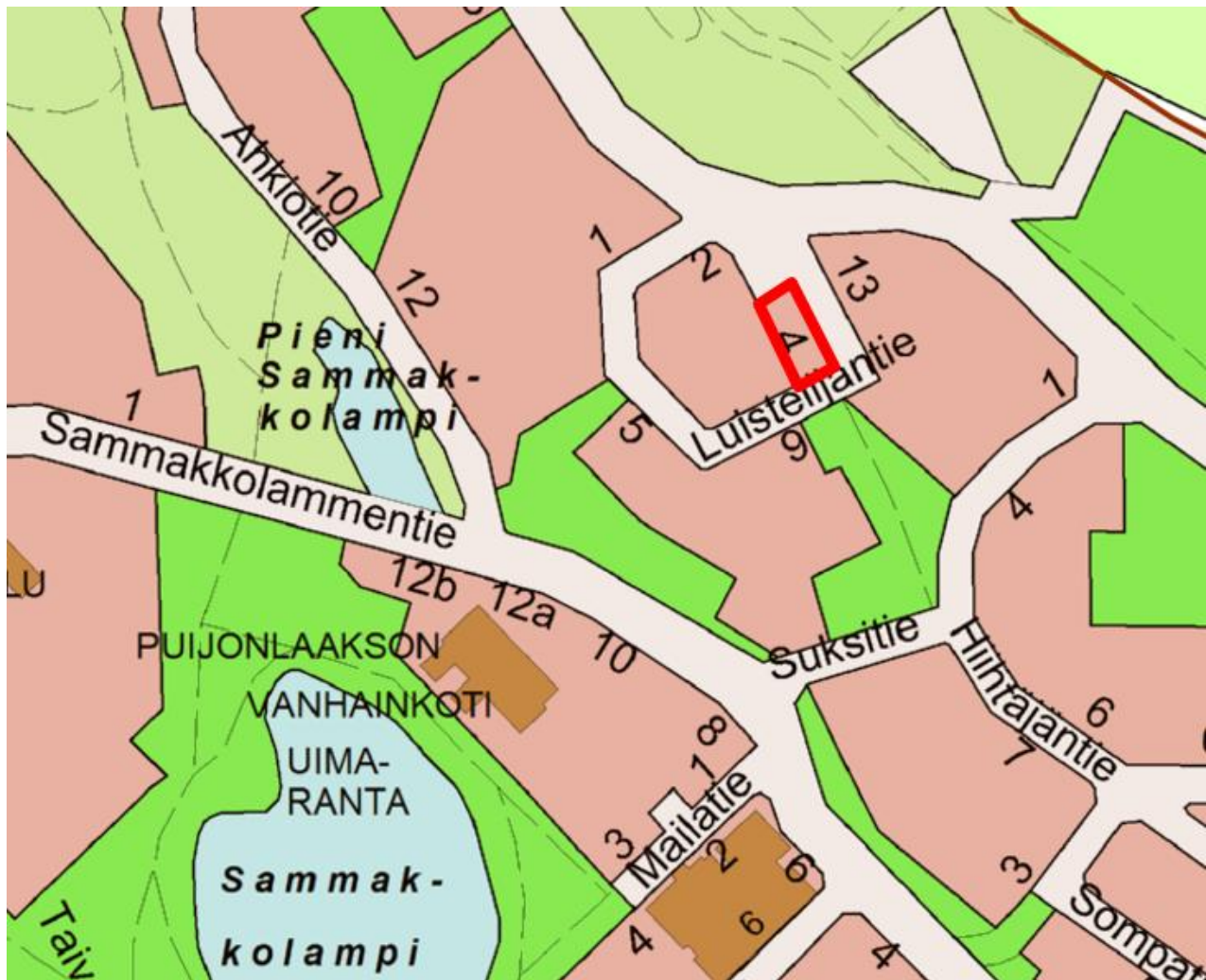


LUISTELIJANTIE 4, PUIJONLAAKSO ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)



12.12.2018

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin Puijonlaakson Luistelijantie 4 tontille (12-20-2) laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältää ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Puijonlaaksossa (12. kaupunginosa) noin kahden kilometrin etäisyydellä Kuopion torilta luoteeseen. Alue rajautuu Luistelijantiehen sekä asuinkerrostalojen korttelialueeseen. Luistelijantie on yksi Puijonlaakson neljästä alkuperäisen asumakaavan mukaisesta ns. asumasolusta.

Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajaus on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kannessa. Asemakaava-alueen lopullinen rajaus tarkentuu työn kuluessa.

Kaava-alue on tällä hetkellä liikerakennusten korttelialue, jolla sijaitsee vuonna 1965 rakennettu yksikerroksinen liikerakennus. Tontin pohjoispuolella on katualueetta, joka toimii tällä hetkellä pysäköintialueena.

Kaava-alueen lähiympäristö koostuu Puijonlaakson asumasoluille tyypillisesti kolmen tornitalon ryhmästä sekä pitkänomaisista maaston mukaan porrastuvista lamellirakennuksista. 1960-luvulla rakennetut asuinkerrostalot muodostavat mittakaavallisesti ja tyylillisesti yhtenäisen kokonaisuuden. Kaavamuutosalueen itäpuolella sijaitsee koko asumasolun yhteiskäyttöinen pysäköintialue, jossa on sekä avopysäköintiä että autosuojia. Luistelijantie on yksisuuntainen katu.

Mitä on suunnitteilla

Liikerakennusten korttelialueelle on tarkoitus mahdollistaa asumiseen tarkoitettua täydennysrakentamista. Täydennysrakentamisen tarvitsemat pysäköintipaikat on tarkoitus sijoittaa Luistelijantie 4:n tontille pääasiassa maanalaisena rakenteellisena pysäköintiratkaisuna.

Suunnittelun lähtökohdat

YLEISKAAVA

Kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymässä Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alue on osoitettu kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi (AK).

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Puijonlaakson alkuperäinen 27.9.1963 vahvistettu asemakaava (3512). Asemakaavassa alueelle on osoitettu liikerakennusten korttelialue (AL), jolla saa olla asuntoja vain kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten. Alueella ei saa olla autopaikkoja.

Voimassa oleviin kaavoihin voi tutustua kaupungin karttapalvelussa: <http://karttapalvelu.kuopio.fi>

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Kaavahanke mahdollistaa olevan tontin käyttötarkoituksen muuttamisen sekä täydennysrakentamisen. Alueen täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkkoa. Uudisrakentaminen tulee myös muuttamaan lähiympäristön kaupunkikuvaa.

Kaavahankkeella on vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, yhdyskuntatalouteen, luonnonympäristöön, maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön sekä ihmisten elinoloihin ja ympäristöön. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa.

Kaupunkikuvalliset arvioinnit ja arviointi esimerkiksi naapureiden olosuhteisiin on mahdollista tehdä myöhemmin kaavatyön aikana asemakaavan havaintoaineiston pohjalta. Tarvittavia selvityksiä laaditaan kaavatyön aikana.

Miten voit osallistua

Kaavatyö sisältyy vuoden 2018 kaavoituskatsaukseen. Kaavan nähtävänä olosta kuulutetaan Kuopion Kaupunkilehdessä sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla: <https://www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-asema-kaavat>

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue. Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkisuunnittelupalvelujen asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen: Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse: kaavoitus(at)kuopio.fi

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset.

Osalliset

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki:

- Alueellinen rakennusvalvonta / Kaupunkikuvatyöryhmä
- Alueellinen rakennuslautakunta
- Asuntotoimi- ja projektit
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kulttuurihistoriallinen museo / Kulttuuriympäristötyöryhmä
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Liikelaitos
- Konsernipalvelut / Talous- ja strategiapalvelu
- Maaomaisuuden hallintapalvelut / Tonttipalvelut
- Pohjois-Savon pelastuslaitos / Aluepelastuslautakunta
- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut

- Strategisen maankäytön suunnittelu

- Viher- ja virkistysaluesuunnittelu
- Alueellinen ympäristönsuojelu / Ympäristölautakunta
- Yrityspalvelu
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut
- Perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueet
- Kasvun ja oppimisen palvelualue
- Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue
- Joukkoliikenne

