

## Melalahden koulun tilaratkaisut

### **Opetusjohtaja Leena Auvinen** **Perusopetus ja nuorisopalvelut sekä lukiokoulutus ja toisen asteen yhteistyö**

Melalahden koulu on Riistaveden kylässä sijaitseva 116 oppilaan ja 7 opettajan koulu. Koulun vanha osa on rakennettu vuonna 1953 ja laajennusosa vuonna 1992. Laajennuksen jälkeen koulun vanhassa osassa on tehty erilaisia muutostoimenpiteitä, joista mittavin vuonna 2015.

Oppilaiden ja henkilöstön sisäilmaongelmaan viittaavien oireiden vuoksi koululle perustettiin tarkastusryhmä 14.6.2016 ja ryhmä yhdistettiin Riistaveden koululla jo toimineeseen tarkastusryhmään. Kuopion Tilakeskus kiinteistön omistajana on tehnyt selvityksiä sekä korjaus- ja muutostöitä kiinteistössä. Tällä hetkellä vanhan osan opetustilat (5) sekä esikoulun toimistotila on poistettu käytöstä; kolme opetusryhmää on siirretty uudelle puolelle ja kolme Riistaveden koululle. Lisäksi on tehty erilaisia suojaus- ja tasapainotustoimenpiteitä. Uudessa osassa käytössä olevista tiloista on joululomalla otettu sisäilmanäytteitä (VOC, kuidut, mikrobit), joista tulokset saadaan tammi-helmikuun vaihteessa. 11.1.2017 pidetyssä tarkastusryhmän kokouksessa on sovittu esikouluopetuksen siirtämisestä päiväkodin tiloihin.

Tilakeskus on selvittänyt korjausvaihtoehtoina vanhan osan peruskorjausta ja vanhan osan uudelleen rakentamista. Vanhan osan peruskorjauksen kustannusarvioksi on alustavasti 1,2 milj.€. Vastaavasti vanhan osan purkamisen ja tilalle rakennettavan korvaavan uudisosan kustannusarvio on 1,8 milj.€.

Tilakeskus on päätenyt esittämään jälkimmäistä vaihtoehtoa eli vanhan osan purkamista kokonaisuudessaan ja uudelleen rakentamista. Työ alkaisi kesällä 2017. Koulu tarvitsee väistötilat purku- ja rakennustyön ajaksi. Hankkeen toteuttaminen edellyttää lisärahoitusta, koska Tilakeskuksen vuoden 2017 talousarviossa ei ole määrärahavarausta.

Asiakkuuspäällikkö Heikki Kekäläinen Tilakeskuksesta esittelee asian tarkemmin lautakunnalle kokouksessa.

Vaikutusten arviointi

-

### **Esitys**

Esitän, että Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi ja valtuuttaa palvelualueen jatkamaan Melalahden koulun tilaratkaisun valmistelua Tilakeskuksen esityksen pohjalta eli koulurakennuksen vanhan osan purkamisella ja uudisosan rakentamisella yhteistyössä Tilakeskuksen kanssa.

25.01.2017

5 §

Valmistelija  
Leena Auvinen  
Heikki Kekäläinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 7184003  
puh. 044 718 5078

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä opetusjohtajan esityksen.

**Päätös**

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tanja Karpasto poistui kokouksesta klo 16.02 tämän pykälän käsittelyn alussa.