

08.10.2018

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 08.10.2018 maanantai klo 15:00 - 17:15

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Kivelä, puheenjohtaja
Pekka Kantanen, 1. varapuheenjohtaja
Jaakko Kosunen, 2. varapuheenjohtaja
Harri Auvinen
Nelli Berg-Väänänen
Tiina Kaartinen
Minna Reijonen, klo: 15.00-15.50
Leila Savolainen
Tapio Tolppanen
Erkki Virtanen
Veera Willman

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja	esittelijä
Pekka Vähäkangas, apulaiskaupunginjohtaja	
Jari Saarinen, vs. apulaiskaupunginjohtaja	
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	
Markku Rossi	valtuuston 1. varapuheenjohtaja, klo: 15.00-16.25
Tuula Väätäinen	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Kirsi Soininen, markkinointijohtaja	
Sirpa Lähti-Hyvönen, strategijahtaja	klo: 15.00-16.20
Ilkka Korhonen, rakennustarkastaja	klo: 15.00-15.50
Hannu Väänänen, toimitilajohtaja	klo: 16.05-16.20
Pauliina Pietikäinen, va. talousjohtaja	klo: 16.05-16.50
Heikki Vienola, hallintojohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 273 - 284 §

Allekirjoitukset

Antti Kivelä
puheenjohtaja

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 15.10.2018

Nelli Berg-Väänänen

Leila Savolainen

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 16.10.2018

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 273-281 ja 283-284 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:ään 282, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:n 282 osalta

liite A

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	273 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	274 §		Pöytäkirjantarkastajat	5
3	275 §	1-2	Rakennusjärjestyksen uudistaminen / Rakennusjärjestysehdotus	6
4	276 §	3	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017 ja kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanot	8
5	277 §	4	Kuopion Tilakeskuksen talousarviomuutos 2018, ennakoitua suuremmat sisäilmakorjaukset	9
6	278 §		Vuoden 2019 veroprocentit	12
7	279 §		Kallaveden Työterveys Liikelaitoksen lakkauttaminen	14
8	280 §		Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän (Servican) purkaminen	15
9	281 §	5	Sansia Oy:n (entinen IS-hankinta Oy) osakassopimuksen päivittäminen	17
10	282 §	6	Juankoskella sijaitsevien asunto-osakkeiden myynti Niiralan Kulma Oy:lle	18
11	283 §	7	Asunto-osakeyhtiö Ruukkimäen osakkeiden myynti Niiralan Kulma Oy:lle	20
12	284 §		Kh:n tiedonantoja	22

Muutoksenhaku

282 §		Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunginhallitus	24
-------	--	--	----

273 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

274 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Nelli Berg-Väänänen ja Minna Reijonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Nelli Berg-Väänänen ja Leila Savolainen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

64 §

20.9.2018

§ 275

Asianro 1471/10.02.03/2017

Rakennusjärjestyksen uudistaminen / Rakennusjärjestysehdotus**Päätöshistoria**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.9.2018 64 §

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**Käsittelyvaiheet**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen 28.6.2018. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 16.7.–26.8.2018. Ehdotusaineiston nähtävänäolosta ja mahdollisuudesta antaa lausunto tai jättää muistutus tiedotettiin kuuluttamalla Kaupunkilehdessä, Uutis-Jousessa, Pitäjäläisessä ja Koillis-Savossa. Lisäksi tiedonanto asiasta lähetettiin samoille tahoille kuin valmisteluvaiheessa sekä lisäksi myös luonnoksesta mielipiteen jättäneille. Ehdotuksesta saatiin kommentteja sisältävä lausunto Liikennevirastolta ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta. Pohjois-Savon liitto ja Pohjois-Savon ELY-keskus ovat todenneet, etteivät ne anna lausuntoa ehdotuksesta. Pohjois-Savon pelastuslaitoksella, Puolustusvoimilla ja Fingrid Oyj:llä ei ollut lausuttavaa eikä huomautettavaa ehdotukseen. Ehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta.

