

§ 215

Asianro 8816/10.00.02.01/2018

Tontin 297-32-198-6 (Petosentie 6) vuokrasopimuksen uusiminen / St1

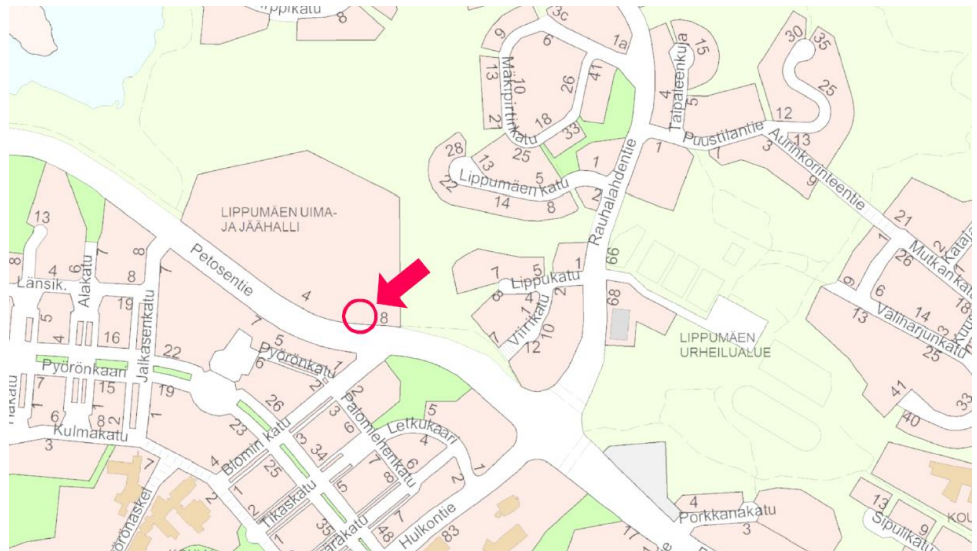
Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

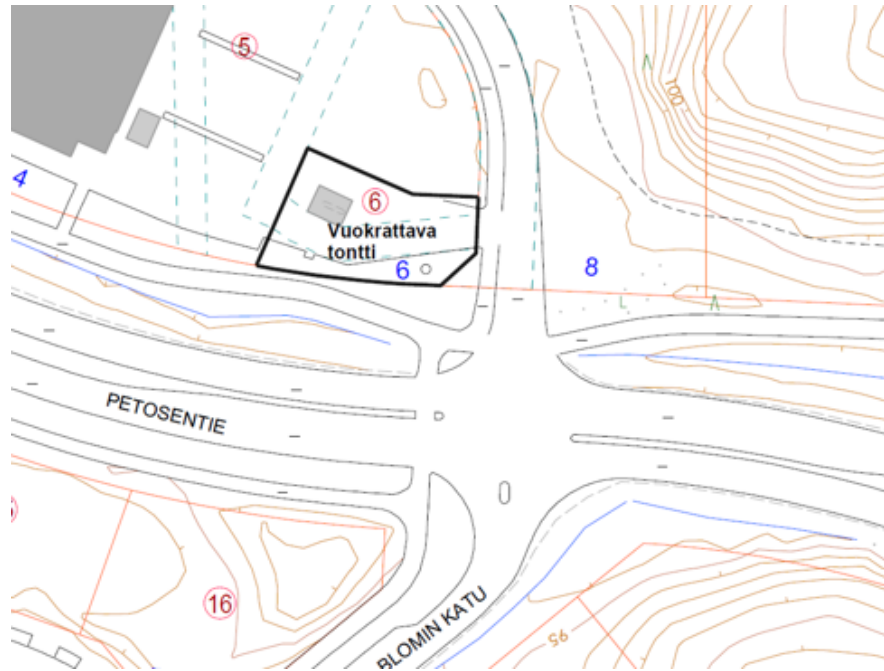
Kuopion kaupunki on vuokrannut tontin 297-32-198-4 St1 Oy:lle kaupungingeodeetin 23.1.2003 § 14 päätöksellä. Tonttia on pienennetty ja vuokrasopimusta on muutettu kiinteistöasiamiehen 10.4.2015 § 58 päätöksellä vastamaan nykyistä tonttia.

Tontin 297-32-198-6 pinta-ala on 856 m², jossa on rakennusoikeutta 728 k-m² (e=0.80). Tontti on asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten, yleisten rakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (KTY-3).

Tontilla sijaitsee St1 kylmäasema.

Tontin sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.





Tontista on pyydetty arviolausunto kuntalain 130 §:n mukaisesti. 29.10.2018 päivätyn arviolausunnon on tehnyt Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy. Vuokrattavan tontin vuokra edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

Esitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että Kuopion kaupungin ja St1 välinen tontin 297-32-198-6 maanvuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2019 - 31.12.2039.
2. Tontin vuosivuokra on 28 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
3. Muut ehdot ovat normaaleja yritystonttien vuokrausehtoja.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

