

7928/2018 Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteet

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet sisältävä taksa on annettu maankäyttö- ja rakennuslain 103 §:n perusteella.

1 § Hulevesimaksun perusteista määrääminen ja soveltamisala

Hulevesimaksu perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 103 §:n. Hulevesimaksun määräytymisen perusteista määrätään tässä hulevesitaksassa. Kiinteistön hulevesimaksu määrätään tämän taksan perusteella.

Hulevesimaksun piiriin kuuluvana rakennettuna kiinteistönä pidetään sellaista kiinteistöä, jolla sijaitsee rakennus. Tätä taksa sovelletaan Kuopion kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, joka on Kuopion kaupungin asemakaava-alueet pois lukien ranta-asemakaava-alueet. Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue päivitetään tarvittaessa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesimaksua voidaan periä ainoastaan rakennetulta alueilta.

2 § Maksuvelvollinen

Hulevesien hallinnalla palvellaan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueilla sijaitsevien kiinteistöjen hulevesien johtamista. Kiinteistön hulevesimaksusta vastaa kiinteistön haltija tai omistaja, jonka hallinnassa kiinteistö on laskutusajankohtana. Hulevesimaksun maksamista varten kiinteistön omistajalle tai haltijalle lähetetään vuosittain lasku, jossa on hyväksytyt taksan mukaisesti määrätty kiinteistön hulevesimaksun määrä.

Hulevesimaksun perimisessä noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain 103 o §:n säännöksiä. Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, joka on suoraan ulosottokelpoinen. Hulevesimaksu on arvonlisäveroton maksu.

3 § Hulevesimaksun määräytymisen perusteet

Hulevesimaksun taksa on muodostettu siten, että kiinteistön hulevesimaksuun vaikuttavat rakennuksen käyttötarkoitus sekä mahdollisesti kiinteistön pinta-ala.

Hulevesimaksun määrä (euroa/vuosi) määritellään kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten perusteella painotetun käyttötarkoituksen ja tarvittaessa kiinteistön asemakaavoitetun pinta-alan mukaan. Yksittäisen kiinteistön hulevesimaksu lasketaan seuraavalla kaavalla:

$$\text{Hulevesimaksu} = X * K * P * V$$

jossa X = hulevesimaksun yksikköhinta, euroa/vuosi

K = kiinteistön painotettu käyttötarkoituskerroin (kiinteistökerroin)

P = kiinteistön pinta-alakerroin

V = vähennys- tai korotuskerroin

Hulevesimaksun yksikköhinta määräytyy vuosittain kunnan hulevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä, ylläpidosta ja rakentamisesta aiheutuneiden kustannusten perusteella.

Hulevesimaksun määräytymisessä käytettävät kiinteistön käyttötarkoituskertoimet (kiinteistökerroimet) on esitetty taulukossa 1. ja mahdolliset pinta-alakerroimet on esitetty

taulukossa 2. Samalla kiinteistöllä voi sijaita eri käyttötarkoituksessa olevia rakennuksia. Kiinteistön painotettu käyttötarkoitus määräytyy sen perusteella, minkä käyttötarkoitukseluokan mukaisten rakennusten kerrosalojen suhde kaikkien rakennusten kerrosalaan on suurin.

Maksuluokissa 1-3 (omakoti- tai vapaa-ajan rakennukset, rivitalot ja kerrostalot) hulevesimaksuun ei vaikuta kiinteistön pinta-ala. Maksuluokassa 4 kiinteistön asemakaavoitettu pinta-ala vaikuttaa hulevesimaksun suuruuteen.

Taulukko 1. Hulevesimaksun määräytymisessä käytettävät kiinteistön käyttötarkoituskertoimet (kiinteistökertoimet) eri rakennustyypeittäin.