Lausunnot

Rakennusjärjestysehdotuksesta saadut lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Muutokset rakennusjärjestysehdotukseen

Rakennusjärjestysehdotukseen on tehty Liikenneviraston lausunnossa esitetyt, rautatien suoja- ja näkemäalueita koskevat lisäykset. Kuopion kulttuurihistoriallisen museon lausunnon johdosta rakennusjärjestystä ei ole katsottu tarpeelliseksi muuttaa, perustelut esitetään lausuntoon annetussa vastineessa.

Vaikutusten arviointi

Rakennusjärjestyksen määräysten keskeisimmät vaikutukset kohdistuvat ympäristöön. Määräykset tukevat kestävä kehitystä, jätteiden ja päästöjen vähentämistä sekä nykyaikaisen infrastruktuurin rakentamista. Yritys- ja ilmastopoliittiset sekä taloudelliset ja liikenteelliset vaikutukset ovat muutoin vähäisiä.

Esitys

Esitän ympäristö- ja rakennuslautakunnalle, että se esittää rakennusjärjestysehdotuksen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten rakennusjärjestysehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskeva päätös ja rakennusjärjestys on MRA 94 §:n mukaisesti lähetettävä viivytyksettä tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskukselle.

Liitteet

1471/2017 Kuopion kaupungin rakennusjärjestysehdotus 6.9.2018
1471/2017 Lausunnot vastineineen

Viiteaineisto

Valmistelija
Anne Turkia
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 5415

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Marko Rytkönen saapui kokoukseen tämän Asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 1471/2017 Kuopion kaupungin rakennusjärjestysehdotus
- 2 1471/2017 Lausunnot vastineineen

Asiaa kokouksessa esittelee rakennustarkastaja Ilkka Korhonen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle ympäristö- ja rakennuslautakunnan esityksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Korhonen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

§ 276

Asianro 3563/00.03.00.00/2018

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017 ja kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanot

Kunnanhallituksen on esitettävä kuntalain 115 §:n nojalla toimintakertomuksessa selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan 11.6.2018 § 46 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2017. Tarkastuslautakunta arvioi kertomuksessaan valtuuston vuoden 2017 talousarviossa asettamien keskeisten/sitovien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Tarkastuslautakunta arvioi lisäksi kaupungin toiminnan ja hallinnon tarkoituksenmukaisuutta. Arviointi perustuu tilinpäätöksessä ja siihen sisältyvässä toimintakertomuksessa sekä henkilöstökertomuksessa esitettyihin tietoihin, tarkastuslautakunnan arviointikokouksiin sekä erillisiin tarkastustoimiston selvityksiin, tilintarkastajan raportteihin ja toimielinten päätöspöytäkirjoihin.

Talous- ja omistajaohjaus on pyytänyt palvelualueilta, taseyksiköiltä ja liikelaitoksilta vastineet tarkastuslautakunnan kysymyksiin ja koonnut vastineiden perusteella yhteenvedon kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle raportoitavaksi.

Liiteaineistona on koonti arviointikertomukseen annetuista vastineista.

Liitteet

3 3563/2018 Vastineiden yhteenvedo

Valmistelija

Sirpa Lähti-Hyvönen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2132

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy arviointikertomuksen vastineet ja saattaa ne selvityksensä tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Merkittiin, että jäsen Minna Reijonen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kuopion Tilakeskuksen talousarviomuutos 2018, ennakoitua suuremmat sisäilmakorjaukset**Toimitilajohtaja ELKO Toimitilajohtaja
Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Kuopion Tilakeskuksen keskeisenä tehtävänä on huolehtia rakennusten turvallisuudesta ja terveellisyydestä. Sisäilmakorjausten tavoitteena on saattaa käytössä olevat tilat vähintään lain edellyttämälle tasolle, sekä ennaltaehkäistä sisäilmaolosuhdehaittojen syntymistä tiloissa, joissa on todettu rakennukseen tai talotekniikkaan liittyviä puutteita.

Tänä vuonna Tilakeskus on teettänyt aikaisempia vuosia enemmän laajoja rakennusteknisiä kuntotutkimuksia rakennusten kunnon ja sisäilmatilanteen selvittämiseksi. Kuntotutkimusten avulla saadaan luotettavaa tietoa tulevien vuosien korjaustarpeista. Laajoilla kuntotutkimuksilla sekä niihin liittyvillä korjaustoimenpiteillä pyritään ennaltaehkäisemään sisäilmaolosuhdehaittojen syntymistä.

