetaan ja laajemmille maaluiska-alueille tehdään pensasistutuksia. Tukimuurien viereen istutetaan köynnöstävää kasvillisuutta. Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnittelussa; eikä ne vahvistu katusuunnitelman yhteydessä. Väylälle tulee valaistus.
Esteettömyys	Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason. Rakennussuunnittelun pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan esteettömyys-

10.10.2018

den erikoistason vaatimukset lukuun ottamatta ramppiyhteyden pystygeometriaa, jonka pituuskaltevuus on suurempi kuin 5 %.

Kunnossapitoluokka Matkaajanpolun kunnossapitoluokka on I.

Kustannukset Matkaajanpolun ja siihen liittyvän ramppiyhteyden kustannusennuste tukimuurirakenteineen on n. 750 000 € (alv. 0 %).

Kustannusarvio sisältää kadun, katuviheralueen, kadun kuivatuksen, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Rakentamisaikataulu Kohde toteutetaan pääosin vuonna 2019 ja viimeistellään vuonna 2020. Rakentamisaikataulu sovitetaan matkakeskuksen ja ratapihan alittavan tunnelin oikaisun rakentamiseen.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska väylä parantaa nykyistä kävely- ja pyöräily-yhteyttä ja mahdollistaa samalla tiivistyvän kaupunkirakenteen toteuttamisen nykyisen linja-autoaseman tontille.

Yrityspoliittinen arvio

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennusalaan. Lisäksi väyläyhteyden siirtäminen mahdollistaa osaltaan matkakeskusalueen rakentamisen.

Suunnittelusta tiedottaminen

Asukastilaisuutta ei ole kohteen osalta erikseen pidetty, koska asemakaava on uusi ja sen aikana on kuultu asukkaita. Katusuunnitelma on asemakaavan mukainen.

Rataviranomainen on tietoinen rata-alueelle tulevista aita- ja tukimuurirakenteista ja luiskista, ja niiden suunnittelussa on huomioitu ratapihan tuleva kehittäminen. Luiskien likimääräinen sijainti on ollut tiedossa jo asemakaavotusvaiheessa.

Esitys Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelmaehdotuksen nähtävilläoloa varten.

Liitteet 20 7936/2018 Matkaajanpolku_KS_04-01.pdf
21 7936/2018 Matkaajanpolku_KS_04-02.pdf

Valmistelija
Paula Liukkonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5304

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Juankosken Poikkien katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Katusuunnitelma koskee Juankosken torialueelle johtavaa Poikkien länsipuolista osuutta. Suunnitelma ei koske Juankoskentien itäpuolella jatkuvaa Poikkietä. Tori on tarkoitus saneerata kuntaliitokseen liittyen vuonna 2019, jonka yhteydessä myös Poikkie saneerataan vesihuoltorakenteineen. Poikkien saneeraukseen kuuluu yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän saneeraus.

Nykytilanne

Poikkien katualue on pääosin, nykyisen vuonna 1987 laaditun kaavan mukaisesti noin 8,5...9,0 metriä. Poikkie on nykyisin osittain torialueen puolella ja osittain katualueella. Kauppakiinteistön edustalla olevat vinopysäköintipaikat ovat suurimmaksi osaksi katualueella. Torin ja katualueen raja tarkastellaan myöhemmin asemakaavan tarkastamisen yhteydessä.

Nykyinen vuonna 1974 rakennettu betoninen viemärijohto (Ø225) ja muovinen vesijohto sijaitsevat osittain kiinteistöalueella. Katualueella on nykyistä hulevesiviemärintiä, jonka kautta hulevedet on johdettu maastoon kauppa-kiinteistön länsipuolella.

Suunnitteluratkaisut

Torialue sijoittuu Juankoskentien varteen, R-Kioskin ja Pataruukin väliin. Tori on jaettu kahteen osaan, myyntipaikka-alueeseen ja oleskelualueeseen.

