
TARJOUSPYYNTÖ 205570

Kuopion kaupunki, Pienen Neulamäen yritysalueen 3–vaiheen esirakentaminen

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi	Kuopion kaupunki / Kaupunkiympäristön palvelualue / Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0171450-7
Kilpailuttamisesta vastaava toimipiste tai hankintayksikön edustaja	Sansia Oy / Teemu Koponen
Postiosoite	PL 1097
Postitoimipaikka	Kuopio
Postinumero	70111
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Teemu Koponen
Puhelin	+358 447182900
Sähköpostiosoite	teemu.koponen@sansia.fi
NUTS-koodi	Kuopio K297
Pääasiallinen osoite (URL)	https://www.sansia.fi

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/ishankinta?id=205570&tpk=21bc9c0d-dcfd-4b32-8c0b-da626dc0bd00>

Hankintayksikön luonne

Kunta tai kuntayhtymä

Sopimuksen tekee yhteishankintayksikkö

Ei

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Kuopion kaupunki, Pienen Neulamäen yritysalueen 3–vaiheen esirakentaminen

Hankinnan tunnistenumero

205570

Hankinnan kuvaus

Sansia Oy pyytää kokonaishintaisia urakkatarjouksia Kuopion kaupungin Kaupunkiympäristön palvelualueen Rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen puolesta Pienen Neulamäen yritysalueen 3-vaiheen esirakentamisesta tämän tarjouspyynnön ja siinä mainittujen asiakirjojen mukaisesti.

Päähkohde

Päänimikkeistö

Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat (45200000-9)

CPV-täydentävä nimikkeistö

Hankintalaji

Rakennusurakka

Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

NUTS-koodi

Kuopio K297

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Ei

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Sansia Oy hoitaa hankinnan kilpailutuksen. Hankinnan tilaaja ja sopimusosapuoli on Kuopion kaupunki, kaupunkirakennelautakunta.

RIKOSREKISTERIOTE

Ennen hankintasopimuksen tekemistä hankintayksikön on vaadittava valittua tarjoajaa toimittamaan ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen tutkimiseksi, koskeeko sitä hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste ja täyttyvätkö hankintayksikön asettamat 83 §:ssä tarkoitettut soveltuvuusvaatimukset.

Hankintayksikkö voi myös milloin tahansa hankintamenettelyn aikana pyytää ehdokkaita ja tarjoajia toimittamaan kaikki tai osan 80 §:n 1 momentissa tarkoitetuista selvityksistä, jos se on tarpeen menettelyn asianmukaisen kulun varmistamiseksi.

Näin ollen hankintapäätöksellä valituksi tulleen tarjoajan tulee ennen sopimuksen allekirjoitusta toimittaa rikosrekisteriote tarjoajan ja sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön osalta. Rikosrekisteriote ei saa olla kahtatoista kuukautta vanhempi.

Tarjoaja voi hankkia rikosrekisteriotteen Oikeusrekisterikeskuksesta (<http://www.oikeusrekisterikeskus.fi/fi/index.html>). Hankintayksikkö ei voi hankkia otetta tarjoajan puolesta.

TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET VELVOITTEET

Ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta hankintayksikkö tarkistaa tilaajavastuulain mukaiset seikat Tilaaajavastuu.fi-palvelun kautta. Mikäli tarjoaja ei ole liittynyt Tilaaajavastuu.fi palvelun Luotettava Kumppani- ohjelmaan, on tarjoajan toimitettava seuraavat asiakirjat hankintayksikölle ennen sopimuksen allekirjoittamista. Asiakirjat eivät saa olla 3 kuukautta vanhempia sopimuksen allekirjoitushetkellä.

- selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin (Tarjoaja voi itse tarkistaa rekisteröitymisen yritys- ja yhteisötietojärjestelmästä (www.ytj.fi) ja lähettää tulosteen hankintayksikölle).
 - kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot.
 - todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.
 - todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty. Eläkevakuutuksilla tarkoitetaan työntekijöiden eläkevakuutuksia. Tilaajan selvitysvelvollisuus ei koske yrittäjän YEL-vakuutusta.
 - selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
 - selvitys siitä kuinka työntekijöiden työterveyshuolto on järjestetty.
- Selvitysvelvollisuuden voi täyttää esittämällä tilaajalle työterveyshuoltosopimuksen tai toimittajan itse laatima kirjallinen selvitys.

