



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

Siilinjärvi _____.201__
paikkatietoteknikko Pekka Tuominen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Alueelle saa sijoittaa palvelutalon siihen liittyvine asuintoineen.
 - Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettava oleskelu- ja leikkikilä vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu häiriitä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti ja yksi palveluasumiskerrosalan 200 m² kohti.
 - Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksiin.
 - Parvekkeet on liikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasella.
 - Rakennusluvnan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnittelulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjeavrot (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
 - Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvnan hakemista.

AK-16

AL-9

P-4

KM-5

LT

LHA

LPA-5

- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Alueelle saa sijoittaa palvelutalon siihen liittyvine asuintoineen.
 - Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20% käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.
 - Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettava oleskelu- ja leikkikilä vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu häiriitä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti, yksi liike- ja toimistorakennusalan 50 m² kohti ja yksi palveluasumiskerrosalan 200 m² kohti.
 - Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksiin.
 - Parvekkeet on liikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasella.
 - Rakennusluvnan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnittelulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjeavrot (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
 - Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvnan hakemista.

- Palvelurakennusten korttelialue.
- Alueelle voidaan rakentaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palveluiden rakennuksia, toimintaan liittyviä varastotiloja sekä liike-, toimisto-, kahvila- ja ravintolatiloja.
 - Alueelle saa sijoittaa palvelutalon siihen liittyvine asuintoineen.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi liike- ja toimistorakennusalan 50 m² kohti ja yksi palveluasumiskerrosalan 200 m² kohti.

- Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- Alueelle voidaan rakentaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palveluiden rakennuksia, toimintaan liittyviä varastotiloja sekä liike-, toimisto-, kahvila- ja ravintolatiloja.
 - Huoltopihat tulee näkösuojata rakennusten julkisivumateriaaleihin ja väreihin sopeutivin katoksin ja aitauksin.
 - Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.
 - Rakentamaton ja päälylystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan 35 m² kohti.
 - Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvnan hakemista. Suunnitelmassa tulee osoittaa rakennustapa, opastus- ja mainosratkaisujen periaatteet, huolto-, asiakas- ja pelastusliikenteen järjestelyt sekä korttelin sisäiset vesi- ja energiahuollon ratkaisut mukaan lukien alueen kuivatus ja hulevesien käsittely.

Maantien alue.

Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.

- Autopaikkojen korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa kevytrakenteisia rakennelmia.

EN

ma-ll

ma-ajo

35dB

1101:1

Z-1

- Energiahuollon alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Maanlainen tila. Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja, porrashuoneita, väestönsuojan sekä varasto- ja teknisiä tiloja. Tilat ja ajorampit saa rakentaa kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa maan alla olevien päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.
- Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Sulkeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskorttelissa, miltä autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tulee osoittaa. LPA-korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille alue on varattu.
- Korttelialueelle tulee sallia sähkönjakelun käyttöön tulevan puisto- tai kiinteistömuuntamon rakentaminen.

pv-5

pv/s-1

- Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
 - Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita.
 - Alueelle ei sallita maalämpökaivojen rakentamista.
 - Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesiitiiviseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.
 - Alueella tulee välttää pohjaveden lautua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
 - Alueella syntyvät hulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle ja paikoitusalueet on varustettava öljynerotuskaivolla.
 - Ennen rakennusluvnan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristönsuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

- Vedenottoman kaukosuojavyöhyke
- Alueella on voimassa vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen pv-5 lisäksi Hakkaralan vedenottoman suoja-aluepäätöksen 14.6.1979 mukaiset kaukosuojavyöhykettä koskevat määräykset.
- Kaukosuojavyöhykkeellä on kiellettyä:
- Uusien moottoriajoneuvoilla kulkemista varten tarkoitettujen teiden ja mainitulle ajoneuvoille tarkoitettujen pysäköintipaikkojen rakentaminen, elleivät luiskat, penkereet ja sivuajat ole alueella rakennettu pintakerroksiltaan niin tiiviiksi, että haitallisten aineiden pääsy pohjaveteen estyy
 - Ilman vesioikeuden lupaa, vesiensuojelua koskevista ennakkotoimenpiteistä 6.4.1962 annetussa, viimeksi 16.3.1979 muutetussa asetuksessa mainittujen tehtaiden, laitosten ja varastojen perustaminen.
 - Ilman vesioikeuden lupaa, hautausmaiden perustaminen, öljytuotteiden, nestemäisten polttoaineiden, tiesuojojen ja fenolipitoisten tai muiden vastaavien pohjavedelle vaarallisten aineiden varastointi.
 - Muu sellainen toiminta, joka voi huonontaa ottamosta saatavan veden laatua
 - Lämmitysöljysäiliöiden pitäminen, ellei niitä sijoiteta rakennuksen sisälle tai niitä varten tehtyihin tiivisiin ja riittävin suurin suojakaukaloihin rakennuksen ulkopuolelle niin, että mahdollinen öljyvuoto on helposti havaittavissa.

SIILINJÄRVEN KUNTA

KESKUSKORTTELI

LINJA-AUTOASEMAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan korttelia 1101, LPA-aluetta, maantiealuetta ja katualuetta ja osaa tilasta 749-405-18-482.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan kortteli 1101 sekä maantien, energiahuollon ja katualueet.

Kuopiossa 15. tammikuuta 2019

Timo Leskinen

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Lilian Savolainen

Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Siilinjärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan _____.2019 __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuula Kohonen, pöytäkirjan pitäjä Kaavatunnus 749 1111

| | | | |
|--|--|---|-------------------|
| SIILINJÄRVI LINJA-AUTOASEMAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS | | Luonnos nähtävillä Ehdotus nähtävillä Valtuusto | |
| FCG | | Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 | |
| FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi | | YKS | P32926 901 |
| Päiväys 15.1.2019 | Suunn./Piiri. LSa/LSa | A S | |
| Pääsuunn. Timo Leskinen, DI | Yhteyshenkilö Timo Leskinen, aluepäällikkö, DI | | |
| Hyv. Timo Leskinen, aluepäällikkö, DI | | | |