Poikkien länsiosa kytkeytyy torialueeseen, jonka yleissuunnitelma on ollut kaupunkirakennelautakunnan hyväksyttävänä elokuussa 2018. Alue on nykyisin jäsentymätön ja useita liikennemuotoja sekoittava alue. Torin yleissuunnitelmalla ja tämän katusuunnitelman mukaisilla suunnitelmaratkaisulla pyritään johdonmukaisempaan katu- ja torialueen käyttöön. Tarkoituksena on parantaa alueella ja alueen läpi kulkevien ja liikennöivien ihmisten turvallisuutta selkeämmillä ajojärjestelyillä ja erottelemalla katuosuuksien liikenne varsinaisesta torialueesta.

Poikkien länsiosa on nykyisin yksisuuntainen siltä osin. Katu muutetaan kaksisuuntaiseksi. Poikkien ja torialueen mitoituksessa on huomioitu kadun läpi kulkeva linja-autoliikenne. Poikkien länsiosan pituus on noin 100 metriä.

Nykyisin kaupan edustalla olevat pysäköintipaikat katualueelta poistuvat ja pysäköintiä on torin yleissuunnitelman mukaisesti osoitettu muualle torialueella. Pysäköintijärjestelyjä muuttamalla saadaan parannettua kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä turvallisemmaksi, ja selkeästi erotelluksi osaksi torialueen liikennettä.

10.10.2018

Kuivatus

Poikkitieen länsiosan ja muun torialueen hulevesiviemärointi uusitaan. Poikkitieeltä, mutta myös laajemmin torialueelta valuvat hulevedet johdetaan nykyisenkaltaisesti torialueen luoteispuolelle maastoon. Osa vesistä imeytyy kasvi-
peitteeseen. Maahan imeytymätön osa hulevesistä johdetaan nykyiseen avo-
ojaan. Oja johtaa valumavesiä kohti noin 300 metrin päässä pohjoisen suun-
nassa sijaitsevaa Niskakoskea.

Hulevesien tulvareitti on torin lounaisosassa. Tulvareitti johtaa torin länsi-
laidalla sijaitsevan liikerakennuksen, ns. entisen navettarakennuksen takana
olevalle viheralueelle.

Pysäköinti torialueella

Pysäköintialue sijoittuu torille keskeisesti, jolloin se palvelee tasapuolisesti
torin ja olemassa olevien liiketilojen asiakkaita. Alueelle on esitetty 37 pysä-
köintipaikkaa, neljä liikuntarajoitteisten pysäköintipaikkaa, mopoille ja moot-
toripyörille omat pysäköintipaikat ja navettarakennuksen taakse viisi liike-
kiinteistön henkilökunnalle osoitettua paikkaa sekä takseille kuusi paikkaa.

Pysäköintialuetta kiertää yksisuuntainen alueen sisäinen ajoyhteys, Juice
Avenue.

Mikäli torin yleissuunnitelmassa esitetty varaus R-kioskin laajennuksesta to-
teutuu, kioskio voi jatkossa tukeutua paremmin torialueeseen. Kioskin sisään-
tulo on laajennuksen yhteydessä mahdollista muuttaa torille päin, jolloin
Juankoskentien ja rakennuksen väliin voidaan toteuttaa viheralue ja R-
kioskin edustalla Poikkitieen reunassa nykyisin oleva pysäköintipaikka voi pal-
vella jatkossa R-kioskin huoltoliikennettä.

Alueen päällystemateriaalina käytetään asfalttia ja punaista betonikiveystä.
Viheralueille istutetaan puita. Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat ra-
kennussuunnittelussa.

Kustannukset

Juankosken torin saneerauksen kokonaiskustannusennuste on n. 600 000 €
(alv. 0 %), josta Poikkitieen osuus on noin 90 000 € (alv. 0 %).

Poikkitieen kustannusarvio ei sisällä vesihuollon (jätevesi, vesijohto) sanee-
rausta. Kustannusarvio tarkentuu rakennussuunnittelun yhteydessä.

Aikataulu

Kohteen rakentaminen toteutetaan vuoden 2019 aikana.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska torialueen
saneerauksella edistetään kaupunginosan kehittymistä ja hankkeella paranne-
taan jalankulun ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen olosuhteita.

Yrityspoliittinen lausunto

Rakennushanke tukeutuu torialueen kehittämiseen. Hanke on yritysvaikutuk-
siltaan neutraali. Hanke työllistää rakennusalaan ja tukee Juankosken keskus-
ta-alueen kehittymistä.

