

§ 217

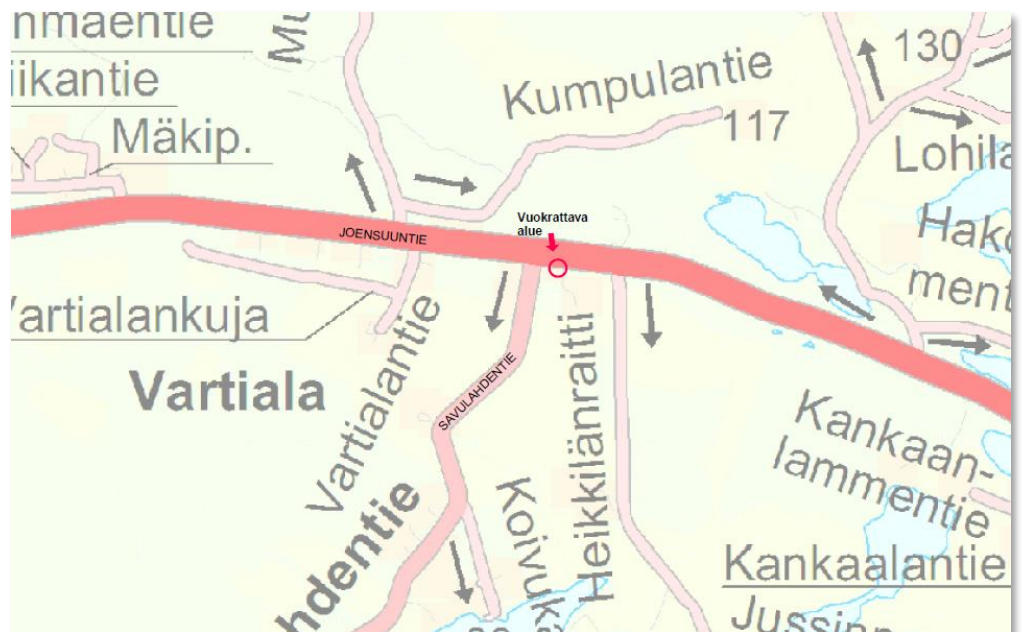
Asianro 8362/10.00.02.01/2018

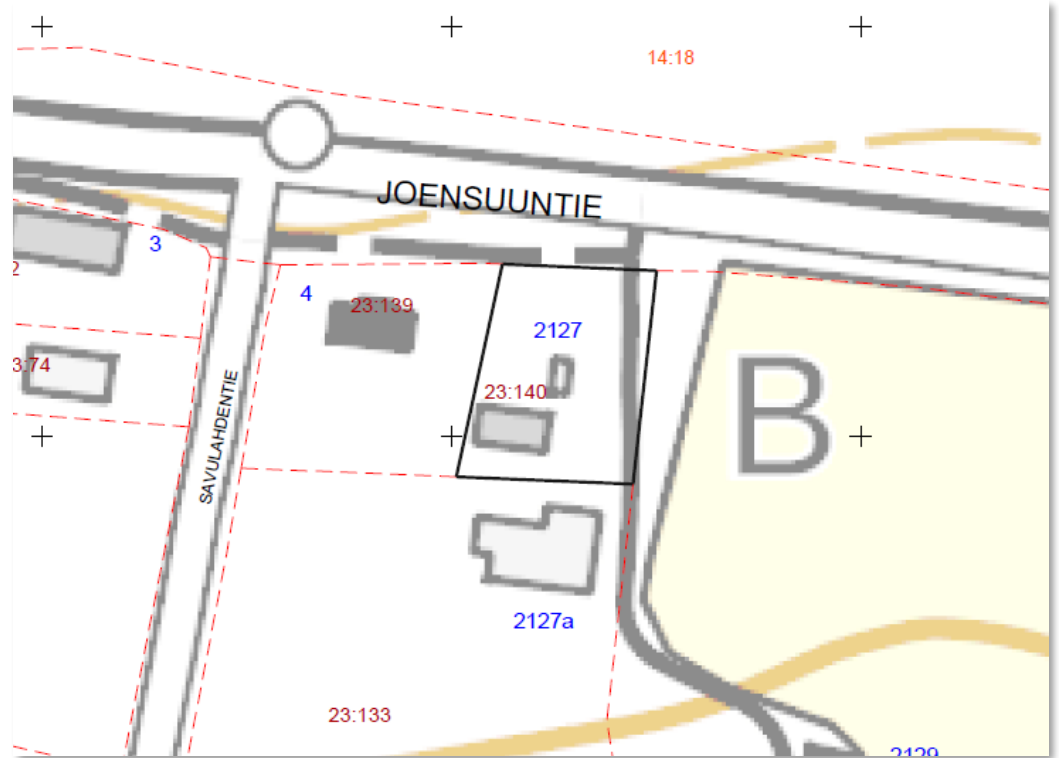
Maanvuokrasopimuksen 297-449-23-140-1602 (Joensuuntie 2127) uusiminen / Vartialan Oilit Oy

**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupunki on vuokrannut kaupunginhallituksen päätöksellä 18.4.1994 2 300 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 297-499-23-140 (Vartialanmaa). Vuokra-alue on erillinen palsta kiinteistöstä 297-499-23-140.

Vuokra-alueelle on rakennettu rakennusrekisterin mukaan 2008 valmistunut kahvilarakennus, jonka pinta-ala on 143 m². Lisäksi alueella toimii Seon polttoainejakeluasema.





Vuokra-alue sijaitsee 29.11.1994 vahvistetussa Länsi-Riistaveden eteläosan yleiskaavassa osoitetulla palvelujen ja hallinnon alueella (P).

Tontista on pyydetty arviolausunto kuntalain 130 §:n mukaisesti. 9.11.2018 päivätyn arviolausunnon on tehnyt Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy. Vuokrattavan tontin vuokra edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Sopimuksen uusiminen mahdollistaa toiminnan kehittämistä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että Kuopion kaupungin ja Vartialan Oilit Oy:n välinen 7.9.1994 allekirjoitettu maanvuokrasopimus 297-499-23-140-1602 uusitaan seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2019 - 31.12.2039.
2. Tontin vuosivuokra on 1 250 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
3. Vuokrasopimuksen jatkamisen edellytyksenä on, että vuokralainen lohkoo kustannuksellaan vuokra-alueen omaksi kiinteistöksi.
4. Muut ehdot ovat normaaleja yritystonttien vuokrausehtoja.

Valmistelija
Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

21.11.2018

217 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