Vuoden 2018 aikana on ilmennyt aikaisempiin vuosiin verrattuna merkittävästi enemmän kohdetutkimuksiin perustuvia kiireellisiä ja ennakoimattomia korjaustarpeita (Kuopion Tilakeskuksen käyttösuunnitelma 2018).

Kiireellisiä käyttöä ja sisäilmaolosuhteita turvaavia korjaustoimenpiteitä on tehty esimerkiksi Puistokartanossa, Puijonlaakson palvelukeskuksessa, Neulamäen paloasemalla ja Vuorilinnan päiväkodissa.

Vuorilinnan päiväkodin sisäilman laadun turvaavat korjaustoimenpiteet aloitettiin 11.6.2018. Päiväkoti sijaitsee osoitteessa Vuorelankatu 5 – 7 (B-rakennus) ja sen pinta-ala on noin 900 m². Sisäilman laadun varmistamiseksi rakennukseen ja sen talotekniikkaan tehdään laajoja tiivistys- ja korjaustoimenpiteitä. Etukäteen tehdyistä, korjaussuunnittelua tukevista selvityksistä huolimatta korjaustöiden aikana on ilmennyt merkittäviä lisäkorjaustarpeita, joilla on ollut vaikutusta myös korjauskustannuksiin ja aikatauluihin.

Vuorilinnan päiväkodin toiminnan käynnistäminen on kiireellinen ja välttämätön keskustan, Männistön ja Itkonniemen alueiden päivähoidon akuutin tilantarpeen vuoksi. Konttisen liiketalon myynnin seurauksena rakennuksessa toimineen Minnan päiväkodin Ollilan kahden ryhmän toiminta lakkasi, jolloin Vuorelankadun rakennusta suunniteltiin korvaavaksi tilaksi.

Vuorilinnan päiväkotiin alun perin suunniteltujen korjausten aloitus viivästyi noin puolella vuodella Kettulan ja Inkilänmäen päiväkodeissa joulukuussa 2017 sattuneiden vesivahinkojen vuoksi. Tuolloin päiväkotien toiminta siirrettiin tilapäisesti vesivauriokorjausten ajaksi Vuorelankadun tiloihin.

Vuorilinnan päiväkodin sisäilmakorjaus valmistuu lokakuun 2018 loppuun mennessä ja päiväkoti otetaan käyttöön 1.11.2018. Hankkeen kustannusarvio on 650 000 euroa (alv 0 %).

08.10.2018

Tilakeskus on varautunut sisäisesti vuoden 2018 käyttösuunnitelmaan pohjautuen kiireellisiin ennakoimattomiin sisäilmakorjauksiin 1 000 000 euron määrärahalla. Tämä varaus ei riitä, koska vuoden 2018 aikana turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyviä kiireellisiä korjauskohteita on tutkimuksissa löytenyt poikkeuksellisen paljon.

Syksyn aikana on valmistunut ja on valmistumassa useiden kohteiden laajoja kuntotutkimuksia. Todennäköisesti myös näiden kohteiden kuntotutkimuksissa nousee esille kiireellisiä korjaustarpeita.

Tämän hetken kustannusarvio ennakoimattomiin sisäilmakorjauksiin vuonna 2018 on noin 2,5 miljoonaa euroa. Tilakeskuksen vuoden 2018 kunnossapitorahasta on tähän mennessä käytetty ennakoimattomiin sisäilmakorjauksiin noin 700 000 euroa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointi on liitteenä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kuopion Tilakeskukselle myönnetään v. 2018 lisätalousarviosta 800 000 euron (alv 0 %) määrärahan kiireellisiin, toimitilojen turvallisuutta ja terveellisyyttä varmistaviin sisäilmakorjauksiin.

Liitteet

- 4 7011/2018 Vaikutusten ennakkoarviointi, Kuopion Tilakeskuksen talousarviomuutos

Valmistelija

Petri Mikael Hartikainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5241

Muut tarvittavat talousarviomuutosesitykset tuodaan käsiteltäväksi joulukuun 3. päivän valtuustoon, kun mm. vuoden 2018 verotuloarviot tarkentuvat.

