

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön muuttaminen / Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät ovat lakisääteisiä (maankäyttö- ja rakennuslaki). Kuopiossa alueellisen rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii ympäristö- ja rakennuslautakunta.

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan mitä kuntalaissa säädetään. Kuopiossa on siirretty päätösvaltaa lupa-asioissa ja valvonta-asioissa eri laajuudessaan rakennustarkastajalle ja muille rakennusvalvonnan viranhaltijoille.

Tämä muutosesitys sisältää muutoksia ja korjauksia rakennusvalvontaviranomaistehtävien delegointeihin keskeisen kaupunkialueen osalta mm. uuden keskeisen kaupunkialueen rakennuslupainsinöörin toimivallan lisäyksen ja muutokset valvonta-arkkitehdin toimivaltaan.

Toimivaltaa esitetään muutettavaksi siten, että valvonta-arkkitehti pääasiallisesti tehtävässään valvoo rakennusten kunnossapitoa ja rakennetun ympäristön hoitoa sekä vastaa rakennusrekisteriselvityksiin liittyvistä toimenpiteistä.

Rakennuslupainsinöörien toimialueisiin esitetään lisättäväksi keskeisen kaupunkialueen rakennuslupainsinöörin toimivalta. Rakennuslupainsinööri vastaa pientalojen ja vastaavien rakennushankkeiden ohjauksesta, neuvonnasta ja päätöksenteosta.

Esityslistan liitteenä on alueellisen rakennusvalvonnan (13 c §) toimintasääntömuutosesitys, joissa muutettavaksi esitetyt kohdat on merkitty punaisella ja kumottavat kohdat yliviivauksella.

Esitys

Esitän että, ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevat muutokset kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön 13 c §:ään 1.11.2018 alkaen.

Liitteet

- 10 8480/2016 Toimintasääntömuutokset 13 c § Alueellinen rakennusvalvonta
- 11 8480/2016 Liitekartta

Valmistelija

Ilkka Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

