

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan päätös 7.11.2018 §

Sopimus Kuopion kaupungin liikuntapaikkojen käyttöoikeudesta ja tilojen vuokrauksesta vuosina 2018 – 2022/ Bright Eyes & Sport Oy

Osapuolet	1) Kuopion kaupunki (myöhemmin kaupunki) (Y-tunnus 0171450-7) Minna Canthin katu 24, 70100 KUOPIO 2) Bright Eyes & Sport Oy (Ly-tunnus 1601724-5) / Mika Kojonkoski, Lintuluoto 5 A 7, 70840 Kuopio
Sopimuksen kohde	Bright Eyes & Sport Oy tällä sopimuksella myönnettävät käyttöoikeudet Puijon hyppyrimäissä sekä muissa Kuopion kaupungin liikuntahalleissa ja – paikoissa. Puijon Urheilulaaksossa sijaitseva hissirakennus ja siirrettävät henkilöstötilat 4 kpl.
Sopimuksen laajuus	Bright Eyes & Sport Oy on tämän sopimuksen perusteella jatkuvasti käytössään liitteen 1 mukaiset tilat. Liikuntapaikkojen käyttöoikeus kattaa kaikki Bright Eyes & Sport Oy:n harjoitusvuorot kaupungin hallitsemisissa liikuntapaikoissa liitteen 2 mukaisesti.
Sopimusaika	Sopimus on voimassa 1.12.2018 – 31.3.2022. Sopimuksen voimassaolon edellytys on Bright Eyes & Sport Oy:lla on voimassa oleva sopimus Team Chinan kanssa. Sopimus sisältö tarkastetaan vuosittain 30.4. mennessä.
Sopimushinta käyttöoikeudesta	Käyttöoikeuden sopimushinta koostuu liikuntapalveluiden ja muiden palveluiden kiinteistä vuokrista. Liikuntapalveluiden sopimuskauden käyttöoikeuden kiinteän vuokran osa on seuraava: <ul style="list-style-type: none">• sopimuskauden vuokra yht. 21 930 €/v, sis. alv:n voimassa olevan liikuntapalveluiden alv-kannan mukaan.<ul style="list-style-type: none">○ Käyttöoikeus sisältää 30 urheilijan vuosittaisen hyppyrimäkien käytön liikuntapaikkapalveluiden vuosittain hyväksymän hinnan mukaisesti. Mikäli urheilijoiden lukumäärä muuttuu, tällöin maksettavaa summaa tarkastetaan kuukausittain.• laskutuskauden vuokra yht. 5 482,5 €/3 kk, sis. alv:n voimassa olevan liikuntapalveluiden alv-kannan mukaan. Mikäli urheilijoiden lukumäärä muuttuu, tällöin maksettavaa summaa tarkastetaan kuukausittain.

Muiden palveluiden käyttöoikeuden vuokra sopimuskaudelle on seuraava:

- sopimuskauden vuokra kiinteistä rakennuksista yht. 9 135 €/v, sis. alv:n voimassa olevan vuokrapalveluiden alv-kannan mukaan.
- Sopimuskauden vuokra siirrettävistä henkilöstötiloista (4 kpl) yht. 14 400€/v, sis. alv:n voimassa olevan vuokrapalveluiden alv-kannan mukaan. Mikäli näiden tilojen osalta tulee muutoksia sopimuskauden aikana, tällöin kokonaisuutta tarkastellaan voimassaolevien hintojen mukaisesti.
- laskutuskauden vuokra yht. 5 883,75 €/3 kk, sis. alv:n voimassa olevan vuokrapalveluiden alv-kannan mukaan.
- Kaupunki laskuttaa vuokrat laskutuskausittain neljä kertaa vuodessa, kuitenkin siten, että ensimmäinen laskutus tapahtuu ajalta 1.12.2018 – 31.12.2018. Tämän jälkeen laskutus tapahtuu neljä kertaa vuodessa.

Muut sopimusehdot

Sen lisäksi, mitä liikehuoneiston vuokrauksesta annetussa laissa (31.3.1995/482) säädetään, Puijon urheilulaakson hissirakennuksen tilojen vuokraukseen sovelletaan liitteen 1 mukaisia ehtoja. Bright Eyes & Sport Oy:llä vuokralla olevien pukuhuone- ja kuuluttamotilojen tulee olla hyppyrimäkien muiden vuokraajien käytettävissä kaupungin päättämän vuokrahinnan mukaisella korvauksella lisättynä kohtuullisella, Bright Eyes & Sport Oy:n omista kalusteista/varusteista kantamalla vuokralla, josta sovitaan erikseen.