Asiaa kokouksessa esittelevät toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja rakennusterveysasiantuntija Petri Hartikainen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuopion Tilakeskukselle myönnetään v. 2018 lisätalousarviosta 800 000 euron (alv 0 %) määrärahan kiireellisiin, toimitilojen turvallisuutta ja terveellisyyttä varmistaviin sisäilmakorjauksiin.

Päätös

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen saapui kokoukseen asiakohdan käsitellyn aikana.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Merkittiin, että strategiajohtaja Sirpa Lätti-Hyvönen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Vuoden 2019 veroprosentit**Taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva
Talous- ja omistajaohjaus**

Verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan verohallitukselle samalla kuin tuloveroprosentti.

Kuopion tuloveroprosentti on ollut 20,50 vuodesta 2014 lähtien.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit muuttuivat kiinteistöverolain (2.11.2017/724) mukaan vuodelle 2018. Näillä ei ollut vaikutusta Kuopion kiinteistöveroprosentteihin.

Kiinteistöveroprosentit	Vaihteluväli 2019	Kuopio 2018	Kuopio 2019
Yleinen	0,93 - 2,00	1,30	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00	0,52	0,52
Muu asuinrakennus	0,93 - 2,00	1,10	1,10
Voimalaitos	enintään 3,10	2,50	2,50
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	3,00	3,00

Valtuusto voi kiinteistöverolain 13 a §:n mukaan määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi. Kaupunginvaltuusto ei ole määrännyt yleishyödyllisille yhteisöille erillistä kiinteistöveroprosenttia, koska sen määrittäminen ei ole kaupungin näkökulmasta tarkoituksenmukaista. Verohuojennusta on mahdollista hakea verohallinnosta. Kiinteistöveroprosentit ovat olleet samalla tasolla vuodesta 2013 lähtien.

Vuoden 2019 talousarvion valmistelun lähtökohtana on ollut, että veroprosentit pidetään ennallaan.

Vaikutusten arviointi

Merkitään, että asia on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan neutraali.

Valmistelija

Jaana Kuuva

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2788

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuopion vuoden 2019

- tuloveroprosentti on 20,50 %

ja kiinteistöveroprosentit ovat

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus 0,52 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
- voimalaitosrakennus 2,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- yleishyödyllisille yhteisöille ei määrätä erillistä kiinteistöveroprosenttia.

Päätös

Merkittiin, että va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen antoi kokouksessa kaupunginhallitukselle rahoituskatsauksen.

Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Markku Rossi poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

§ 279

Asianro 2172/00.00.01.02/2018

Kallaveden Työterveys Liikelaitoksen lakkauttaminen

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 17.9.2018 § 232 perustaa yhdessä Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän, Varkauden kaupungin ja Siilinjärven kunnan kanssa kaksi työterveyshuollon palveluita tuottavaa yhtiötä ja siirtää Kallaveden Työterveys Liikelaitoksen toiminnan liiketoimintasiirtona perustettaville yhtiöille. Samalla liikelaitoksen toiminta lakkaa. Lain mukaan yhtiöittäminen on toteutettava 31.12.2018 mennessä.

Kaupunginvaltuusto on 17.11.2008 § 91 päättänyt perustaa kunnallisen Kallaveden Työterveys Liikelaitoksen. Kaupunginvaltuuston tulee päättää myös liikelaitoksen lakkauttamisesta.

Liikelaitoksen lakkauttamisen yhteydessä liiketoimintasiirron jälkeen jäävä liikelaitoksen tase yhdistellään kaupungin taseeseen rivi riviltä sisäiset erät eliminoiden. Liikelaitoksen johtaja ja johtokunta vastaavat liikelaitoksen erillistilinpäätöksen 31.12.2018 laatimisesta.

