

§ 89

Asianro 8104/10.03.00.00/2018

Oikaisuvaatimus / osittainen loppukatselmuspöytäkirja 18.9.2018 / rakennuslupa 12-854-R / 297-15-58-6 / Ruohotie 3 / omakotitalo

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta

Tiivistelmä

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on 18.9.2018 pitänyt omakotitalon osittaisen loppukatselmuksen kiinteistöllä 297-15-58-6, Ruohotie 3. Osittainen loppukatselmuks on hyväksytty, mutta katselmuspöytäkirjaan on kirjattu vaatimus liittymien toteuttamisesta asemapiirroksen mukaan. Katselmushetkellä kiinteistöllä on ollut kaksi liittymää.

Kiinteistön omistajat ovat tehneet katselmuspöytäkirjasta oikaisuvaatimuksen 3.10.2018.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa ja ympäristö- ja rakennuslautakunta ottaa asian käsiteltäväkseen.

Vaikutusten arviointi

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään ja tarkastusinsinöörin loppukatselmuspöytäkirjaa 18.9.2018 ei muuteta.

Perustelu

Maankäyttö- ja rakennuslain 153 §:n mukaan loppukatselmuksen edellytyksenä on, että rakennustyö on saatettu loppuun rakennusluvassa sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Voimassaolevassa rakennusluvassa ei ole esitetty kuin yksi tonttiliittymä. Tähän perustuen tarkastusinsinööri ei ole voinut hyväksyä myönnetyn luvan vastaista toteutusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 150e § 2 momentin mukaan, jos lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista poikkeaminen sen laatu ja lupaharkintaa koskevat säännökset huomioon ottaen merkitsee luvan olennaista muuttamista tai vaikuttaa naapurien asemaan, suunnitelmasta poikkeamiselle on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta lupa. Kiinteistön haltijat eivät ole hakeneet toiselle tonttiliittymälle rakennuslupaa eikä luvan vastaisesta liittymästä ole esitetty suunnitelmaa hyväksyttäväksi. Katselmukseen kohdistuvalla oikaisuvaatimuksella ei voida muuttaa voimassaolevaa rakennuslupapäätöstä.

Rakennustarkastaja on pyytänyt Katu- tai yleiselle alueelle tulevat rakenteet – työryhmän lausuntoa. Työryhmä ei puolla lausunnossaan 30.10.2018 toista tonttiliittymää, vaan sallii ainoastaan yhden liittymän max 6 metriä rakennusjärjestyksen mukaisesti. Kyseiseen lausuntoon perustuen mahdolliset ko. asiaa koskevat hakemukset joudutaan hylkäämään, koska myönteiselle päätökselle ole perusteita.

Ympäristö- ja rakennuslauta toteaa, että tässä tilanteessa on kysymys luvan vastaisesta rakentamisesta ja oikaisuvaatimuksen hylkäämisperuste on sellainen, ettei muista oikaisuvaatimuksessa esitetyistä perusteista ole tarvetta lausua.

- Liitteet 12 8104/2018 Oikaisuvaatimus (Ei julkaista internetissä)
- Viiteaineisto * 8104/2018 Osittainen loppukatselmuspöytäkirja ja luvan 24.9.2012 § 893 asemapiirustus (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija
Ilkka Korhonen puh. +358 44 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

- Päätösehdotus** Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.
- Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