10.10.2018

Osa torille rajautuvista kiinteistöistä kokee alueen jäsentelyn heikentävän liiketilojen pysäköintipaikkojen saavutettavuutta, koska pysäköintipaikkoja poistuu osan yritysten ulko-ovien välittömästä läheisyydestä.

Alueen jäsentely ja torin uusi paikka mahdollistavat paremmin erilaisten ja erikokoisten tapahtumien järjestämisen alueella.

Lapsivaikutukset

Tavoitteena on toteuttaa houkutteleva ja viihtyisä sekä samalla liikkumisen kannalta turvallinen tori alueen asukkaille, mutta myös kauempaa Juankoskella vieraileville. Nykytilanteeseen nähden ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä jäsennetään ja olosuhteita parannetaan. Kadun ja torialueen saneeraustoimenpiteillä alueesta pyritään luomaan kokonaisuus, jonka kautta kulkeminen on jatkossa toimivampaa ja turvallisempaa myös lähiympäristön koululaisille ja päiväkodissa oleville lapsille.

Suunnittelusta tiedottaminen

Juankosken torin suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio Suunnittelee ja rakentaa 2017 ja 2018 lehdissä. Yleisötilaisuudessa ja verkkokyselyn yhteydessä on tiedotettu, että vaihtoehtoista saadun palautteen perusteella laaditaan yleissuunnitelma ja sen pohjalta rakennussuunnitelma.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 22 7968/2018 Poikkitie
- 23 7968/2018 Sijaintikartta Poikkitie

Valmistelija

Juha Karppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5070

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 202

Asianro 34/00.02.03/2018

KYP tiedonannot 2018

Liitteet 24 34/2018 Viranhaltijapäätökset 10. - 30.9.2018 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Merkitään, että käsiteltiin talousarvion 2019 valmistelutilannetta kaupunkiympäristön palvelualueen osalta.

Merkitään, että Sirpa Karjalainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

10.10.2018

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (194-196 §)**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/maatoksenteke. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluessa sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusaajan päättymistä.

10.10.2018

Liite B Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (197 §)**Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusviranomainen Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan- nista**. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteko. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

10.10.2018

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksun lain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

10.10.2018

Liite C Hankintaoikaisuohje (193 §)**Oikaisuvaatimusoikeus**

Hankintaoikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	044 718 5110, 044 718 5113
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on esitettävä hankintaoikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Hankintaoikaisun vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on julkisista hankinnoista annetun lain nojalla oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä hankintaoikaisun tekemistä tai hankintaoikaisun käsittelyä.

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Hankintaoikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

10.10.2018

Liite D Valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta (193 §)**Asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi**

Hankintaa koskevan asian voi saattaa valituksen tekemällä markkinaoikeuden käsiteltäväksi se, jota asia koskee sekä työ- ja elinkeinoministeriö unionin valvontamenettelyä koskevassa asiassa sekä sellainen valtion tai kunnan viranomainen taikka muu taho, joka on myöntänyt hankekohtaista tukea rakenushankkeen toteuttamiseen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa laissa julkisista hankinnoista tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Valituksen tekeminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa tai hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun (sopimusalan laajentuminen tai sopimuksen muuttaminen taloudellisesti edullisemmaksi) sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä mainittua ilmoitusta ole julkaistu, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Hankintayksikön tekemä päätös perusteluineen sekä valitusosoitus ja oikaisuohje on annettava tiedoksi kirjallisesti niille, joita asia koskee. Päätös edellä mainittuine asiakirjoinne annetaan tiedoksi käyttäen ehdokkaan ja tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan kä-

10.10.2018

sitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa hankintayksikön on merkittävä viestiinsä erikseen tieto viestin lähettämispäivästä.

Hankintayksikölle tiedottaminen

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen.

Valituskirjelmän sisältö

Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä hankinta-asia, jota valitus koskee.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Valitukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on liitettävä

- alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon muutosta haetaan
- todistus, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin vedotaan ja
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksiantopäivää ei lasketa mukaan.

Valituskielto ja valituslupa

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaisesti.

10.10.2018

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Posti- ja käyntiosoite	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin	029 564 3300
Faksi	029 564 3314
Sähköposti	markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksu-lain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.