

§ 232

Asianro 783/10.02.03/2017

**Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Osakeyhtiö Hallman / Puijonlaakso 12-20-2 (Luistelijantie 4)**

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**  
**Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavamuutos koskee kiinteistöä 12-20-2. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kiinteistön käyttötarkoituksen muutos liikerakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

**Vaikutusten arviointi**

Alueen täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa olemassa olevan kunnallistekniikan ja palveluverkoston hyödyntämisen. Hankkeen toteutuminen lisää ja monipuolistaa Puijonlaakson asuntotarjontaa. Uusi asutus vilkastuttaa ja elävöittää aluetta sekä parantaa Puijonlaakson yritysten ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä.

Liikenteen määrä ja autopaikkojen tarve lisääntyvät. Uudisrakentaminen vaikuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaan ja naapuruston näkymiin.

Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja olemassa olevan kunnallistekniikan ja infrastruktuurin hyödyntäminen vaikuttavat positiivisesti ilmastoon ja ovat taloudellisempia vaihtoehtoja kuin täysin uudelle alueelle rakentaminen. Yhdyskuntarakenteen eheytyminen hyödyt tasapainottavat rakentamisesta koituvia ympäristövaikutuksia.

**Jatkotoimenpiteet**

Vireilletuloaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 9.1.2019.

**Esitys**

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

**Liitteet**

8 783/2017 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Erja Soranta

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5431

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