Valmistelija

Pirjo Salmelainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2807

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- Kallaveden Työterveys Liikelaitos lakkautetaan 31.12.2018 ja että
- Kuopion kaupungin hallintosäännöstä kumotaan Kallaveden Työterveys Liikelaitosta koskevat § 17 ja § 48 Kallaveden Työterveys Liikelaitoksen vuoden 2018 tilinpäätöksen valmistuttua kuitenkin, viimeistään 1.4.2019 lukien.
- Samalla kaupunginhallitus päättää lakkauttaa liikelaitoksen toimitusjohtajan viran Kallaveden Työterveys Liikelaitoksen vuoden 2018 tilinpäätöksen valmistuttua, kuitenkin viimeistään 1.4.2019 lukien.

Päätös

Merkittiin, että va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän (Servican) purkaminen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 11.6.2018 § 52 Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän johtokunnan esityksen toimintojen yhtiöittämisestä päättämällä perustaa Servica Oy:n ja hyväksymällä liiketoimintakaupan periaatteet ja keskeiset kaupan reunaehdot. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.8.2018 § 233 päättänyt, että liiketoimintakauppa toteutetaan 31.12.2018 siten, että Servica Oy:n toiminta alkaa 1.1.2019. Liikelaitoskuntayhtymän toiminta lakkaa ja se voidaan purkaa. Kuntalain 56 §:n mukaan kuntayhtymän perussopimuksessa on sovittava kuntayhtymän ja loppuselvityksen suorittamisesta. Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän perussopimuksen mukaan sen purkamisesta päättävät jäsenten valtuustot ja liikelaitoskuntayhtymän johtokunta huolehtii loppuselvityksestä, elleivät jäsenet sovi muusta järjestelystä.

Kaupunki sijoittaa Servica Oy:n osakepääomaan 5.153 euroa perustamissopimuksen mukaan ja liikelaitoskuntayhtymän purkamisen yhteydessä yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahastoon noin 7,5 milj. euroa ja myöntää yhtiölle lainaa noin 3,9 milj. euroa. Liikelaitoskuntayhtymän purkamisesta syntyy Kuopion kaupungille myyntivoittoa noin 9,5 milj. euroa. Summat täsmentyvät liikelaitoskuntayhtymän loppuselvityksen valmistuttua.

Valmistelija

Pirjo Salmelainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2807

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että:

1. Kuopion kaupunki päättää Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän jäsenkuntana osaltaan purkaa liikelaitoskuntayhtymän per 31.12.2018.
2. Kuopion kaupunki hyväksyy purkamisen toteutettavaksi oheisesta purkamissopimuksesta tarkemmin ilmenevin ehdoin.
3. Kuopion kaupunki valtuuttaa liikelaitoskuntayhtymän johtokunnan laatimaan purkamisen loppuselvityksen ja huolehtimaan purkamisen kannalta kaikista tarvittavista toimenpiteistä sekä toimittamaan loppuselvityksen ja liikelaitoskuntayhtymän viimeisen tilinpäätöksen jäsenten valtuustojen hyväksyttäväksi 31.3.2019 mennessä.
4. kaupunginvaltuusto päättää seuraavat talousarviomuutokset:
 - määrärahan lisäys osakkeisiin ja osuuksiin 3.700.000 euroa
 - tuloarvion lisäys osakkeisiin ja osuuksiin 1.800.000 euroa

- määrärahan lisäys antolainoihin 3.900.000 euroa
- tuloarvion lisäys satunnaisiin myyntivoittoihin 9.500.000 euroa
- Kuopion kaupungin nimenkirjoitusoikeutetut tai näiden erikseen valtuut-
tama henkilö allekirjoittaa purkamissopimuksen.

5. Liikelaitoskuntayhtymän purkamissopimukseen voidaan tehdä teknisiä muutoksia kansliatoimenpitein.

Päätös

Merkittiin, että va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

§ 281

Asianro 8055/00.01.02.00/2018

Sansia Oy:n (entinen IS-hankinta Oy) osakassopimuksen päivittäminen

Yhtiön perustajaosakkaat Kuopion kaupunki ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä sekä perustettu yhtiö IS-Hankinta Oy ovat allekirjoittaneet osakassopimuksen vuonna 2010 yhtiötä perustettaessa. Yhtiön toimiala, toiminta ja osakaspohja ovat laajentuneet ja yhtiö on muuttanut nimensä ke-säkuussa 2018 Sansia Oy:ksi. Yhtiö tuottaa osakkailleen hankintapalveluita, koulutus- ja konsultointipalveluita, logistiikkapalveluita ja henkilöliikenteen palveluita hankintalain tarkoittamana yhteishankintayksikkönä ja sidosyksikkönä. Yhtiön osakkaat ovat pääasiassa kuntia, kuntayhtymiä ja julkisomisteisia osakeyhtiöitä.