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

12.11.2018 12:00

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

3 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste

Halvin hinta

Muutoksenhakutiedot

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys kokonaishankinnan mukaan

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 26.10.2018 15:00 mennessä

Lisätiedot

Hankinnasta voi esittää lisätietokysymyksiä tarjousaikana. Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset viimeistään 2.11.2018 kello 14:00 mennessä. Tarjoaja on velvollinen huolellisesti tutustumaan kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin ennen tarjouksen jättämistä sekä käyttämään hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjoustaan antaessaan. Hankintayksikkö ei vastaa muille kuin tässä kappaleessa "Lisätiedot" ilmoitetulla tavalla esitettyihin kysymyksiin tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun takaamiseksi.

HUOM! Hankinnasta järjestetään info-tilaisuus 30.10. 2018 kello 12:00 osoitteessa Suokatu 42, 70110 Kuopio. Tilaisuudessa esitellään kohde. Tilaisuudessa esitettyihin kysymyksiin julkaistaan vastaukset Tarjouspalvelu-portaalissa 2.11.2018 kello 14:00 mennessä.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Hankinnassa noudatetaan 80 §:n mukaisia poissulkuperusteita.

Hankintayksikkö voi käyttää harkintavaltaa hankintalain 81 §:n mukaisesti tarjoajan pois sulkemiseen kilpailutuksesta. Hankintayksikkö voi sulkea tarjoajan tarjouskilpailun ulkopuolelle mikäli:

- tarjoaja on konkurssissa tai purettavana tai keskeyttänyt liiketoimintansa tai jonka velkoja on vahvistettu saneerausohjelmalla tmv. lainsäädäntöön perustuvalla menettelyllä
- tarjoajan konkurssiin asettaminen tai purkaminen taikka muu edellä mainittu menettely on vireillä
- tarjoaja on ammattitoiminnassaan syylistynyt sen luotettavuuden kyseenalaistavaan vakavaan virheeseen
- tarjoaja on laiminlyönyt velvollisuutensa maksaa Suomen tai sijoittautumismaansa veroja tai sosiaaliturvamaksuja ja siitä on lainvoimainen päätös. Tarjoajaa ei voida poissulkea, mikäli se on sopinut sitovasta järjestelystä niiden maksamista varten.
- tarjoaja on rikkonut Suomen tai Euroopan unionin lainsäädännön, työehtosopimusten taikka kansainvälisten sopimusten ympäristö-, sosiaali- ja työoikeudellisia velvoitteita
- tarjoaja on tehnyt muiden toimittajien kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua
- tarjoajaa rasittaa eturistiriita hankintamenettelyssä eikä sitä voida tehokkaasti poistaa muilla toimenpiteillä
- tarjoajan osallistuminen hankintamenettelyn valmisteluun on vääristänyt kilpailua, eikä vääristymää voida poistaa muilla vähemmän rajoittavilla toimenpiteillä
- tarjoajan suorituksissa aikaisemmissa hankintasopimuksissa tai käyttöoikeussopimuksissa on ollut merkittäviä tai toistuvia puutteita jonkin keskeisen vaatimuksen toteuttamisessa
- tarjoaja on syylistynyt olennaisesti väärien tietojen antamiseen ilmoittaessaan hankintayksikölle tässä luvussa tarkoitettuja tietoja tai laiminlyönyt vaadittavien tietojen antamisen
- tarjoaja on pyrkinyt vaikuttamaan epäasianmukaisesti hankintayksikön päätöksentekoon, saamaan luottamuksellisia tietoja, joiden avulla se voi saada

perusteetonta etua hankintamenettelyssä tai tarkoituksellisesti antamaan harhaanjohtavia tietoja, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti tarjoajan tai tarjouksen valintaa koskeviin päätöksiin.

Tarjoajan on tarjouksellaan ilmoitettava edellä mainituista poissulkuperusteista, mikäli ne rasittavat tarjoajaa tai tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsentä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä.

