

§ 239

Asianro 4566/10.03.01.00/2018

**Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksien nähtäville asettaminen / Kumpusaarentie välillä Saaristokatu - Kumpusaarentie 10, Lökkisaarentie ja Saaristokatu Kumpusaarentien risteysalueella****Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**  
**Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

**Kohde** Katu- ja hulevesisuunnitelma koskee Kumpusaarentietä välillä Saaristokatu – Kumpusaarentie 10, Lökkisaarentie ja Saaristokatu Kumpusaarentien risteysalueelle. Nähtäville asetettavat kadut sijaitsevat Haapaniemen kaupunginosassa (8).

**Lähtökohdat** Kumpusaarentie välillä Saaristokatu - Kumpusaarentie 10 ja Lökkisaarentie ovat uusia teollisuusalueen tonttikatuja. Saaristokadulle on suunniteltu liittymäjärjestelyt Kumpusaarentien liittymään.

Alueen asemakaava on tullut voimaan toukokuussa 2017. Katusuunnitelmaehdotusten lähtökohtana on asemakaavan liikenneverkkosuunnitelma. Alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisella turvataan yritystonttien riittävyttä.

Suunnittelualueella on veneiden talvisäilytysalue sekä YIT:lle, Matkustelija Oy:lle, Meritaito Oy:lle ja Ceficon Oy:lle vuokrattuja alueita. Ceficon Oy:n alueelle toimii viranomaisasema. Alueille saadaan ohjattu ajoneuvoliikenne uusien katujen myötä nykyisen Kumpusaarentien lisäksi Saaristokadulta.

Kumpusaarentien asemakaavan katualue on osittain YIT:lle vuokratulla alueella ja menee alueella olevan varastorakennuksen päältä. YIT on luvannut purkaa varastorakennuksen kesällä 2019, jonka jälkeen katualue lohkotaan asemakaavan mukaiseksi ja katu voidaan rakentaa nykyiselle Kumpusaarentielle saakka.

**Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut**

Kumpusaarentien ja Lökkisaarentien ajoratojen leveydeksi on suunniteltu 7.0 m. Sekä Kumpusaarentielle ja Lökkisaarentielle tulee reunatuella ajoradasta erotettu, 3,5 metriä leveä jalankulku- ja pyöräilyväylä. Ajorata on kaksipuolinen sivukaltevuus.

Saaristokadulle on suunniteltu kääntymiskaistat, suojatiet ja linja-autopysäkit Kumpusaarentien risteysalueelle. Keskustan suunnan pysäkillä on esitetty katosvaraus. Mikäli alueen tuleva maankäyttö edellyttää, otetaan myöhemmin linja-autopysäkit käyttöön ja asennetaan pysäkkikatos. Saaristokadun rakentamisen yhteydessä on jo pääosin varauduttu ko. rakenteisiin.

**Tasaus** Alueen katujen tasauksessa on huomioitu raskas liikenne ja liittyminen talvisäilytysalueelle sekä nykyisiin kiinteistöihin.

12.12.2018

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hulevesijärjestelmä                         | Kadun kuivatus hoidetaan avo-ojin, jiierein sekä hulevesikaivoin ja -viemärein. Hulevesijärjestelmä purkaa olemassa oleviin rakenteisiin: Saaristokadulla oleviin ojiin ja viemäreihin, talvisäilytysalueella olevaan ojaan sekä satama-alueella olevaan viemäriin ja niiden kautta Kallaveteen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus | <p>Ajorata ja jalankulku- ja pyöräilyväylä päällystetään asfaltilla.</p> <p>Katuviheralueet verhoillaan seulanpääkiveyksellä kallioleikkauksien alueella ja nurmetetaan muualla. Katupuut istutetaan Lokkisaarentielle ja Kumpusaarentielle välille Saaristokatu - Lokkisaarentie. Saarekkeet, talvisäilytysalueen jätekatoksen edusta ja viheralueiden kapeat reunat kivetään betonikivellä. Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnittelussa, ne eivät vahvistu katusuunnitelman yhteydessä.</p> <p>Kadut valaistaan. Lokkisaarentiellä ja Kumpusaarentiellä välillä Saaristokatu - Lokkisaarentie noudatetaan Saaristokadun ilmettä ja sinne asennetaan siniset valaisinpylväät ja valaisimet.</p> <p>Alue on osa Saaristokaupungin Taiteen kaavaa. Rakennussuunnittelun yhteydessä tutkitaan erikoisvalaistuksen mahdollisuus alueelle, joko kallioseinämän tai alueelle jäävien näyttävien puiden valaiseminen.</p> |
| Esteettömyys                                | Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun tavoitetason.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kunnossapitoluokka                          | Teollisuusalueen tonttikadut ovat kunnossapitoluokassa 3 ja jalankulku- ja pyöräilyväylä luokassa 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Kustannukset                                | <p>Kumpusaarentien kustannusarvio välille Saaristokatu - Kumpusaarentie 10 on 823 000 € (alv 0 %), Lokkisaarentien 204 000 € (alv 0 %) ja Saaristokadun muutosten 108 000 € (alv 0 %).</p> <p>Kustannusarviot sisältävät kadun, jalankulku- ja pyöräilyväylien, katuviheralueen, hulevesiverkoston, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Aikataulu                                   | Kohteen toteutukseen on tarkoitus hakea kaupunginhallitukselta erillisrahoitus yritystilojen ja -alueiden rakentamiseen ja hankintaan liittyvästä lainanottovaltuudesta. Mikäli rahoitus saadaan, kohde toteutetaan 2019.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vaikutusten arviointi                       | <p>Arvio ilmastovaikutuksista</p> <p>Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan neutraali.</p> <p>Yrityspoliittinen lausunto</p> <p>Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Hanke työllistää rakennusalaan, mahdollistaa uusien teollisuustonttien käyttöönoton ja parantaa alueella jo olevien teollisuustonttien saavutettavuutta.</p> <p>Lapsivaikutukset</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Hankkeella ei ole lapsivaikutuksia.

#### Suunnittelusta tiedottaminen

Suunnittelun käynnistämisestä on tiedotettu katualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajia ja haltioita kirjeellä. Lisäksi on neuvoteltu kahden kiinteistön haltijan kanssa suunnittelun etenemisestä.

#### Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

#### Liitteet

- 44 4566/2018 Saaristokatu
- 45 4566/2018 Lokkisaarentie
- 46 4566/2018 Kumpusaarentie
- 47 4566/2018 Kumpusaarentie sijaintikartta

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

#### Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