Kuopion kaupunki ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä ovat yhdessä Sansia Oy:n kanssa neuvotelleet Sansia Oy:n osakassopimuksen uudistamisesta. Osakassopimus on muutettu vastaamaan nykyistä osakeyhtiölakia. Lisäksi osakassopimus mahdollistaa osingonjaon.

Vaikutusten arviointi Asia on ympäristö- ja ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan neutraali.

Liitteet 5 8055/2018 Osakassopimus Sansia Oy

Valmistelija
Pirjo Salmelainen puh. +358 44 718 2807
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Sansia Oy:n osakassopimuksen.

Päätös Merkittiin, että va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä. Pietikäinen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Omistajaohjausjaosto

41 §

18.6.2018

§ 282

Asianro 1553/02.07.00/2018

Juankoskella sijaitsevien asunto-osakkeiden myynti Niiralan Kulma Oy:lle**Päätöshistoria**

Omistajaohjausjaosto 18.6.2018 41 §

Juankoskella sijaitsevista asunto-osakeyhtiöistä As Oy Poikkitie, As Oy Ruukinpelto, As Oy Pappilanpuisto, As Oy Varsahaka, As Oy Ruolanruukki, As Oy Paasikoskentie 7, As Oy Paasikoskentie ja As Oy Ruukinpuisto on siirtynyt yksittäisiä asunto-osakkeita Kuopion kaupungin omistukseen 1.1.2017 alkaen, kun Kuopion ja Juankosken kaupungit yhdistyivät. Näiden yksittäisten asunto-osakkeiden osalta on tarkoituksen mukaista suorittaa myynti Niiralan Kulma Oy:lle. Asunto-osakkeiden omistaminen ei tuo kaupungille lisäarvoa ja niiden hallinnointi ja vuokraaminen on perusteltua hoitaa Niiralan Kulma Oy:n toimesta.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 5 luvun 32 § kohdan 25 mukaan kaupunginhallitus irtaimen omaisuuden ostamisesta ja myymisestä lukuun ottamatta liikelaitosten liiketoimintaa ja tytäryhteisöjen osakkeita, joista päättää kaupunginvaltuusto.

Osakkeet myydään Niiralan Kulma Oy:lle 1.1.2019 alkaen tasearvolla. Mahdolliset osakehuoneistoihin kohdistuvat yhtiölainat siirtyvät kaupan yhteydessä Niiralan kulman vastuulle. Tarkemmat tiedot myytävistä osakkeista ja niihin kohdistuvista yhtiölainoista selviävät oheisista kauppakirjoista.

Vaikutusten arviointi

Merkittään, että asia on yritys- ja ilmastovaikutuksiltaan neutraali.

Liitteet

1553/2018 Liite Kauppakirja Juankosken asunto-osakkeet

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että oheisen kauppakirjan mukaiset Juankoskella sijaitsevat asunto-osakkeet myydään Niiralan Kulma Oy:lle 1.1.2019 alkaen yhteensä 267.650,62 eurolla. Kauppakirjaan voidaan tehdä tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia kansliatoimenpitein.

Päätös

Omistajaohjausjaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että oheisen kauppakirjan mukaiset Juankoskella sijaitsevat asunto-osakkeet myydään Niiralan Kulma Oy:lle 1.1.2019 alkaen yhteensä 267.650,62 eurolla. Kauppakirjaan voidaan tehdä tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia kansliatoimenpitein.

Omistajaohjausjaoston käsittelyn jälkeen kauppakirjaan on ollut tarpeen tehdä joitakin teknisiä lisäyksiä. Lisäksi osakkeiden kauppahinta ja lainaosuuden määrät ovat muuttuneet. Muutettu kauppakirja liitteenä.