Tarjoaja on lähtökohtaisesti merkitty kauppa- tai säätörekisteriin, työnantajarekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin sekä ennakkoperintärekisteriin. Työnantajan on ilmoitauduttava työnantajarekisteriin, kun se aloittaa säännöllisen palkanmaksun ja sen palveluksessa on kalenterivuoden aikana joko vähintään kaksi vakituista palkansaajaa tai vähintään kuusi tilapäistä palkansaajaa. Siltä osin kuin tarjoajaa ei ole merkitty edellä mainittuihin rekistereihin, on hänen selvitettävä ne seikat, joihin rekisteröimättömyys perustuu lukuun ottamatta sosiaali- ja terveystalanyrityksiä arvonlisäverorekisterin osalta.

Jättämällä tarjouksen ilman edellä mainittuihin seikkoihin liittyviä selvityksiä, tarjoaja vakuuttaa, että sitä ei rasita mikään hankintalain (1397/2016) 80 §:n tai 81 §:n poissulkuperuste.

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Lisätietoa
TARJOAJAN SOVELTUVUUSVAATIMUKSET			
Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset yhteiskuntavelvoitteet. Tarjouksen liitteeksi on ladattava tarvittavat selvitykset.	Ladattava		Liitteeksi ladataan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys (ks. kappale "Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot"). Tilaajavastuulain edellytysten varmistamiseksi riittää tilaajavastuuraportti, RALA ry:n todistus ja yritysraportti, tai muun yleisesti luotettavana pidetyn arvioijan tai tietojen ylläpitäjän todistukset.
Tarjoajalla tulee olla referenssejä vastaavista tähän hankkeeseen soveltuvista infran rakentamiskohteista. Tarjoajan referenssihakkeet on esitettävä viimeiseltä viideltä vuodelta. Selvitys ladataan tarjouksen liitteeksi. Viime kädessä referenssikohteiden vastaavuuden arvioi tilaaja.	Ladattava		Liitteeksi ladataan selvitys tarjoajan referenssikohteista. Kustakin ilmoitetusta referenssikohteesta on ilmoitettava seuraavat tiedot: tilaajan nimi, lyhyt kuvaus hankkeesta, hankkeen kokonaisarvo, työn suorittamisen ajankohta, tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta sekä yhteyshenkilö, jolta referenssi pystytään tarkistamaan. Viime kädessä referenssikohteiden vastaavuuden arvioi tilaaja.

<p>Urakoitsijan kohteeseen esittämien työpäällikön, vastaavan työnjohtajan ja työjohtajien koulutus ja työkokemus on ilmoitettava tarjouksessa viimeisen viiden vuoden ajalta. Tiedot ladataan tarjouksen liitteeksi käyttäen asiantuntijalomaketta (LIITE_7_Asiantuntijalomake). Kelpoisuusehdot liitteenä olevan urakkaohjelman (LIITE_5_Urakkaohjelma) kohdan 12.1 mukaisesti: Työtä johtavan työpäällikön on oltava koulutukseltaan vähintään teknillisen oppilaitoksen / ammattikorkeakoulun rakennustekniikan insinööri tai vastaavan tutkinnon suorittanut ja omattava tehtävään nähden riittävä kokemus. Perustelluissa tapauksissa rakennuttaja voi hyväksyä työpäälliköksi kokeneen rakennustekniikan alan teknikon tai rakennusmestarin. Vastaavan työnjohtajan tulee olla vähintään teknillisen oppilaitoksen tai ammattikorkeakoulun rakennustekniikan alan teknikon tai vastaava tutkinto sekä hyvä käytännön kokemus urakkaa vastaavista töistä.</p>	Ladattava	Liitteeksi ladataan täytetyt asiantuntijalomakkeet (LIITE 7), erikseen kunkin henkilön osalta.
<p>Mahdolliset yhteistyökumppanit on ilmoitettava tarjouksessa. Kaikki tässä tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset ja tietopyynnot koskevat myös kumppaneita.</p>		Liitteeksi ladataan selvitys mahdollisista yhteistyökumppaneista.
<p>Tarjoajan viimeisten kolmen (3) tilikauden yhteen lasketun liikevaihdon on oltava vähintään 6 000 000 euroa ja vuositasolla vähintään 2 000 000 euroa / tilikausi.</p>	Ladattava	Liitteeksi ladataan selvitys/todistus liikevaihtovaatimuksen toteutumisesta.
<p>Työyhteensiihtymän jäsenten yhteenlaskettu liikevaihto viimeisen kolmen (3) tilikauden ajalta on oltava vähintään 6 000 000 euroa sekä kunkin työyhteensiihtymän jäsenen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) tilikaudelta vähintään 600 000 euroa / vuosi.</p>		Jos tarjous jätetään työyhteensiihtymänä tai ryhmittymänä, liitteeksi ladataan tarvittava selvitys liikevaihtovaatimuksen toteutumisesta.
<p>Tarjoajan jättäessä tarjouta ryhmittymänä, on tarjouksen mukaan liitettävä ryhmittymän perustajien vastuuhenkilöiden allekirjoittama selvitys (vakuutus) siitä, että tarjouspyynnössä vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat ryhmittymän käytettävissä, ja että ketään ryhmittymän jäsentä ei koske hankintalain (1397/2016) 80 §:n tai 81 §:n mukainen ehdoton poissulkemisperuste.</p>		Jos tarjous jätetään ryhmittymänä, liitteeksi ladataan tarvittava selvitys.