Maksuluokka 1	Maksuluokka 2	Maksuluokka 3	Maksuluokka 4
Omakoti- tai vapaa-ajan asuinrakennukset	Rivitalot	Kerrostalot	Liike-, toimisto- tai teollisuusrakennukset, ym. (sis. liikerakennukset, toimistorakennukset, liikenteen rakennukset, hoitoalan rakennukset, kokoontumisrakennukset, opetusrakennukset, varastorakennukset, palo- ja pelastustoimen rakennukset, maatalousrakennukset ja teollisuusrakennukset)
1	5	12	20

Maksuluokassa 4 (liike-, toimisto- tai teollisuusrakennukset, ym.) kiinteistön asemakaavoitettu pinta-ala vaikuttaa hulevesimaksun suuruuteen.

Taulukko 2. Hulevesimaksuun vaikuttava pinta-ala ja pinta-alakerroin, kun kiinteistö on maksuluokassa 4.

Kiinteistön asemakaavoitettu pinta-ala (m ²)	Pinta-alakerroin
0 - 499	0,5
500 - 2 999	1
3 000 - 4 999	1,5
5 000 - 14 999	2
15 000 – 49 999	3
50 000 -	4

4 § Hulevesimaksuun vaikuttavat kiinteistön erityispiirteet

Kiinteistöjen erityispiirteitä voidaan ottaa huomioon vähennys- ja korotuskertoimen avulla. Vähennyskerrointa käytetään alentamaan yksittäisen kiinteistön hulevesimaksua. Hulevesimaksua ei alenneta automaattisesti, vaan kiinteistön on haettava vähennystä hulevesimaksuun laskussa määritellyltä viranomaiselta. Vähennys voidaan myöntää toistaiseksi voimassa olevana. Vähennysperusteet kerroimiseen on esitetty taulukossa 3.

Taulukko 3. Hulevesimaksuun vaikuttavat vähennysperusteet ja vähennyskerroimet.

Vähennysperuste	Vähennyskerroin
Kiinteistö on rakentanut rakennusvalvonnan hyväksymän luvan mukaisesti huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöltä syntyviä hulevesiä.	0,5
Kiinteistö on saanut kunnan viranomaisen myöntämän vapauksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään.	0,5
Kiinteistö on saanut luvan johtaa kaikki hulevetensä valtion järjestelmään.	0,5
Kiinteistöt, joiden alueelle kaupungin hulevesijärjestelmän oja tai putki purkaa hulevesiä ja johon ei ole tähän tarkoitettua rasitetta tai kaavavarausta olemassa ja jos hulevesien johtaminen kyseisen kiinteistön kautta on välttämätöntä kaupungin hulevesijärjestelmän toimivuudelle.	0

Vähennys myönnetään määräaikaisena tai toistaiseksi voimassaolevana. Olosuhteiden muuttuessa kertoimien sovellettavuus tarkastellaan tarvittaessa uudestaan. Vähennystä ei myönnetä automaattisesti, vaan kiinteistön omistajan tai haltijan on haettava sitä tapauskohtaisesti.

Kiinteistön hulevesistä aiheutuvan todetun haitan vuoksi voidaan kiinteistön hulevesimaksua myös korottaa. Korotusperusteet kerroimiseen on esitetty taulukossa 4.

Taulukko 4. Hulevesimaksuun vaikuttavat korotusperusteet ja korotuskertoimet.

Korotusperuste	Korotuskerroin
Kiinteistöltä johdetaan ilman lupaa hulevesiä naapurikiinteistölle, katualueelle tai muulle yleiselle alueelle ja hulevesistä aiheutuu haittaa.	1,5

Korotusta ei tehdä automaattisesti. Kun hulevesistä aiheutuva haitta on todettu, voidaan korotus määrätä määräaikaisena tai toistaiseksi voimassa olevana. Hulevesimaksun korotus voidaan poistaa, kun kiinteistö johtaa hulevedet asianmukaisesti kunnan hulevesijärjestelmään.

5 § Voimaantulo:

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet tulevat voimaan 1.1.2018. Hulevesimaksun määräytymisen perusteita tarkistetaan tarpeen mukaan.