

§ 213

Asianro 9168/02.08.00.01/2018

Pienen Neulamäen vaihe 3 rakentaminen, rahoitus ja urakoitsijan valinta

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Kuopion kaupungin yritystonttivarannosta pääosa keskittyy tällä hetkellä Pienen Neulamäkeen. Alueelta löytyy tontteja eri kokoisia rakennushankkeita suunnitteleville yrityksille. Tonttivaranto, joka koskee noin 500 - 1 000 m² käsittäviä rakennushankkeita, alkaa uhkaavasti käydä vähiin Pioneerikadun varrella. Suurin osa kysynnästä koskee tätä kokoluokkaa. Samoin haasteita on löytää tontteja yrityshankkeille, joiden vaatima tonttitarve on kokoluokkaa 3 - 4 ha. Suunnitellulla alueella varmistetaan em. tonttien riittävyys siihen saakka, kun alueelle kaavailtu seuraava asemakaava saadaan tehtyä ja sitä kautta uutta tonttireserviä.

Hankintayksikkö Sansia Oy on pyytänyt urakkatarjouksia Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen puolesta Pienen Neulamäen 3-vaiheen yritystonttien esirakentamisesta ja Majurinkadun sekä Asevarikonttien rakentamisesta murskepintaisina. 3-vaihe liittyy aiemmin vaiheessa 1 ja 2 rakennettuihin katuihin. Vaiheessa 1 ja 2 on rakennettu mm. Pieni Neulamäentie Karttulantiestä Kranaattikujan alkuun saakka.

Kokonaishinnalla toteutettavaan osuuteen urakassa kuuluu katujen (Asevarikonttien ja Majurinkadun) rakentaminen vesihuoltoineen, katuvalaistuksineen sisältäen kaukolämmön ja kaapelointien maatyöt.

Urakkaan kuuluvien tonttien esirakentaminen toteutetaan yksikköhintaurakana sisältäen mm. maanleikkaus- ja louhintatöitä. Liitteenä olevissa ilmakuvassa ja otteessa asemapiirroksesta on esitetty rakennettava alue.

Urakasta tehtiin 12.10.2018 hankintailmoitus julkaistavaksi julkisten hankintojen tietokannassa (Hilma) kansallisen kynnyksarvon ylittävänä hankintana (Hankintalaki 25 §).

Tarjouspyyntöaineisto tallennettiin urakkatarjouskilpailun järjestäneen Sansia Oy:n sähköiseen tarjouspalveluportaaliin.

Tarjoukset tuli jättää viimeistään 12.11.2018 kello 12:00 sähköisesti samaan portaaliin.

Tarjoukset otetaan vastaan ja avataan Sansia Oy:ssä.

Kohteelle ei ole varattu talousarviossa kuluvalle vuodelle erillistä investointimäärärahaa. Kaupunginhallituksella on valtuus käynnistää uusien yritysalueiden rakennushankkeita enintään viiden miljoonan euron rajaan saakka, joten hanke esitetään rahoitettavaksi ko. määrärahasta.

Hankintapäätös tehdään purkavalla ehdolla siten, että ko. päätös voidaan purkaa ja hankinta voidaan keskeyttää, mikäli kaupunginhallitus ei myönnä

21.11.2018

ko. yritysalueelle sijoittuvaan hankintaan (rakennusurakka) esitettyä myön-
teistä rahoituspäätöstä, joka on tullut lainvoimaiseksi.

Urakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan halvimman tarjouspyyntöasiakirjo-
jen mukaisen tarjoushinnan antanut urakoitsija, mikäli rahoitus myönnetään.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Koska ko. hankinnan osalta annettujen tarjousten arviointi valmistuu vasta
viikolla 46 (12.11. alkava viikko), on tarkoituksenmukaista käsitellä ko. han-
kintaa ja sen osalta tehtävää esitystä tarkemmin vasta kaupunkirakennelauta-
kunnan kokouksen yhteydessä.

- tarkempi päätösesitys annetaan kokouksessa ja hankintapäätös tehdään
mainittu selvitys huomioon ottaen
- kaupunginhallitukselle esitetään, että se myöntää rahoituksen ko. raken-
tamishankkeelle
- päätettävä hankintapäätös voidaan kaupungin taholta yksipuolisesti ja
ilman korvausvelvollisuutta purkaa ja ko. hankinta voidaan keskeyttää,
ellei ko. asiassa saada kaupunginhallituksen tekemää hankinnan kannalta
riittävää ja lainvoimaista rahoituspäätöstä
- urakkasopimus solmitaan hankintapäätöksessä todetun kokonaistalou-
dellisesti edullisimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen tarjouksen
antaneen urakoitsijan kanssa, kun kaikki yllä todetut hankinnan edelly-
tykset täyttyvät.

Liitteet

- 1 9168/2018 Liite 1 ilmakuva alueesta
- 2 9168/2018 Liite 2 ote asemakaavasta

Viiteaineisto

- 1 9168/2018 Tarjouspyyntö

Valmistelija

Marko Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5193

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

Merkitään, että pöydälle jaettiin päätösehdotus urakoitsijan valinnasta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja lautakunta päätti, että:

- kaupunginhallitukselle esitetään, että se myöntää rahoituksen ko. raken-
tamishankkeelle
- päätettävä hankintapäätös voidaan kaupungin taholta yksipuolisesti ja
ilman korvausvelvollisuutta purkaa ja ko. hankinta voidaan keskeyttää,
ellei ko. asiassa saada kaupunginhallituksen tekemää hankinnan kannalta
riittävää ja lainvoimaista rahoituspäätöstä

- urakkasopimus solmitaan hankintapäätöksessä todetun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen tarjouksen antaneen urakoitsijan Savon Kuljetus Oy:n kanssa, kun kaikki yllä todetut hankinnan edellytykset täyttyvät