Mikäli ryhmittymä ei esitä tarjouksessaan selvitystä siitä, mitkä osat urakassa kuuluvat kullekin ryhmittymän jäsenelle, tulkitsee tilaaja, että ryhmittymän jokainen jäsen osallistuu kaikkeen toimintaan työmaalla, ja näin ollen edellyttää, että jokainen ryhmittymän jäsen täyttää kaikki tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuus- ja kelpoisuusvaatimukset koskien, rahoituksellista ja taloudellista tilannetta sekä teknistä suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä.

Jos tarjous jätetään ryhmittymänä, liitteeksi ladataan tarvittava selvitys.

Hankinnan kohteen kriteerit

Kuopion kaupunki, Pienen Neulamäen yritysalueen 3-vaiheen esirakentaminen

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Ryhmän yleiset kriteerit				
VERTAILUHINTA: Toimittajan valintaperusteena käytettävä tarjouslomakkeen sivun 5 mukainen vertailuhinta (A1...A6)+(B1...B3) yhteensä	EUR (alv 0%) Syötettävä		100.00	pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo

Yleiset kriteerit/tiedot

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjouksen liitteeksi on ladattava täytetty ja allekirjoitettu tarjouslomakedokumentti (LIITE_1_Tarjouslomakkeet)	Ladattava			
Tarjouksen liitteeksi on ladattava täytetty yksikköhintaurakan yksikköhintaluettelo vertailuhinnan 1 määrittämistä varten (LIITE_2_B1 Yksikköhintaluettelot tonttien tasaukseen)	Ladattava			
Tarjouksen liitteeksi on ladattava täytetty kokonaishintaurakan yksikköhintaluettelo vertailuhinnan 2 määrittämistä varten (LIITE_3_B2 Yksikköhintaluettelot katu- ja vesihuolto)	Ladattava			
Tarjouksen liitteeksi on ladattava täytetty kokonaishintaurakan ja yksikköhintaurakan tuntityöhintatarjous lisä- ja muutostöitä varten (LIITE_4_B3 Tuntihintatarjous)	Ladattava			

Tarjouksen liitteeksi on ladattava urakoitsijan laatima yleisaikataulu	Ladattava
Tarjouksen liitteeksi on ladattava selvitys tarjouslomakkeen allekirjoittajan valtuuksista	Ladattava
Tarjouksessa hinnat tulee esittää jaoteltuina tarjouspyynnön liitteenä oleville lomakkeille. Kaikki pyydetty tarjouslomakkeet on täytettävä. Lomakkeiden täyttämättä jättäminen tai niiden täyttäminen ohjeiden vastaisesti johtaa tarjouksen hylkäykseen.	
Kaikki hinnat on ilmoitettava nettomääräisinä eurohintoina ilman arvonlisäveroa liitteissä esitetyn jaottelun mukaisesti. Tarjouksen antaja ei saa tehdä tarjouspyyntöasiakirjoihin mitään lisäyksiä, muutoksia tai poistoja lukuun ottamatta tässä tarjouspyynnössä vaadittavia täydennyksiä.	
Urakoitsijan on täydennettävä yksikköhintalomake B1 urakan yksikköhinta osuutta varten. Kokonaishintaurakkaa koskevien tarjouslomakkeiden (A1-A6) lisäksi on urakoitsijan täytettävä yksikköhinnat lisä- ja muutostöiden hintaluetteloon B2 sekä tuntihinnat tuntihintalomakkeelle B3 vertailuhinnan määrittämistä sekä urakan aikaisia lisä- ja muutostöiden hinnoittelua varten. Lomakkeet on ladattava tarjouksen liitteeksi.	
Jokainen tarjoukseen liittyvä sivu on tarjouksen antajan erikseen päivättävä ja allekirjoitettava tai merkittävä niihin tarjouksen antajan yksilöity tunniste.	
Tarjoukset tulee jättää kaikilta osin suomenkielisinä.	