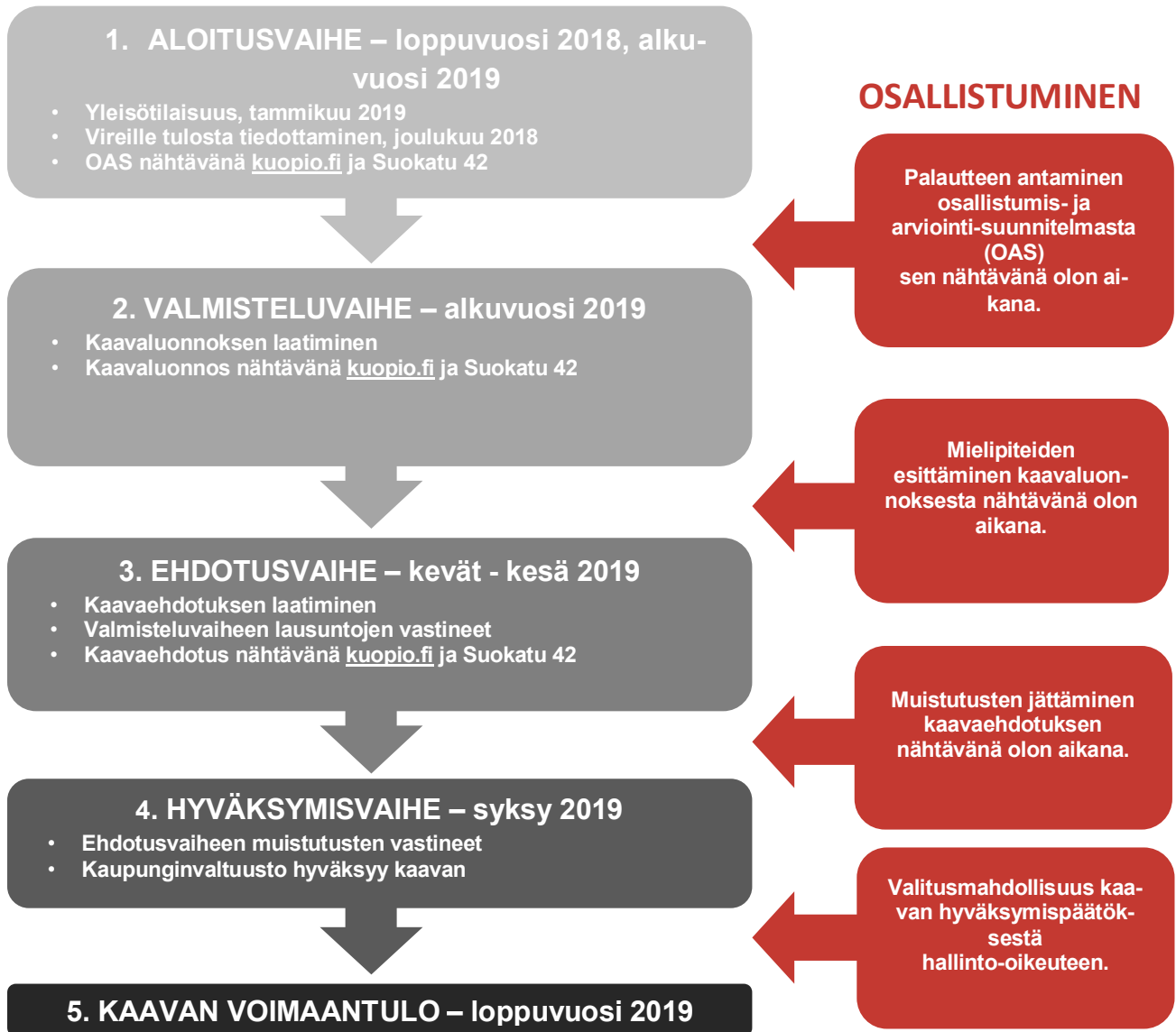
Muut viranomaiset:

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Museovirasto

Muut osalliset:

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Puijonlaakson asukastupa
- DNA Oy
- Telia Finland Oyj
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Kuopion nuorisovaltuusto
- Kuopion vanhusneuvosto
- Kuopion vammaisneuvosto

KAAVAPROSESSIN VAIHEET



Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu

Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS:

Kaavoitusarkkitehti Erja Soranta
044 718 5431, [erja.soranta\(at\)kuopio.fi](mailto:erja.soranta(at)kuopio.fi)

V.s. asemakaavapäällikkö Pauli Sonninen
044 718 5439, [pauli.sonninen\(at\)kuopio.fi](mailto:pauli.sonninen(at)kuopio.fi)

ELY-KESKUS, YMPÄRISTÖ JA LUONNONVARAT–VASTUUALUE

Kulttuuriympäristöasiantuntija Tapio Laaksonen,
050 351 2669, [tapio.laaksonen\(at\)ely-keskus.fi](mailto:tapio.laaksonen(at)ely-keskus.fi)
Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio