

### 4.3. Investointiosan erittely vuonna 2019

Kustannus-arvio	TP 2017 (1.000 €)	TA 2018 (1.000 €)	TA 2019 (1.000 €)	TS 2020 (1.000 €)	TS 2021 (1.000 €)	TS 2022 (1.000 €)
-----------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

#### Maa- ja vesialueet (bruttositova)

Tulot		424	600	<b>600</b>	600	600	600
Menot		-4 481	-3 000	<b>-3 000</b>	-3 000	-3 000	-3 000
Netto		-4 057	-2 400	<b>-2 400</b>	-2 400	-2 400	-2 400

- Maanhankintatoiminnalla luodaan edellytykset kaupungin suunnitelmalliselle rakentamiselle ja tonttien luovutukselle. Hankinnat suunnataan pääasiassa kaupungin kasvualueille ja virkistysalueille. Asuntotuotantoalueiden lisäksi varaudutaan teollisuusalueiden laajenemiseen.
- Maanhankintaa ohjaa valtuuston 2015 hyväksymä maapoliittinen ohjelma.
- Tuloihin on budjetoitu asunto- ja yritystonttien myynnistä saatavat tulot.
- Menoihin varattu määräraha on maanhankintaan.

#### YHDYSKUNTARAKENTAMINEN

##### Lähiliikuntapaikat (bruttositova)

Tulot		0	0	<b>0</b>	0	0	0
Menot		-2 056	-100	<b>-150</b>	-1 350	-300	0
Netto		-2 056	-100	<b>-150</b>	-1 350	-300	0

##### Satamat (bruttositova)

Tulot		0	0	<b>0</b>	0	0	0
Menot		-630	-680	<b>-4 580</b>	-2 780	-380	-80
Netto		-630	-680	<b>-4 580</b>	-2 780	-380	-80

Kustannus- arvio	TP 2017 (1.000 €)	TA 2018 (1.000 €)	TA 2019 (1.000 €)	TS 2020 (1.000 €)	TS 2021 (1.000 €)	TS 2022 (1.000 €)
---------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

### Kunnallistekniikka (bruttositova)

Tulot		383	583	250	1 500	0	0
Menot		-15 900	-21 088	-26 062	-28 370	-35 220	-37 670
Netto		-15 517	-20 505	-25 812	-26 870	-35 220	-37 670

### Yleiset alueet, puistot ja virkistysalueet (bruttositova)

Tulot		0	0	0	0	0	0
Menot		-1 791	-3 210	-3 305	-4 275	-1 570	-480
Netto		-1 791	-3 210	-3 305	-4 275	-1 570	-480

### Liikuntapaikat (bruttositova)

Tulot		0	0	0	0	0	0
Menot		0	-6 105	-4 200	-4 450	-3 150	-3 250
Netto		0	-6 105	-4 200	-4 450	-3 150	-3 250

### YHDYSKUNTARAKENTAMINEN YHTEENSÄ

Tulot		383	583	250	1 500	0	0
Menot		-20 377	-31 183	-38 297	-41 225	-40 620	-41 480
Netto		-19 994	-30 600	-38 047	-39 725	-40 620	-41 480

### Suurimmat yhdyskuntarakentamisen investoinnit:

#### Savilahti

- Savilahden allianssin toteutusvaiheeseen siirtyminen 13 700 000 €
- Savilahden allianssihankeessa siirrytään kehitysvaiheesta toteutusvaiheeseen. Allianssissa luodaan Savilahden johtavien liikenneyhteyksien uusimisella edellytykset alueelle sijoittuvien toimintojen toteuttamiselle ja joukkoliikenneyhteyksien sekä kevyen liikenteen yhteyksien parantamiselle. Vuoden 2019 toimenpiteet kohdistuvat mm. Savilahdentielle ja nk. Tekniikkakadulle sekä Niiralankadun alikulkukäytävään.

#### Ydinkeskustan hankkeet

- Snellmanipuiston peruskorjaus 1 000 000 €
- Kuninkaankatu välillä Kauppakatu – Minna Canthin katu 500 000 €
- Museokatu 400 000 €

Snellmanipuiston remontointi ja Kuninkaankadun parantaminen kirkon ja puiston välissä ovat tärkeä osa ydinkeskustan parantamishanketta. Töiden toteuttamisella parannetaan yleistä viihtyvyyttä ja luodaan edellytyksiä liike-elämän kehittämiseksi. Museokadun parantaminen liittyy keskeisesti museon ja kirjaston kehittämishankkeeseen, jonka toteuttaminen käynnistyy tilahallinnon toimesta vuoden 2019 aikana.

#### Katujen peruskorjaukset

- Pajulahdentie 150 000 €

Vuonna 2018 aloitetut Pajulahdentien ja Reposäärentien korjaukset viimeistellään.