Tarjouspyynnön maksimipisteet yhteensä 100.00

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Sansia Oy on osakkaidensa omistama hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) tarkoittama yhteishankintayksikkö. Yhtiön toimivalta hankinta-asioissa perustuu osakkaiden ja yhtiön välisiin sopimuksiin. Sansia Oy vastaa osakkaidensa hankintojen kilpailuttamisveloitteen täyttämisestä kustannustehokkaasti ja asiakaslähtöisesti.

Lisätietoa hankintayksiköstä osoitteesta: www.sansia.fi.

Hankinnan taustaa

Kuopion kaupunki rakennuttaa Pienen Neulamäen yritysalueen 3-vaiheen katujen infran ja katu ympäristön. Rakennushanke käsittää Kuopion kaupungissa n. 10 km keskustasta etelään sijaitsevaan Pienen Neulamäen kaupunginosaan suunniteltujen Asevarikonttien ja Majurikadun sekä niiden katu ympäristön rakentamisen. Tämä on Pienen Neulamäen yritysalueenkatujen ja vesihuollon rakentaminen 3-vaihe ja se liittyy aiemmin vaiheessa 1 ja 2 rakennettuihin katuihin. Vaiheessa 2 on rakennettu mm. Pieni Neulamäentie Karttulantiestä Kranaattikujan alkuun saakka.

Tarkemmat tiedot ja vaatimukset urakasta löytyvät tämän tarjouspyynnön liitteenä olevasta urakkaohjelmasta ja muista tarjouspyynnön liitteistä.

Tarjouksen antaja on velvollinen käymään rakennuspaikalla ja tutustumaan olosuhteisiin sekä perehtymään voimassa oleviin lakeihin, asetuksiin ja niihin rinnastettaviin määräyksiin, jotka koskevat työn suorittamista.

Töiden aloituksesta sovitaan erikseen, kun urakoitsija on valittu.

Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/ishankinta>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hintasidonnaisuudet: Hinnat ovat kiinteitä ilman indeksisidonnaisuutta.

Kokonaishinnat: Urakoitsijan tulee täydentää tarjouslomakkeen kohdat A1 – A6.

Yksikköhinnat: Urakoitsijan tulee täydentää yksikköhintalomake B1 ja toimittaa se rakennuttajalle urakkatarjouksen liitteenä urakan yksikköhinta osuutta varten.

Muutoshinnat: Urakoitsijan tulee täydentää yksikköhintalomake B2 lisä- ja muutostöitä varten ja toimittaa se rakennuttajalle urakkatarjouksen liitteenä.

Tuntihinnat: Urakoitsijan tulee täydentää tuntihintalomake B3 ja toimittaa se rakennuttajalle urakkatarjouksen liitteenä.

Tarjouslomake: Urakoitsijan tulee täydentää tarjouslomake yksikköhinta- ja tuntihintalomakkeiden summilla ja toimittaa se rakennuttajalle urakkatarjouksen liitteenä. Lisäksi tarjoaja ilmoittaa tarjousvaiheessa sähköisesti tarjousten vertailussa käytettävän kokonaishinnan (vertailuhinta (A1...A6)+(B1...B3) yhteensä)

Laskettaessa suoritämääriä yksikköhinnoilla, käytetään piirustuksien mukaisia teoreettisia mittoja ja toteutuneita maastomittauksia Infra RYL 2006 Määrämittausohjeen mukaisesti.

Laskutus ja maksuehto

Laskutus- ja maksuehdot laaditaan tarjouspyynnön liitteenä olevan urakkasopimusluonnoksen mukaisesti.

