

Rakennusvalvonnan maksujen tarkistaminen Kuopion kaupungissa vuodelle 2019

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen **Alueellinen rakennusvalvonta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kuntaliiton suosituksen mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla. Kuntaliitto suosittelee maksujen tarkistamista ja muuttamista joka vuosi.

Kuopion alueellisen rakennusvalvonnan palvelut on lakisääteistä viranomais-toimintaa, jolloin on perusteltua, että rakennusvalvonnan palveluista aiheutuvat kulut saadaan katettua rakennuslupamaksutuotoilla kokonaisuudessaan. Kuopiossa rakennusvalvonnan maksuja on tarkistettu viimeksi 1.1.2017.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut esitetään nyt muutettavaksi 1.1.2019 alkaen. Suurin muutos taksassa koskee yhdyskuntaa palvelevien joihtojen ja laitteiden sijoittamista. Voimassa olevan maksua esitetään korotettavaksi vastaamaan lähemmäs muiden kaupunkien tasoa. Esitetty maksu sijoittamispäätöstä kohti olisi 400 euroa kalliimpi kuin ennen. Tarkoituksena on saada katettua käsittelystä aiheutuvat kulut. Toinen muutos koskee toimenpideluvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidettävää katselmusta, korjauksella alennetaan maksua.

Paperilla toimitettuihin rakennuslupa-asiakirjoihin esitetään lisättäväksi 30 euron suuruinen käsittelymaksu. Alueellisessa rakennusvalvonnassa on käytössä sähköinen rakennuslupan hakemispalvelu. Rakennusvalvonta on siirtynyt vuoden 2018 alusta täysin sähköiseen pysyväisarkistoon ja mikäli asiakas tuo hakemuksen paperisena, niin hakemus digitoidaan rakennusvalvonnan toimesta sähköiseen muotoon. Käsittelymaksu esitetään lisättäväksi rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuihin, koska paperisen hakemuksen käsittelystä aiheutuu enemmän työtä.

Rakennusvalvontamittausten osalta tarkistukset ovat korjauksia, joilla kumotaan taksasta tarpeettomat kohdat:

8.6.1 Kohta on poistettu turhana.

8.6.3 Kohta on poistettu turhana.

8.7 Poistettu mittausstoimen hinnastoon liittyvä viittaus.

8.8 Paikanmerkinnän uusimisesta johtuvaa maksua on laskettu.

Perustelut: Nyt maksu uudelleen merkitsemisestä vastaa paremmin siihen kuluva työaikakustannusta.

Kuopion taksa jäänee esitetystä tarkistuksesta huolimatta Suomen kymmenen suurimman kaupungin joukosta kaikkein alhaisimmaksi.

- Vaikutusten arviointi** Ympäristövaikutusten osalta asia on neutraali. Yritysvaikutusten osalta palvelun kallistuminen on negatiivista. Maksutuottojen kohdentumisella tuoteryhmiin on merkittävä vaikutus palvelujen kustannustehokkuuteen ja on siten yritysvaikutusten kannalta positiivista.
- Esitys** Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan Kuopion rakennusvalvonnan taksan 2019 noudatettavaksi Kuopiossa 1.1.2019 alkaen.
- Lisäksi lautakunta päättää, että taksaa noudatetaan kuntalain 143 §:n nojalla mahdollisesta valituksesta huolimatta, jollei valitusviranomaisen kiellä täytäntöönpanoa.
- Toimivalta
Kuopion kaupungin hallintosääntö 5 luku 38 § 33 kohta
- Sovellettavat lainkohdat
maankäyttö- ja rakennuslaki 145 §
kuntalaki 143 §
- Liitteet** 2 8091/2018 Taksa Kuopio 2019 / vertailu entiseen
- Valmistelija
Ilkka Korhonen puh. +358 44 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
- Päätösehdotus** Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
- Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.
- Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

