

§ 216

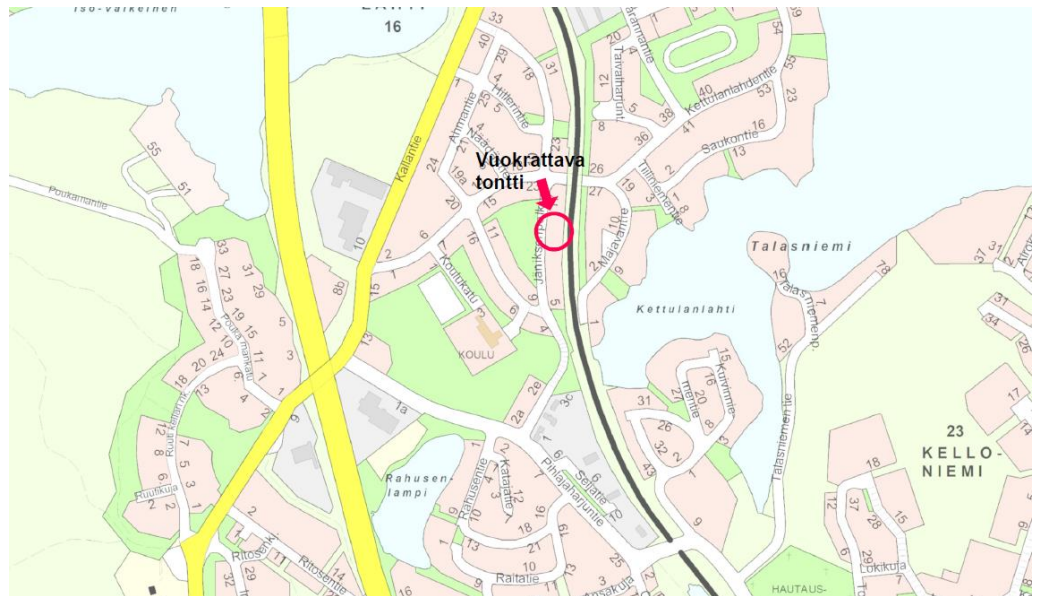
Asianro 8481/10.00.02.01/2018

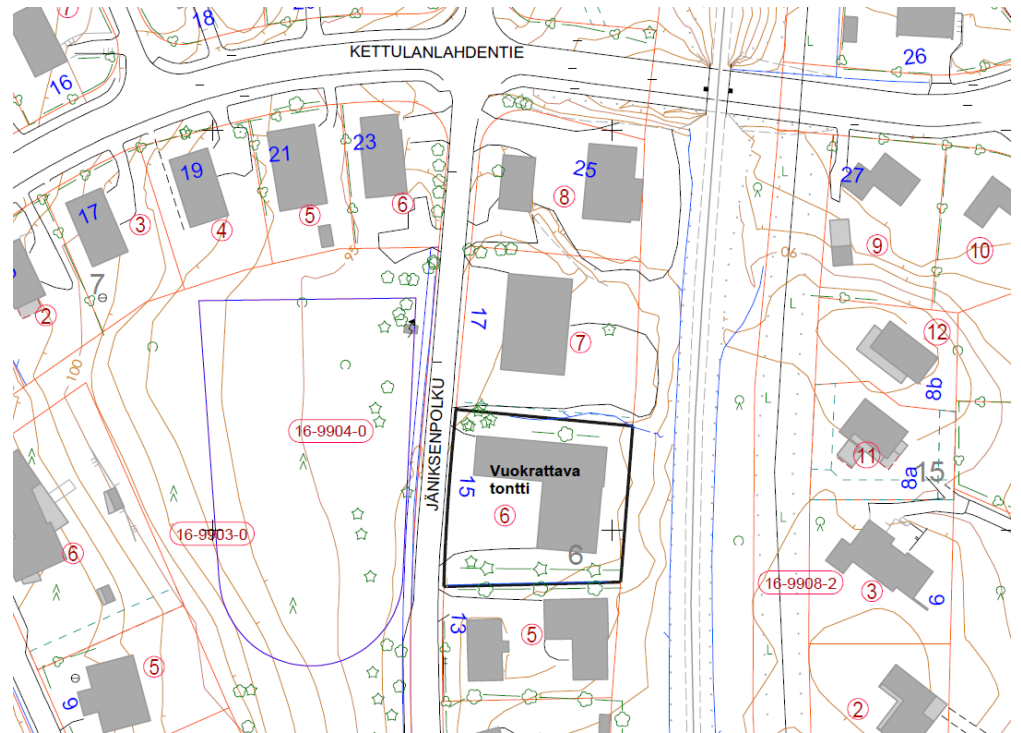
Yritystontin 297-16-6-6 (Jäniksenpolku 15) vuokrasopimuksen uusiminen / KML-Maalaus Oy

**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupunki on vuokrannut tontin 297-16-6-6 KML-Maalarit Oy:lle teknisen lautakunnan 25.2.2009 § 86 päätöksellä. Vuokrasopimus päättyy 31.5.2019. Vuokralainen on hakenut jatkoa sopimukselle.

Tontin 297-16-6-6 pinta-ala on 1 858 m², jossa on rakennusoikeutta 836 k-m² (e=0,45). Tontti on asemakaavassa osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-3). Tontille on rakennettu rakennusrekisterin mukaan 1964 valmistunut 557 k-m² suuruinen teollisuushalli. Rakennuksessa on mm. vuokraisen toimisto- ja varastotilojen lisäksi kampaamo.





Tontista on pyydetty arviolausunto kuntalain 130 §:n mukaisesti. 21.8.2018 päivätyn arviolausunnon on tehnyt Kiinteistömaailma/ Kuopion Huoneistovälitys Oy Lkv. Vuokrattavan tontin vuokra edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

Päätös esitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Vuokrasopimuksen uusiminen mahdollistaa tontilla investointeja.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että Kuopion kaupungin ja KML-Maalauk Oy:n välinen maanvuokrasopimus tontista 297-16-6-6 uusi-taan seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.6.2019 - 31.12.2044.
2. Tontin vuosivuokra on 2 480 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
3. Muut ehdot ovat normaaleja yritystonttien vuokrausehtoja.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