Liitteet

6 1553/2018 Kauppakirjaluonnos siirtyvät osakkeet Juankoski

Pauliina Pietikäinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä, että oheisen kauppakirjan mukaiset Juankoskella sijaitsevat asunto-osakkeet myydään Niiralan Kulma Oy:lle 1.1.2019 alkaen yhteensä 238.869,92 eurolla. Kauppakirjaan voidaan tehdä tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia kansliatoimenpitein.

Päätös

Merkittiin, että va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemä päätösehdotuksen.

Omistajaohjausjaosto

42 §

18.6.2018

§ 283

Asianro 5099/02.07.00/2018

Asunto-osakeyhtiö Ruukkimäen osakkeiden myynti Niiralan Kulma Oy:lle**Päätöshistoria**

Omistajaohjausjaosto 18.6.2018 42 §

Asunto-osakeyhtiö Ruukkimäki on tullut Kuopion kaupungin tytäryhtiöksi 1.1.2017 alkaen, kun Kuopion ja Juankosken kaupungit yhdistyivät. Yhtiön osakkeiden osalta on tarkoituksen mukaista suorittaa myynti Niiralan Kulma Oy:lle. Asunto-osakkeiden omistaminen ei tuo kaupungille lisäarvoa ja niiden hallinnointi ja vuokraaminen on perusteltua hoitaa Niiralan Kulma Oy:n toimesta.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 5 luvun 32 § kohdan 25 mukaan kaupunginhallitus irtaimen omaisuuden ostamisesta ja myymisestä lukuun ottamatta liikelaitosten liiketoimintaa ja tytäryhteisöjen osakkeita, joista päättää kaupunginvaltuusto. As Oy Ruukkimäki on tytäryhtiöasemassa.

Osakkeet myydään Niiralan Kulma Oy:lle 1.1.2019 alkaen tasearvolla. Mahdolliset osakehuoneistoihin kohdistuvat yhtiölainat siirtyvät kaupan yhteydessä Niiralan kulman vastuulle. Tarkemmat tiedot myytävistä osakkeista ja niihin kohdistuvista yhtiölainoista selviävät oheisista kauppakirjoista.

Vaikutusten arviointi

Merkittään, että asia on yritys- ja ilmastovaikutuksiltaan neutraali.

Liitteet

5099/2018 Liite Kauppakirja Asunto-osakeyhtiö Ruukkimäen osakkeet

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

puh. +358 44 718 2161

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tytäryhtiöasemassa olevan As Oy Ruukkimäen osakkeet myydään oheisen kauppakirjan mukaisesti Niiralan Kulma Oy:lle 1.1.2019 alkaen 101.265,95 eurolla. Kauppakirjaan voidaan tehdä tarvittaessa teknisiä tarkistuksia kansliatoimenpitein.

Päätös

Omistajaohjausjaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tytäryhtiöasemassa olevan As Oy Ruukkimäen osakkeet myydään oheisen kauppakirjan mukaisesti Niiralan Kulma Oy:lle 1.1.2019 alkaen 101.265,95 eurolla. Kauppakirjaan voidaan tehdä tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia kansliatoimenpitein.

Omistajaohjausjaoston käsittelyn jälkeen kauppakirjaan on ollut tarpeen tehdä huomattavia muutoksia liittyen huoneistonumerointiin, osakenumerointiin ja osakkeiden lukumäärään, siirtyvien/kaupan kohteena olevien huoneistojen lukumäärään, kokonaisneliömäärään, kauppahintaan ja lainaosuuteen. Muutettu kauppakirja liitteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että tytäryhtiöasemassa olevan As Oy Ruukkimäen osakkeet myydään oheisen kauppakirjan mukaisesti Niiralan Kulma Oy:lle 1.1.2019 alkaen 87.018,33 eurolla. Kauppakirjaan voidaan tehdä tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia kansliatoimenpitein.

Päätös

Merkittiin, että va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

§ 284

Asianro 9856/00.02.01/2017

Kh:n tiedonantoja

Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:

- 8881/2015 Kilpailu- ja kuluttajaviraston päätös 25.9.2018 (dnro 1/KKV/14.00.40/2015): Kuntien epäilty kilpailua vääristävä tai estävä toiminta työterveyshuollon markkinoilla.
- 361/2017 Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös 21.9.2018 (OKM/52/221/2016) opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnetyn valtionosuuden sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnetyn rahoituksen oikaisemisesta/korjaamisesta vuodelle 2017. Jälj. talous- ja omistajaohjaus, kasvun ja oppimisen palvelualue sekä hyvinvoinnin edistämisen palvelualue.
- 7751/2017 Kuopion kaupunki on antanut Itä-Suomen hallinto-oikeudelle lausunnon valituksesta Kuopion kaupunginhallituksen päätöksestä 16.7.2018 § 211. Kaupunginhallituksen päätös on koskenut kielteisen poikkeamispäätöksen oikaisuvaatimusta.
- 9856/2017/100 Pöytäkirjanote Siilinjärven kunnanvaltuuston päätöksestä 24.9.2018 § 21: Siilinjärven kunnan, Kuopion kaupungin, Varkauden kaupungin ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin työterveyshuoltojen yhtiöittäminen – yhtiöiden perustaminen.
- 9856/2017/102 Kallaveden Työterveys Liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirja 4/27.9.2018.
- 9856/2017/103 Vaalijalan kuntayhtymä hallituksen pöytäkirja 26.9.2018.
- 2905/2018 Kuopion kaupunki ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä ovat sopimuksellaan 27.9.2018 perustaneet osakeyhtiön, jonka toiminimi on Servica Oy ja kotipaikka Kuopio.
- 6753/2018 Kuopion kaupunki on antanut lausunnon Valtiovarainministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisen hallinnon tiedonhallinnasta.

Seuraavien kokousten pöytäkirjat:

- kaupunginjohtajan päätöskokous 25.9.2018
- Savo-Pielisen jätelautakunta 3/27.9.2018.

Seuraavat elinvoima- ja konsernipalvelujen palvelualueen viranhaltijoiden päätökset ajalta 24.-30.9.2018:

Asiakirjan nro	Päätöksentekijä	§ / vuosi	Päätöspvm	Otsikko
298/2018-10	Apulaiskaupunginjohtaja hep ja kop	23 § / 2018	28.9.2018	Hyvinvoinnin edistämisen ja kasvun ja oppimisen palvelualueiden täyttöluvut 27.9.2018
5750/2016-9	Apulaiskaupunginjohtaja ptp	2 § / 2018	25.9.2018	UNA-yhteistyön ja UNA Oy:n muutossopimus
7184/2017-2	Hallintojohtaja	5 § / 2018	27.9.2018	Digitaalinen väritulostuslaitteisto, käyttöoikeuden jatkaminen
7201/2015-4	Kaupunginjohtaja	9 § / 2018	28.9.2018	Kuopion kaupungin edustajan ja hänen varajäsenen nimeäminen Terveysliikunnan ja ravinnon tutkimussäätiön hallitukseen 1.10.2018 alkaen toimikaudelle 2016-2019
3991/2018-2	Kaupunginjohtaja	3 § / 2018	24.9.2018	Yrityspalvelun esitys (Voimaa arkeen II) -hankkeen rahoituksesta (EU:n Kestävää kasvua ja työtä 2014–2020 Suomen rakennerahasto-ohjelma)
2342/2018-5	Kaupunginjohtaja	10 § / 2018	3.10.2018	Kuopion kaupungin jäsenehdokkaan nimeäminen Niuvanniemen sairaalan johtokuntaan kaudelle 2018-2021
2154/2018-5	Talousjohtaja	13 § / 2018	27.9.2018	Rahasto-osuuksien myyminen / Elite Alfred Berg rahastot
2154/2018-4	Talousjohtaja	12 § / 2018	25.9.2018	Pörssiosakkeiden myyminen / Kojamo Oyj ja Stora Enso Oyj
7900/2018-1	Toimitilajohtaja	12 § / 2018	25.9.2018	Henkilökohtainen lisä, hallintosihteeri
7376/2018-1	Toimitilajohtaja	11 § / 2018	24.9.2018	Henkilökohtainen lisä, kiinteistöpalvelusihteeri

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aiheutta enempään toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, ettei hallitus kokoonnu maanantaina 15.10.2018.

08.10.2018

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunginhallitus (282 §)**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Puhelin	017 18 2111
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/maatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.