Kustannus- arvio	TP 2017 (1.000 €)	TA 2018 (1.000 €)	TA 2019 (1.000 €)	TS 2020 (1.000 €)	TS 2021 (1.000 €)	TS 2022 (1.000 €)
---------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

### **Täydennysrakentaminen**

- Puijonlaakso 250 000 €
- Tarhakaari, Yötarhantie ja Varsapolku 150 000 €
- Mölymäki 50 000 €

Puijonlaakson etelärinteeseen liittyen toteutetaan Taivaanpankotielle kevyen liikenteen väylä. Puijonlaaksoon on lisäksi varattu määrärahaa tulevien vuosien investointien suunnitteluun. Tässä yhteydessä tarkastellaan mm. Sammakkolammenpuisto. Mölymäen hankkeen ensimmäisen osan viimeistelyyn on varattu pieni määräraha. Jynkän alueella jatketaan vuonna 2018 aloitettua täydennysrakennuskohdetta.

### **Asuinalueiden uudisrakentaminen**

- Hiltulanlahti 3 150 000 €
- Kuikkalampi 550 000 €

Hiltulanlahden alue on kaupungin tärkein omakoti- ja rivitalojen uudisrakennusalue, sen rakentamisella pystytään vastaamaan pientalojen tonttitarpeeseen ja samalla tavoitteisiin asukasluvun lisääntymisestä. Kuikkalammen alue Saaristokaupungissa täydentää kaupungin kerrostalotonttitarjontaa.

### **Puijooon liittyvät hankkeet**

- Puijon urheilulaakso 2 400 000 €
- Suurmäentie 100 000 €

Puijon urheilulaakson alueen kehittäminen luo edellytyksiä alueen tason nostolle ja palvelujen parantamiselle sekä uusien toimintojen rakentamiselle. Vuonna 2019 erityiskohteena on maalialueella oleva tekonurmikentän toteuttaminen. Lisäksi alueella viimeistellään pysäköintipaikkoja. Suurmäentien ja Puijonlaakson tien välisen rampin molempiin päihin toteutetaan liikennevalot.

### **Liikuntapaikat**

- Lippumäen alue 800 000 €
- Heinjoen ampuma- ja moottoriratakeskus 300 000 €

Lippumäen tekojääradan toteuttaminen saadaan viimeistelyä vuoden 2019 aikana. Tämän lisäksi Lippumäen alueella parannetaan liikennejärjestelyjä. Samalla Lippumäen alue saadaan vähitellen valmiiksi. Heinjoella jatketaan yhteisrakentamishankkeita alueen toimijoiden kanssa ja toteutetaan samalla alueen yleissuunnitelmaa sekä parannetaan harrastus- ja harjoitteluluolosuhteita.

### **Yleiset alueet, ulkoilu-, virkistys- ja satama-alueet**

- Muut kohteet kaupungin alueella 2 385 000 € ( Matkustajasataman laajennus ja Snellmanin puisto ei sisälly tähän ryhmään)

Yleisten alueiden investoinneilla parannetaan yleistä viihtyvyyttä, lisätään palveluvarustusta ja luodaan myönteistä kaupunkikuvaa sekä huolehditaan kaupungin omaisuuden arvon säilymisestä.

### **Lähiliikuntapaikat**

- Julkulan Kiviniemenranta 650 000 €

Kiviniemenrannan lähiliikuntapaikan toteuttamisella parannetaan puistoaluetta ja lisätään alueen asukkaiden ja muiden puiston käyttäjien viihtyvyyttä.

Kustannus-arvio	TP 2017 (1.000 €)	TA 2018 (1.000 €)	TA 2019 (1.000 €)	TS 2020 (1.000 €)	TS 2021 (1.000 €)	TS 2022 (1.000 €)
-----------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

### Elinkeinoiniin liittyvät hankkeet

- Matkustajasatama 4 500 000 €
- Elinkeinoalueet 500 000 €
- Sorsasalo 200 000 €

Matkustajasataman hanke on lähivuosien suurin matkailuun ja keskusta-alueeseen liittyvä elinkeinohanke. Sillä parannetaan sataman alueen toimivuutta, ympäristöä ja alueella olevan sekä uuden elinkeinotoiminnan toimintaedellytyksiä. Elinkeinoalueisiin varatulla määrärahalla varaudutaan nimeämättömien hankkeiden nopeaan käynnistämiseen. Sorsasaloon on varattu suunnittelumäärärahaa Finnulpin hankkeen käynnistymisen varalta.

### Maaseututaajamat

- Nilsin katuojen korjaukset ja Tahkon matkailuympäristön kehittäminen 650 000 €
- Juankosken katuojen ja Juicen torin korjaukset 1 000 000 €
- Karttulan kadut 50 000 €

Maaseututaajamissa on runsaasti peruskorjauksen tarpeessa olevia katuja ja niihin sijoitettua kunnallistekniikkaa, hankkeilla parannetaan taajamien liikenteen turvallisuutta, taajamien viihtyisyyttä ja elinvoimaa sekä vesihuollon toimivuutta.

Kustannus-arvio	TP 2017 (1.000 €)	TA 2018 (1.000 €)	TA 2019 (1.000 €)	TS 2020 (1.000 €)	TS 2021 (1.000 €)	TS 2022 (1.000 €)
-----------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

## KONEET JA KALUSTO

### Kaupunkirakennelautakunta (bruttositova)

Tulot		0	0	0	0	0	0
Menot		-20	-50	-50	-50	-50	-50
Netto		-20	-50	-50	-50	-50	-50

Ilmanlaatumittauslaitteet ja maaomaisuuden mittauskalusto.