

9.11.2018

Asianro 9168/02.08.00.01/2018

Pienen Neulamäen vaihe 3 rakentaminen, rahoitus ja urakoitsijan valinta

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Kuopion kaupungin yritystonttivarannosta pääosa keskittyy tällä hetkellä Pienen Neulamäkeen. Alueelta löytyy tontteja eri kokoisia rakennushankkeita suunnitteleville yrityksille. Tonttivaranto, joka koskee noin 500 – 1000 m² käsittäviä rakennushankkeita, alkaa uhkaavasti käydä vähiin Pioneerikadun varrella. Suurin osa kysynnästä koskee tätä kokoluokkaa. Samoin haasteita on löytää tontteja yrityshankkeille, joiden vaatima tonttitarve on kokoluokkaa 3-4 ha. Suunnitellulla alueella varmistetaan em. tonttien riittävyys siihen saakka, kun alueelle kaavailtu seuraava asemakaava saadaan tehtyä ja sitä kautta uutta tonttireserviä.

Hankintayksikkö Sansia Oy on pyytänyt urakkatarjouksia Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen puolesta Pienen Neulamäen 3-vaiheen yritystonttien esirakentamisesta ja Majurinkadun sekä Asevarikonttien rakentamisesta murskepintaisina. 3-vaihe liittyy aiemmin vaiheessa 1 ja 2 rakennettuihin katuihin. Vaiheessa 1 ja 2 on rakennettu mm. Pieni Neulamäentie Karttulantiestä Kranaattikujan alkuun saakka.

Kokonaishinnalla toteutettavaan osuuteen urakassa kuuluu katujen (Asevarikonttien ja Majurinkadun) rakentaminen vesihuoltoineen, katuvalaistuksineen sisältäen kaukolämmön ja kaapelointien maatyöt.

Urakkaan kuuluvien tonttien esirakentaminen toteutetaan yksikköhintaurakana sisältäen mm. maanleikkaus- ja louhintatöitä. Liitteenä olevissa ilmakuvassa ja otteessa asemapiirroksesta on esitetty rakennettava alue.

Urakasta tehtiin 12.10.2018 hankintailmoitus julkaistavaksi julkisten hankintojen tietokannassa (Hilma) kansallisen kynnyksarvon ylittävänä hankintana (Hankintalaki 25 §).

Tarjouspyyntöaineisto tallennettiin urakkatarjouskilpailun järjestäneen Sansia Oy:n sähköiseen tarjouspalveluportaaliin.

Tarjoukset tuli jättää viimeistään 12.11.2018 kello 12:00 sähköisesti samaan portaaliin.

Tarjouspyyntöön tarjouksen toimitti kahdeksan (8) urakoitsijaa.

9.11.2018

Tarjoukset avattiin Sansia Oy:ssä 12.11.2018 kello 15.40. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman vertailuhinnan antanut tarjoaja.

Vertailuhinnaltaan halvimman ja kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Savon Kuljetus Oy, hinnaltaan 3 006 936,4 euroa (alv 0 %). Tarjoaja täytti tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset. Savon Kuljetus Oy:n tarjoushinta poikkesi annettujen tarjousten hintatasosta siinä määrin että, urakoitsija kutsuttiin 16.11.2018 keskusteluun tarjouksen sisällöstä ja hinnoittelun perusteista. Antamassaan selvityksessä urakoitsija vakuutti kykenevänsä suoriutumaan hankinnasta tilaajan ennalta tarjouspyyntöasiakirjoissa määrittelemällä tavalla.

Muut tarjoukset olivat: Oteran Oy 3 415 091,60 euroa, Kreate Oy 3 599 567,50 euroa, Koneurakointi Aimo Tikkanen Oy 3 660 904,38 euroa, Varpaisjärven Maansiirto ja Vesitekniikka Oy 3 711 640,90 euroa, Skanska Infra Oy 4 671 061,00 euroa, NCC Suomi Oy 4 812 164,10 euroa ja Maanrakennus J. Päckilä Oy 6 151 142,00 euroa.

Kohteelle ei ole varattu talousarviossa kuluvalle vuodelle erillistä investointimäärärahaa. Kaupunginhallituksella on valtuus käynnistää uusien yritysalueiden rakennushankkeita enintään viiden miljoonan euron rajaan saakka, joten hanke esitetään rahoitettavaksi ko. määrärahasta.

Hankintapäätös tehdään purkavalla ehdolla siten, että ko. päätös voidaan purkaa ja hankinta voidaan keskeyttää, mikäli kaupunginhallitus ei myönnä ko. yritysalueelle sijoittuvaan hankintaan (rakennusurakka) esitettyä myönteistä rahoituspäätöstä, joka on tullut lainvoimaiseksi.

Urakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan halvimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen tarjoushinnan antanut urakoitsija Savon Kuljetus Oy, mikäli rahoitus myönnetään.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että:

- kaupunginhallitukselle esitetään, että se myöntää rahoituksen ko. rakentamishankkeelle
- päätettävä hankintapäätös voidaan kaupungin taholta yksipuolisesti ja ilman korvausvelvollisuutta purkaa ja ko. hankinta voidaan keskeyttää, ellei ko. asiassa saada kaupunginhallituksen tekemää hankinnan kannalta riittävää ja lainvoimaista rahoituspäätöstä
- urakkasopimus solmitaan hankintapäätöksessä todetun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen tarjouksen antaneen urakoitsijan Savon Kuljetus Oy:n kanssa, kun kaikki yllä todetut hankinnan edellytykset täyttyvät.

9.11.2018

Liitteet

9168/2018 Liite 1 ilmakekuva alueesta
9168/2018 Liite 2 ote asemakaavasta
9168/2018 Pienen Neulamäen vaihe 3 rakentaminen, rahoitus ja urakoitsijan valinta
9168/2018 Tarjousten avauspöytäkirja
9168/2018 Tarjousten vertailutaulukko

Valmistelija

Marko Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5193

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös