

TILAOHJELMA

versio 26.11.2018

TEPA-osa				
Ryhmäkoti, asunnot	tila m2	kpl	yht	
Asuinryhmä 1, huone+kph	25	12	300	vaipat puretaan asuntoihin, huomioitava kaappitarpeessa. Säilytyskalusteet mitoitettava tarpeen mukaan. Huoneessa säilytetään myös pyyhkeet, liinavaatteet sekä kausivaatteet. Kaapistoja 4/huone, syvyys voi olla 400mm. Asunnot varusteltavissa keittiöryhmällä
Asuinryhmä 2, huone+kph	25	12	300	
Asuinryhmä 3, huone+kph	25	12	300	
Asuinryhmä 4, huone+kph	25	12	300	
Asuinryhmä 5 tupakeittiö+mh+kph	38	8	304	aina kaksi asuntoa toisen asuinryhmän yhteydessä
Apu- ja yhteistilat				
Saunaosasto, sis. Puku- ja pesutilat	33	2	66	pääsääntöisesti yksi suihkutus kerrallaan. Huomioitava, että pesuhuoneessa ja saunassa voidaan käyttää pesulaveria
Lähiokeskelutilat	30	4	120	olisi hyvä olla hieman erillinen, sohvaryhmä + telkkari, lähellä keittiöaluetta, koko tarkistettava
Ruokailualue	60	4	240	joko suljettavissa oleva keittiö tai saareke, jolloin portit rajoittaa
Keittiö	15	4	60	Keittiö; 2xJK,1xPAK, kuiva-aineet. Pesukone, esipesupöytä. Käyttöastioiden säilytys korivaunuissa. Juhla-astiat esim. lasiovellinen yläkaappi (aukeaa ruokailutilaan), tilaa vaunuille. Tasoa tarjoi luun. Tila kahvinkeitinille (vesiliitäntämalli), mikrolle, kotitalousuuni
Palvelutilat				
Kanslia/taukotila	30	2	60	2 kirjauspistettä/15 asiakasta, taukotilakeittiö (jk/pak, apk, mikro, kahvinkeitin, säilytystilaa) ruokailuryhmä, jota voidaan käyttää myös palaveriin
HK wc	4	2	8	toimii myös vieraiden wc-tilana, käynti käytävältä
HK pukuhuone+wc+s, N, mit. 45 henkeä	45	1	45	kaksi wc-pistettä, suihku, käsi pesupisteet
HK pukuhuone+wc+s, M, mit. 12 henkeä	12	1	12	kph, jossa wc ja suihku
Vaatehuolto/kuivaus/huuhdeltu	15	2	30	10kg koneet rinnakkain, laskutila, altaat, deko, koko tarkistettava 30 kerrokseen
yleisvarasto				kaustarvikkeet, apuvälineet, sijoitus asunto-osan VSS-tiloihin
varasto, puhdas	15	2	30	hoitotarvikkeet, (hanskat, suojautuminen, keittosuolalaatikot,) nosturi, hyllytys + vapaa lattia, pyykin lajittelutila, tarkista koko! 2 hääkiä lattiatilella
varasto, likainen	5	2	10	neljän hääkin varasto
Siivoushuone	10	2	20	paperit, säkit, desinääneet, 2-3 vaunua, lattianhoitokone, siivoustekstiilit sakupelle
Palveluesimiehen työhuone	15	1	15	työ piste, säilytys, pieni neukkari (voisi olla myös asunto-osan puolella 25 moduli)
jätehuone, jäähdytetty (vaippajäte)	15	1	15	3 kpl 660l astioita, koko tarkentuu, myös kotihoito. Muu jötevarasto ulos
Lääkejakelu	8	2	16	lääkejääkaappi, lääkekaappi, käsi pesu, laskutila, vaunu, huomioitava annosjakelu, voi olla toimistosta tai erillinen, mahdollisuus koneelle.
Muut tilatarpeet				
				Ulkotilaa molempiin kerroksiin. Katettu rakenne on monikäyttöisempi, lasitettu terassi
				jätevarasto, henkilökunnalle pyöräkatos, ulko-oleskelurakenteet

Vuokra-asunto-osa				
Asunnot, 3krs	tila m2	kpl	yht	
Asuntotyyppi 1 (KPH, huone, minikeittiö)	25	4	100	
Asuntotyyppi 2 (KPH, tupakeittiö, MH)	38	9	342	
Lämpimät varastotilat				
Ulkoilu- ja apuvälinevarasto	1,5	13	19,5	
Irtaimistovarasto (VSS)	1,5	13	19,5	Väestönsuoja n. 80m2+sulkutila+iv:t, yht. 86m2
irtaimistovaraston käytävät (VSS)	1	13	13	
Kiinteistövarasto (VSS)	6	1	6	
TEPA-apuväline- ja kausivarastot (VSS)		1	22,5	vss loppuosa
VSS-varusteet (VSS)	5,5	1	5,5	
Pesulatilat				
Kuivaushuone	15	1	15	
Pesula	10	1	10	
Saunaosasto				
saunaosasto -pukutila	6	1	6	
Saunaosasto-pesutila	6	1	6	
Saunaosasto -esteetön wc	4,5	1	4,5	
Saunaosasto- sauna	5	1	5	
Muut lämpimät tilat				
Siivoushuone	2,5	1	2,5	