

OSTOTARJOUS

Huoneisto

Toimeksiantonumero

Tarjoudun ostamaan huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet/osuudet jäljempänä mainituin ehdoin.

KOHDE

Osoite Kirkkokatu 52 A 4
Osakkeiden/Osuuksien numerot 196-248

Yhtiön nimi Asuntoyhtiö Kuopio Kirkkokatu 52
Lunastustauseke On Ei ole

VELATON KAUPPAHINTA

Tässä ostotarjouksessa

Velattomalla kauppahinnalla tarkoitetaan kokonaiskauppahintaa, joka sisältää sekä rahassa maksettavan kauppahinnan, että kohteeseen mahdollisesti kohdistuvan lainaosuuden.

- Kauppahinnalla tarkoitetaan korotettua ja korkotonta maksettavaa kauppahintaa, joka ei sisällä kohteeseen mahdollisesti kohdistuvaa lainaosuutta.

Velaton kauppahinta on 114 500 euroa.

Velattomalla kauppahinnalla sisältyy huoneistoon kohdistuva lainaosuus, joka on 586,18 euroa. Kauppahinta on näin ollen 113 913,82 euroa. Lainaosuuden määrä pyritään tarkistamaan kaupantekohetkellä. Mikäli lainaosuuden määrä on muuttunut edellä mainitusta, muuttuu vastaavasti kauppahinnan määrä niin, että tarjouksessa hyväksytty velaton kauppahinta pysyy samana.

MAKSUTAPA JA -AIKATAULU

KÄTEISKAUPPA

Kaupantekotilaisuudessa maksetaan koko kauppahinta, johon sisältyy käsirahana maksettu euroa. Ornistusoikeus siirtyy ja osakekirja siirretään ostajalle kaupanteossa. Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään .

OSAMAKSUKAUPPA

Kaupantekotilaisuudessa maksetaan euroa / %, johon sisältyy käsirahana maksettu euroa.
Loppukauppahinta maksetaan korottomana viimeistään . Viivästyskorko on korkolain mukainen, tältä hetkellä %.
Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään .

OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN JA VAKUUSJÄRJESTELYT OSAMAKSUKAUPASSA

Osakkeiden omistusoikeus siirtyy kaupanteossa

- Ostaja panttaa osakkeet myyjälle maksamattoman kauppahinnan vakuudeksi.
 Ostaja panttaa osakkeet myyjälle toissijaisella panttioikeudella maksamattoman kauppahinnan vakuudeksi.
 Muu vakuus .

Osakekirjan säilytyspaikka/luovutus Kuopion kaupunki, luovutus kaupantekohetki.

Osakkeiden omistusoikeus siirtyy loppukauppahinnan maksua vastaan

- Myyjä panttaa osakkeet ostajalle maksetun kauppahinnan vakuudeksi.
 Myyjä panttaa osakkeet ostajalle toissijaisella panttioikeudella maksetun kauppahinnan vakuudeksi euron jälkeen.
 Muu vakuus .

Mikäli kauppahinnan suorittaminen viivästyy yli 30 vuorokautta, on myyjällä oikeus vaatia kaupan purkua ja pitää sopimussakkona euroa.

Osakekirjan säilytyspaikka/luovutus

HUONEISTON HALLINTAOIKEUS SIIRTYY/HUONEISTO VAPAUTUU OSTAJALLE

Kaupanteossa Omistusoikeuden siirtyessä

Mikäli huoneiston vapautuminen viivästyy myyjän syystä, myyjä maksaa korvauksena euroa kultakin alkaneelta viivästysviikolta.

Huoneisto myydään vuokrattuna.

Ostaja saa vuokratuoton alkaen. Vuokran suuruus on euroa/kuukausi.

MUUT KAUPAN EHDOT

Ostaja vastaa yhtiövästikkeestä (=hoitovastike ja pääomavastike), yhtiölle suoritettavista maksuista ja muista huoneistoon kohdistuvista maksuista alkaen.

Kaupan edellytyksenä on

- Lainan saanti (myönteinen lainapäätös) mennessä. Ostaja sitoutuu esittämään myyjälle kirjallisen selvityksen, mikäli ostaja ei saa lainaa (esim. ote hylkäävästä lainapäätöksestä).
 Kosteusmittaus / , jonka kustannuksista vastaa . Myyjä vastaa kustannuksista, mikäli lopullista kauppaa ei synny kohteen virheen vuoksi. Ostajalla on oikeus veläytyä kaupasta, mikäli edellä mainitussa tarkastuksessa ilmenee sellaisia merkittäviä vikoja tai puutteellisuuksia (ottaen huomioon asunnon ikä ja vastaavat seikat), joista ostaja ei ole ollut tietoinen aiemmin.

Oman asunnon myynti

Myyjän lupa mennessä.

Kuopion kaupungin hallituksen lupa

KÄSIRAHANA

Tarjouksen vakuudeksi maksetaan käsiraha euroa, joka suoritetaan välityslähteen asiakasvaratilille seuraavana arkipäivänä tarjouksen hyväksymisestä.

Jos käsirahaa ei ole maksettu ja tarjouksen tekijä vetäytyy hyväksytystä tarjouksestaan, on tarjouksen tekijällä sovittu käsirahan suuruisen vakiokorvauksen maksuvelvollisuus. Käsirahan suuruus voi olla enintään 4 % tarjotusta kauppahinnasta. Käsirahan määrää koskeva rajoitus ei koske sopimuksia, joissa tarjouksen tekijänä on muu kuin kuluttaja. Käsiraha sisältyy kauppahinnan ensimmäiseen erään.

Mikäli tarjoukseen otetut ehdot eivät toteudu, käsiraha palautetaan kokonaisuudessaan heti korottomana tarjouksen tekijälle. Kun myyjä on hyväksynyt yllä olevan tarjouksen, myyjän ja tarjouksen tekijän välille on syntynyt sitova sopimussuhde. Mikäli kauppaa ei tämän jälkeen tehdä tarjouksen tekijästä johtuvasta syystä, käsiraha jää myyjälle korvauksena sopimuksen perumisesta. Mikäli myyjä kieltäytyy tekemästä hyväksymänsä tarjouksen mukaista lopullista kauppaa, hänen on palautettava käsiraha ja maksettava ostajalle käsirahan suuruinen korvaus.

VAKIOKORVAUS

Mikäli ostotarjouksen tekijä kieltäytyy tekemästä lopullista kauppaa myyjän hyväksytyllä tarjouksen, tarjouksen tekijä sitoutuu maksamaan myyjälle vakiokorvauksena 11580 euroa. Vakiokorvauksen suuruus voi olla enintään 4 % tarjotusta kauppahinnasta.

Mikäli myyjä kieltäytyy tekemästä hyväksymänsä tarjouksen mukaista kauppaa, myyjä sitoutuu maksamaan ostotarjouksen tekijälle vastaavan vakiokorvauksen.

VARAINSIIRTOVERO

- Ostaja suorittaa varainsiirtoveron kaupantekotilaisuudessa.
 Ostaja
 Ostaja

on oman ilmoituksensa mukaisesti ensiasunnon ostaja
on oman ilmoituksensa mukaisesti ensiasunnon ostaja

LIITTEET

Tarjouksen tekijä on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Esite | <input type="checkbox"/> Energiatodistus | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Isännöitsijätodistus | <input checked="" type="checkbox"/> Tilinpäätös v. | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys | <input checked="" type="checkbox"/> Talousarvio v. | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Kunnossapitotarveselvitys | <input checked="" type="checkbox"/> Pohjapiirros | <input type="checkbox"/> |

KAUPPAKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA TARJOUKSEN VOIMASSAOLO

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään max 7 vko luvan saamisesta.

Tarjous on voimassa toistaiseksi klo _____ asti.

Hyväksytyn tarjouksen mukainen sopimus katsotaan syntyneeksi, kun välittäjä ilmoittaa hyväksymisestä tarjouksen tekijälle/tekijöille tarjouksen voimassaoloaikana.
 sähköpostilla: _____ tekstiviestillä: _____

HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELY

Tarjouksen tekijä on tietoinen siitä, että tämän tarjouksen ja tarjouksen tekijän tietoja tallennetaan välitykselle toimittamassa kaupassa ja osallistuneiden toimittamassa tilauskassa ja vuokrauskeskuksessa. Lisäksi henkilötietoja käytetään tietosuojaselosteessa tarkemmin kuvatun mukaisesti markkinointitarkoituksiin ja liiketoiminnan kehittämistä varten. VALITSE:

- Tietosuojaseloste on tarjouksen liitteenä ja se on lisäksi saatavilla välityksiliikkeen verkkosivuilta. TAI
 Asiakaspöytäkirjasta, sähköpostista tai tekstiviestistä otakseen otettujen henkilö- ja yhteystietojen lisäksi saatavilla välityksiliikkeen verkkosivuilta.