Mikäli hissirakennuksen peruskorjaustyöt aiheuttavat keskeytyksen tai muuta häiriötä sopimuskauden aikana, kaupunki ei ole miltään osin korvausvelvollinen yhtiölle aiheutuneesta haitasta tai mahdollisista tulojen menetyksistä. Mikäli Bright Eyes & Sport Oy:lle vuokrattuja tiloja peruskorjataan kesken sopimuskauden, Bright Eyes & Sport Oy on oikeutettu saamaan tältä osin ainoastaan hyvityksen korjattavien tilojen vuokran osalta, joka vastaa peruskorjaustyön kestoa.

Tämä sopimus voidaan puolin tai toisin irtisanoa kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla tahi välittömästi, jos toinen osapuoli sitä olennaisesti rikkoo.

Tämän sopimuksen tulkinnasta ja soveltamisesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

KUOPIO KAUPUNKI
Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta

Bright Eyes & Sport Oy

Pekka Vähäkangas
Palvelualuejohtaja

Mika Kojonkoski
Toimitusjohtaja

Liitteet

Liite 1 Puijon urheilulaakson hissirakennuksen vuokratilat
Liite 2 Bright Eyes & Sport Oy:n harjoitustapahtumat Kuopion liikuntahalleis-
sa ja -paikoissa

Liite 1

PUIJON URHEILULAAKSON HISSIRAKENNUKSEN VUOKRATILAT

- 1 Bright Eyes & Sport Oy:lle vuokratut tilat, yhteensä 67m²+henkilöstötilat (siirrettävät) 4 kpl:
 - Kuuluttamo 14m²
 - Talli 34,5m²
 - Valmentajatila+saniteettitilat 18,5m²
 - Henkilöstötilat (siirrettävät) 4 kpl
- 2 Vuokraan sisältyy huonetilojen lämmitys, lämmin- ja kylmä käyttövesi, jätehuolto, siivous sekä kaikkien mainittujen tilojen kiinteät valaisimet. Tarvittavan lisäkaluston vuokranottaja hankkii kustannuksellaan ja vastaa itse hankkimiansa laitteiden asennus- ja kunnossapito-kustannuksista.
- 3 Huoneistossa, tai laitteistossa ilmenevät viat, puutteellisuudet ja haitat eivät oikeuta vuokran alentamiseen tai vahingonkorvaukseen. Kaupunki ei tee myöskään mitään vakuutuksia, jotka koskevat vuokrattuja tiloja tai sen kalusteita. Myös mahdolliset vastuuvakuutukset jäävät Bright Eyes & Sport Oy:n hoidettavaksi.
- 4 Kaupunki ei vastaa lämmön, lämpimän ja kylmän käyttöveden sekä sähkön jakelussa tapahtuvista puutteellisuuksista tai epäsäännöllisyyksistä, mikäli ne aiheutuvat siitä riippumattomista syistä.
- 5 Bright Eyes & Sport Oy:n on huolehdittava hyvästä järjestyksenpidosta ja siisteydestä. Normaaliin päivittäissiivoukseen kuulumattomat työt: irtoroskien keräys lattioilta, lattioiden pesu jne., laskutetaan erikseen.
- 6 Bright Eyes & Sport Oy ei saa ilman kaupungin lupaa siirtää vuokraoikeuttaan osaksikaan kolmannelle osapuolelle, eikä ottaa alivuokralaisia.
- 7 Kaupunki vastaa kiinteistön jätehuollosta. Bright Eyes & Sport Oy:n on siirrettävä kaikki toiminnastaan tulleet tavanomaiset jätteet kaupungin osoittamaan jättesäiliöön.
- 8 Tilat vuokrataan olemassa olevassa varustuksessa ja kalustolla. Tarvittavan lisäkaluston vuokranottaja hankkii kustannuksellaan.

Liite 2

BRIGHT EYES & SPORT OY HARJOITUSTAPAHTUMAT KUOPION LIIKUNTAHALLEISSA JA -PAIKOISSA

1 Bright Eyes & Sport Oy:n harjoitusvuorot

1. Hyppymäkien harjoitukset hyppymäkien aukioloaikoina ja harjoitusvuoroilla käyttösääntöjen mukaisesti.
2. Henkilökohtainen vapaa harjoittelu: Kuopio-hallin kuntosalin ja juoksura-
ta-alueilla sekä Niiralan ja Lippumäen uimahallien ja niiden kuntosaleilla.
Oikeus henkilökohtaiseen vapaaseen harjoitteluun hankitaan hyvinvoin-
nin edistämisen palvelualueen liikuntahallien asiakaspalvelupisteistä lii-
kuntapaikkapalveluiden vuosittain vahvistaman hinnaston mukaisesti.
3. Hinnoittelun periaatteena käytetään Kuopion kaupungin hyvinvoinnin
edistämisen palvelualueen liikuntapaikkapalveluiden vuosittain vahvista-
maa hinnastoa.
4. Mahdolliset muut vakiovuorot ja yksittäisvaraukset varataan ja sovitaan
hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen tilavarauspalveluiden kanssa lii-
kuntapaikkapalveluiden vuosittain vahvistaman hinnaston mukaisesti.