Hylkäämisperusteet

Tarjouksen antaja ei saa tehdä tarjouspyyntöasiakirjoihin mitään lisäyksiä, muutoksia tai poistoja lukuun ottamatta tässä tarjouspyynnössä vaadittavia täydennyksiä.

Tilaaajalla on oikeus hylätä puutteelliset ja/tai tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset. Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä myös muillakin perusteilla, joita on esitetty esim. julkisia hankintoja koskevassa laissa tai hankintamääräyksissä.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä hylätä kaikki annetut tarjoukset. Tällainen perustelu voi olla esim. se, että tarjoushinnat ylittävät huomattavasti tilaajan toteuttamiseen varaamat määrärahat.

Tilaaaja ilmoittaa viivyttelämättä tarjousten hylkäämisestä tarjouksen tekijöille.

Sopimusmenettely

Urakkasopimus laaditaan tarjouspyynnön liitteenä olevan urakkasopimusluonnoksen mukaisesti.

Tarjousasiakirjojen julkisuus

Sansia Oy pyytää ettei tarjoajat sisällytä tarjouksiin liikesalaisuuksia tai muuta salassapidettävää tietoa.

Jos salassa pidettävien tietojen antaminen on välttämätöntä, tarjoaja merkitsee salassa pidettävät asiakirja selkeästi merkinnällä SALAINEN sekä tiedoston otsikkoon/nimeen, että itse asiakirjaan. Lisäksi hankintayksikkö edellyttää, että salassapidettävät tiedot yksilöidään asiakirjasta alleviivaamalla tms. tavalla. Sansia Oy päättää mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla. Vertailtavat tiedot, kuten hinta, eivät voi olla salassa pidettäviä.

JulkLain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) 7 § 2 momentin (701/2011) mukaan julkista hankintaa koskevat osallistumishakemukset, tarjoukset sekä muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat JulkLain 7 § 1 momentissa tarkoitettuun rajoitukseen julkisiksi vasta, kun sopimus on tehty.

Päätöksenteon perusteet

Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisin perustein vertailuhinnaltaan halvimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen tarjouksen antanut urakoitsija.

Vertailuhinta muodostuu tarjouslomakkeen kokonaishintaosuuksista ja yksikköhintaluetteloiden sekä tuntihintaluettelon määrien ja tarjottujen yksikkö- ja tuntihintojen perusteella lasketun vertailuhinnan yhteenlasketusta summasta (A1...A6)+(B1...B3).

Muut asiat

Hankinnasta järjestetään info-tilaisuus 30.10. 2018 kello 12:00 osoitteessa Suokatu 42, 70110 Kuopio. Tilaisuudessa esitellään kohde. Tilaisuudessa esitettyihin kysymyksiin julkaistaan vastaukset Tarjouspalvelu-portaalissa 2.11.2018 kello 14:00 mennessä.

Tarjouksen tulee olla sitovasti voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on syntynyt sopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään kolme (3) kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä lukien.

Tarjouspyynnön liitteenä ovat kaupalliset asiakirjat (LIITE_1...LIITE 8), sekä tekniset asiakirjat jaettuna kahteen pakattuun kansioon:

- TEKN_01 Katujen ja vesihuollon rakentaminen.zip
- TEKN_02 Tonttien tasaus.zip

Liitetiedostojen pitkien tiedostopolkujen vuoksi pakatut tiedostokansiot on syytä purkaa tallennusvälineen "juureen".

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

LIITE_1_Tarjouslomakkeet.pdf
LIITE_2_B1 Yksikkohintaluettelot tonttien tasaukseen.xlsx
LIITE_3_B2 Yksikkohintaluettelot katu- ja vesihuolto.xlsx
LIITE_4_B3 Tuntihintatarjous.xlsx
LIITE_5_Urakkaohjelma.pdf
LIITE_6_Urakkasopimusluonnos.pdf
LIITE_7_Asiantuntijalomake.pdf
LIITE_8_Kartta.pdf
TEKN_01 Katujen ja vesihuollon rakentaminen.zip
TEKN_02 Tonttien tasaus.zip

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Teemu Koponen	Hankinta-asiantuntija / Sansia Oy
Marko Korhonen	Rakennuttaja / Kuopion kaupunki