

**Kuopion kuntatekniikkaliikelaitoksen kunnossapitosopimus ajalle 1.1.2019 - 31.12.2019 ja vuosille 2020-2025**

**Palvelupäällikkö Saku Kekäläinen**  
**Liikuntahallit ja paikat**

Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen hallinnoimien liikuntapaikkojen ylläpidosta vastaa keskeiseltä osin Kuopion kuntatekniikkaliikelaitos, joka on aloittanut toimintansa 1.1.2011. Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta on tilannut liikuntapaikkojen hoidon ja ylläpidon vuonna 2018 hyvinvoinnin edistämisen Kuopion kuntatekniikkaliikelaitokselta kokonaisurakkana.

Kuopion kaupungin hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen liikuntapaikkapalvelut on neuvotellut tehtäväkorttien mukaisesti hallinnoimiensa alueiden ja paikkojen kunnossa- ja puhtaanapidon järjestämisestä vuonna 2019 ja vuosille 2020-2025 Kuopion kuntatekniikkaliikelaitoksen kanssa. Vuoden 2019 aikana on tarkoituksena kehittää sopimuskokonaisuutta vuosille 2020-2025 asiakastarpeet ja verkoston muuttuminen huomioiden sekä erotella sopimuksesta yllättävät ja ennakoimattomat urakoitsijasta riippumattomat työt. Lisäksi vuoden 2019 aikana on tarkoituksena kehittää koko sopimusrakenne kokonaisuudessaan tavoitehintaisten urakkamuodosta tavoitehintaisten urakkasopimukseen. Lähötkohta vuosien 2020-2025 sopimukselle on seuraava:

Tavoitehinnan pohjalta laaditaan urakalle maksuerätaulukko. Tavoitehinnan alittuessa urakoitsijalle maksetaan 70% tavoitehinnan ja toteutuneiden kustannusten välisestä erotuksesta ja tilaajalle jää säästöä 30% erotuksesta. Toteutuneiden kustannusten ylittäessä tavoitehinnan maksaa tilaaja 50% ylityksestä ja urakoitsijalle jää omavastuuksi 50% tavoitehinnan ja toteutuneiden kustannusten erotuksesta. Urakalla on kattohinta, joka on tavoitehinta lisätynä 10%:lla. Toteutuneiden kustannusten ylittäessä kattohinnan vastaa urakoitsija ylityksestä täysimääräisesti.

Vuosien 2020 – 2025 sopimus tuodaan vuosittain hyväksyttäväksi lautakuntaan, mikäli sopimuksen sisältö muuttuu tilattavien toimintojen sekä kustannusten osalta. Hyväksyttäväksi tuodaan ne sopimuksen osat, jotka mahdollisesti muuttuvat.

Liikuntapaikat:

Luistelualueet ja jääkiekkoradat  
Nurmikentät  
Sorakentät  
Tekonurmikentät  
Tenniskentät  
Liikuntakeskukset ja hoitosopimusalueiden rakenteet ja alueet  
Hyppymäet ja Puijon laskettelurinne  
Finland Ice Marathon –rata  
Kuntosalit  
Lähiliikuntapaikkojen liikunta-alueet  
Reitistön kunnossapito, ladut ja kuntopolut

Lähtökohtana hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen liikuntapaikkapalveluiden sekä kuntatekniikkaliikelaitoksen välisissä neuvotteluissa on ollut liikuntapaikkojen palveluiden ja alueiden sekä rakenteiden kunnossa-, yllä- ja puhtaanapidosta hoidon järjestäminen vuoden 2019 talousarvioon varattavan määrärahan puitteissa.

Esityslistan liiteaineistona ovat alueurakkasopimusluonnos, sopimuksen tehtäväkortit, maksuerätaulukko ja yksikköhintatarjouslomake. Muut sopimusaineistot (kohdekuvaukset, kartat, määräluettelot ja muut sopimusasiakirjat) ovat kokousaineistossa.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

**Esitys**

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan Kuopion Kuntatekniikkaliikelaitoksen kanssa tehtävän kokonaisurakkasopimuksen tehtäväkortteineen yhteishintaan 1 650 000 (alv 0%) euroa.

Liitteet

- 2 10123/2018 Tehtäväkortit
- 3 10123/2010 Alueurakkasopimus 2019 ja 2020 - 2025
- 4 10123/2018 Yksikköhintatarjous 2019
- 5 10123/2018 Maksuerätaulukko 2019
- 6 10123/2018 Vaikutusten arviointi

Valmistelija

Pekka Kilpimaa

puh. +358 44 718 5084

Kari Tapani Andronoff

puh. +358 44 718 1344

Saku Kekäläinen

puh. +358 44 718 2515

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä palvelupäällikön esityksen.

**Päätös**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