Kauppa tietoja luovutetaan Kiinteistövälitysalan Keskusliitto (KVKL) ry:lle, jossa tiedot tallennetaan KVKL:n hintaseurantapalveluun (HSP), jonka tietosuojaseloste on saatavilla osoitteesta www.hintaseurantapalvelu.fi/tietosuoja.

Lisäksi pyydämme suostumustanne alla selostettuja tarkoituksia varten. Annatte suostumuksenne lisäksi myös tietosuojaselosteeseen. Tiedot on oikeus perustella vastustaa milloin tahansa ilmoittamalla peruuttamisesta kirjallisesti tai sähköpostitse välityksiliikkeeseen.

- Annan suostumukseni siihen, että välityksiliike saa lähettää suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).
 Annan suostumukseni siihen, että välityksiliike lähettää suoraan kaupantekotilaisuuden välityksiliikkeen, isännöitsijälle, asiaan osalliselle pankille ja/tai viranomaiselle sähköpostitse henkilötunnukseni sisältäviä asiakirjoja. Olen tietoinen siitä, että sähköpostia ei lähetetä suojatussa yhteydessä eikä salattuna.
 Annan suostumukseni siihen, että Suostujienkäsittelykeskus lähettää minulle ohjeita tarjotukseen oma palveluun.

Tarjoukseen liitteen on täytetty erillinen selvitys asiakkaan henkilöllisyyden todentamisesta, joka sisältää myös selvityksen poliittisesti vaikutusvaltaisesta henkilöstä.

TARJOUKSEN TEKIJÄN ALLEKIRJOITUS

Paikka Kuopio päivämäärä 19.11.2018
Ostajayhteisön nimi ja Y-tunnus Rakennusliike Piimänsuo Oy Y=0627182-3

Tarjouksen tekijän allekirjoitus _____ nimenselvennys _____ henkilötunnus _____
Tarjouksen tekijän osoite _____ puhelin _____ sähköposti _____
Tarjouksen tekijän allekirjoitus _____ nimenselvennys _____ henkilötunnus _____
Tarjouksen tekijän osoite _____ puhelin _____ sähköposti _____

MYYJÄN VASTAUS

- Hyväksyn/Hyväksymme tarjouksen En hyväksy/Emme hyväksy tarjousta.

MYYJÄN VASTATARJOUS

- Hyväksyn/Hyväksymme ehdotetun tarjouksen, mutta jatkaneen päätämme aikomuksemme kahden (2) viikon kuluessa myyjälle vastatamalla tai jatkamalla.
 Hyväksyn/Hyväksymme tarjouksen seuraavin muutoksin ks. liite

Vastatarjous on voimassa _____ klo _____ asti.

Hyväksytyn vastatarjouksen mukainen sopimus katsotaan syntyneeksi, kun välittäjä ilmoittaa hyväksymisestä myyjälle/myyjille vastatarjouksen voimassaoloaikana.
 sähköpostilla: _____ tekstiviestillä: _____

MYYJÄN ALLEKIRJOITUS

Paikka _____ päivämäärä _____ kellonaika _____
Myyjän allekirjoitus _____ nimenselvennys _____
Myyjän allekirjoitus _____ nimenselvennys _____

TARJOUKSEN TEKIJÄN VASTAUS VASTATARJOUKSEEN

- Hyväksyn/Hyväksymme vastatarjouksen En hyväksy/Emme hyväksy vastatarjousta

Paikka _____ päivämäärä _____ kellonaika _____
Allekirjoitus _____ nimenselvennys _____
Allekirjoitus _____ nimenselvennys _____

Jos sopimusta koskevaa osittain myyjälle erillään tarkoitettua osapuolen välillä neuvottelua, neuvottelun saattamisesta asiaa kuluttajajärjestöjen (www.kuluttajajärjesto.fi) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajajärjestöjen käsittelyyn osapuolen tulee olla yhteydessä maistraattien kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).