

§ 96

Asianro 8719/02.05.00.00/2018

## **Rakennusvalvonnan maksujen tarkistaminen Suonenjoen kaupungissa vuodelle 2019**

### **Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen** **Alueellinen rakennusvalvonta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kuntaliiton suosituksen mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla. Kuntaliitto myös suosittelee maksujen tarkistamista ja muuttamista joka vuosi.

Kuopion alueellisen rakennusvalvonnan palvelut on lakisäätteistä viranomais-toimintaa, jolloin on perusteltua, että rakennusvalvonnan palveluista aiheutuvat kulut saadaan katettua rakennuslupamaksutuotoilla kokonaisuudessaan. Suonenjoella rakennusvalvonnan maksuja on tarkistettu viimeksi 1.1.2017.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut esitetään nyt muutettavaksi 1.1.2019 alkaen. Suurin muutos taksassa koskee yhdyskuntaa palvelevien joihtojen ja laitteiden sijoittamista. Voimassa olevan maksua esitetään korotettavaksi vastaamaan lähemmäs muiden kaupunkien tasoa. Esitetty maksu sijoittamispäätöstä kohti olisi 400 euroa kalliimpi kuin ennen. Tarkoituksena on saada katettua käsittelystä aiheutuvat kulut. Toinen muutos koskee toimenpideluvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidettävää katselmusta, korjauksella alennetaan maksua.

Rakennusvalvontamittausten osalta tarkistukset ovat korjauksia, joilla kumotaan taksasta tarpeettomat kohdat.

Esityksen mukainen Suonenjoen taksa on sisällöltään ja maksujen osalta yhteneväinen Kuopion taksan kanssa lukuun ottamatta 8 §:n mukaisia paikan ja korkeusaseman merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen maksuja.

Vaikutusten arviointi

Ympäristövaikutusten osalta asia on neutraali. Yritysvaikutusten osalta palvelun kallistuminen on negatiivista. Maksutuottojen kohdentumisella tuoteryhmiin on merkittävä vaikutus palvelujen kustannustehokkuuteen ja on siten yritysvaikutusten kannalta positiivista.

**Esitys**

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan Suonenjoen rakennusvalvonnan taksan 2019 noudatettavaksi 1.1.2019 alkaen Suonenjoen kaupungin alueella.

Lisäksi lautakunta päättää, että taksaa noudatetaan kuntalain 143 §:n nojalla mahdollisesta valituksesta huolimatta, jollei valitusviranomainen kiellä täytäntöönpanoa.

Toimivalta

13.12.2018

96 §

Kuopion kaupungin hallintosääntö 5 luku 38 § 33 kohta

Sovellettavat lainkohdat  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 §  
Kuntalaki 143 §

Liitteet

3 8719/2018 Taksa Suonenjoki 2019 / vertailu entiseen

Valmistelija  
Ilkka Korhonen puh. +358 44 718 5172  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

