

26.11.2018

Kaupunkirakennelautakunta

213 §

21.11.2018

§ 336

Asianro 9168/02.08.00.01/2018

Pienen Neulamäen vaihe 3 rakentaminen, rahoitus ja urakoitsijan valinta

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 21.11.2018 213 §

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Kuopion kaupungin yritystonttivarannosta pääosa keskittyy tällä hetkellä Pienen Neulamäkeen. Alueelta löytyy tontteja eri kokoisia rakennushankkeita suunnitteleville yrityksille. Tonttivaranto, joka koskee noin 500 - 1 000 m² käsittäviä rakennushankkeita, alkaa uhkaavasti käydä vähiin Pioneerikadun varrella. Suurin osa kysynnästä koskee tätä kokoluokkaa. Samoin haasteita on löytää tontteja yrityshankkeille, joiden vaatima tonttitarve on kokoluokkaa 3 - 4 ha. Suunnitellulla alueella varmistetaan em. tonttien riittävyys siihen saakka, kun alueelle kaavailtu seuraava asemakaava saadaan tehtyä ja sitä kautta uutta tonttireserviä.

Hankintayksikkö Sansia Oy on pyytänyt urakkatarjouksia Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen puolesta Pienen Neulamäen 3-vaiheen yritystonttien esirakentamisesta ja Majurinkadun sekä Asevarikonttien rakentamisesta murskepintaisina. 3-vaihe liittyy aiemmin vaiheessa 1 ja 2 rakennettuihin katuihin. Vaiheessa 1 ja 2 on rakennettu mm. Pieni Neulamäentie Karttulantiestä Kranaattikujan alkuun saakka.

Kokonaishinnalla toteutettavaan osuuteen urakassa kuuluu katujen (Asevarikonttien ja Majurinkadun) rakentaminen vesihuoltoineen, katuvalaistuksineen sisältäen kaukolämmön ja kaapelointien maatyöt.

Urakkaan kuuluvien tonttien esirakentaminen toteutetaan yksikköhintaurakana sisältäen mm. maanleikkaus- ja louhintatöitä. Liitteenä olevissa ilmapöytäkirjoissa ja otteessa asemapiirroksista on esitetty rakennettava alue.

Urakasta tehtiin 12.10.2018 hankintailmoitus julkaistavaksi julkisten hankintojen tietokannassa (Hilma) kansallisen kynnyksarvon ylittävänä hankintana (Hankintalaki 25 §).

Tarjouspyyntöaineisto tallennettiin urakkatarjouskilpailun järjestäneen Sansia Oy:n sähköiseen tarjouspalveluportaaliin.

Tarjoukset tuli jättää viimeistään 12.11.2018 kello 12:00 sähköisesti samaan portaaliin.

Tarjoukset otetaan vastaan ja avataan Sansia Oy:ssä. Kohteelle ei ole varattu talousarviossa kuluvalle vuodelle erillistä investointimäärärahaa. Kaupunginhallituksella on valtuus käynnistää uusien yritysalu-

26.11.2018

336 §

eiden rakennushankkeita enintään viiden miljoonan euron rajaan saakka, jotta hanke esitetään rahoitettavaksi ko. määrärahasta.

Hankintapäätös tehdään purkavalla ehdolla siten, että ko. päätös voidaan purkaa ja hankinta voidaan keskeyttää, mikäli kaupunginhallitus ei myönnä ko. yritysalueelle sijoittuvaan hankintaan (rakennusurakka) esitettyä myönnteistä rahoituspäätöstä, joka on tullut lainvoimaiseksi.

Urakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan halvimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen tarjoushinnan antanut urakoitsija, mikäli rahoitus myönnetään.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Koska ko. hankinnan osalta annettujen tarjousten arviointi valmistuu vasta viikolla 46 (12.11. alkava viikko), on tarkoituksenmukaista käsitellä ko. hankintaa ja sen osalta tehtävää esitystä tarkemmin vasta kaupunkirakennelautakunnan kokouksen yhteydessä.

- tarkempi päätösesitys annetaan kokouksessa ja hankintapäätös tehdään mainittu selvitys huomioon ottaen
- kaupunginhallitukselle esitetään, että se myöntää rahoituksen ko. rakentamishankkeelle
- päätettävä hankintapäätös voidaan kaupungin taholta yksipuolisesti ja ilman korvausvelvollisuutta purkaa ja ko. hankinta voidaan keskeyttää, ellei ko. asiassa saada kaupunginhallituksen tekemää hankinnan kannalta riittävää ja lainvoimaista rahoituspäätöstä
- urakkasopimus solmitaan hankintapäätöksessä todetun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa, kun kaikki yllä todetut hankinnan edellytykset täyttyvät.

Liitteet

9168/2018 Liite 1 ilmakehu alueesta
9168/2018 Liite 2 ote asemakaavasta
9168/2018 Pienen Neulamäen vaihe 3 rakentaminen, rahoitus ja urakoitsijan valinta
9168/2018 Tarjousten avauspöytäkirja
9168/2018 Tarjousten vertailutaulukko

Viiteaineisto

9168/2018 Tarjouspyyntö

Valmistelija

Marko Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5193

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

Merkitään, että pöydälle jaettiin päätösehdotus urakoitsijan valinnasta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja lautakunta päätti, että:

26.11.2018

336 §

- kaupunginhallitukselle esitetään, että se myöntää rahoituksen ko. rakentamishankkeelle
- päätettävä hankintapäätös voidaan kaupungin taholta yksipuolisesti ja ilman korvausvelvollisuutta purkaa ja ko. hankinta voidaan keskeyttää, ellei ko. asiassa saada kaupunginhallituksen tekemää hankinnan kannalta riittävää ja lainvoimaista rahoituspäätöstä
- urakkasopimus solmitaan hankintapäätöksessä todetun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen tarjouksen antaneen urakoitsijan Savon Kuljetus Oy:n kanssa, kun kaikki yllä todetut hankinnan edellytykset täyttyvät

Liitteet

- 12 9168/2018 Liite 1 ilmakekuva alueesta
- 13 9168/2018 Liite 2 ote asemakaavasta
- 14 9168/2018 Pienen Neulamäen vaihe 3 rakentaminen, rahoitus ja urakoitsijan valinta
- 15 9168/2018 Tarjousten avauspöytäkirja
- 16 9168/2018 Tarjousten vertailutaulukko

Kaupunginvaltuusto on vuoden 2018 talousarviossa antanut kaupunginhallitukselle valtuuden käynnistää uusien yritystilojen- ja alueiden rakentamis- ja ostohankkeita kokonaiskustannuksiltaan enintään 5 milj. euron rajaan saakka. Mahdolliset hankkeet tuodaan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi talousarviomuutoksina.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus päättää myöntää 3 006 936,4 €:n (alv 0 %) rahoituksen ko. rakentamishankkeelle.

Päätös

Merkittiin, että jäsen Minna Reijonen oli kokouksesta poissa esteellisenä (osallisuusjävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

